



# 全国体育舞蹈选手蚌埠“舞出青春风采”

星报讯(记者 江锐) 2024年全国体育舞蹈技术等级锦标赛(东部赛区)暨安徽省青少年体育舞蹈锦标赛近日在蚌埠市奥体中心举行。参加本次比赛的共有来自全国21个省、市、自治区64支代表队约1200名运动员及教练员、裁判员,累计2000多人次参加比赛。

全国体育舞蹈技术等级锦标赛和安徽省青少年体育舞蹈锦标赛,赛制和设项贴近基层,贴近选手,并有多项创新,每年举办一次。今年中国体育舞蹈联合会

乘着“体育舞蹈霹雳舞成为奥运正式比赛项目”的东风,应广大体育舞蹈爱好者的强烈要求,将全国体育舞蹈技术等级赛分为东、西部两个赛区。西部赛区在贵州荔波举办,东部赛事在安徽蚌埠举行。通过搭建两个赛区举办全国体育舞蹈技术等



级锦标赛竞技展示平台,有助于满足不同地区体育舞蹈爱好者参赛的需求,也有助于推动“体育舞蹈技术等级制度”在全国的均衡发展。

为确保赛事的严谨和公正,比赛选派国际级、国家级的全明星裁判阵容执裁本次比赛。

## 人大代表“组团”调研乡村振兴示范创建工作

星报讯(记者 马冰璐 通讯员 徐跃 蔡晨晨 孙雨静) 11月19日,由合肥市蜀山区三里庵街道人大工委主任詹同刚带队,蜀山区三里庵街道人大代表团一行深入小庙镇开展乡村振兴示范建设工作专题调研。

调研组一行先后深入引江济淮工程蜀山枢纽段、马岗村、小岭南和“麦香村”项目,围绕省级美丽乡村重点示范村、三产融合、农旅发展等方面,通过听取汇报、现场察看、查阅资料等方式,详细了解乡村振兴示范片区产业发展、人居环境整治、文创开发、红色文旅、农村改革发展等工作情况,并深入探讨交流当地通过政策扶持和项目引导采取“公司+农户”模式,优化产业布局、强化技术支撑、提高品牌价值等方式,带动了

全镇产业发展,推动了农民增收致富。

“小庙镇乡村振兴示范创建工作注重发掘文化资源和历史底蕴,突出‘吃住行游购娱’的互动性和功能性,打造一个集文化、旅游、休闲于一体的度假区,提升游客的互动体验,值得学习借鉴。”人大代表陈广说道。

通过此次考察调研,蜀山区三里庵街道人大代表团深入了解小庙镇乡村振兴示范建设工作取得可喜成效,建议下一步工作中,有关部门要提高站位,深化乡村振兴重要性认识,紧盯目标任务,密切协调配合,高质量推动各项工作落实落细。要聚焦资源,抓好乡村振兴重点扶持,在特色品种开发上下功夫,在精深加工上做文章,不断提升产品附加值。

## 制作糖葫芦 聆听爱国故事

星报讯(记者 沈娟娟 通讯员 胡慧琳 许相屏) 近日,合肥市包河区骆岗街道陆集社区党总支、新时代文明实践站、纪检监察合肥市蜀山区阳光公益服务中心,以“小小糖葫芦,大大爱国情”为主题,巧妙地将传统文化与爱国情怀相结合。在制作糖葫芦的过程中,小朋友们学习如何串起水果,如何熬制糖浆,从小小的糖葫芦中感受传统制造的魅力。

活动中,小朋友们认真聆听志愿者讲述中国制造强国的崛起历史,观看中国制造业、农业的视频。从逐梦深蓝的潜艇到砺剑长空的战斗机,从曾经的无人问津到如今的走出国门,每一项国之重器的问世,都彰显了中国“可上九天揽月,可下五洋捉鳖”的综合国力,也闪耀着中国人民砥砺奋斗、自主发展的智慧光芒。孩子们通过这些生动的案例,深刻感受到祖国的强大。

糖葫芦虽小,但它代表着我们的传统文化和童年的记忆,而国之重器则是我们国家的骄傲和实力的象征。这场活动让孩子们在欢乐中增长了知识,也在他们心中种下了爱国的种子。

王洛泱妈妈说:“看到孩子们这么认真地参与活动,我感到非常欣慰。不仅学到了知识,还学会了如何去热爱自己的祖国。”

这是一次对青少年进行爱国主义教育的生动实践,更是一次对中华民族伟大复兴梦想的深情呼唤。陆集社区将继续开展此类活动,为小朋友们的成长和发展营造良好的环境和氛围。

## 监督为建设美好生活提供保障

为了充分发挥合肥市瑶海区长淮街道长淮社区纪检加强监督队伍建设,创新监督手段,进一步提高监督成效。近日,长淮街道长淮社区纪检、居务监督委员会就温莎杰座小区电梯更换事宜组织小区部分党员、物业人员、居民代表和红色小管家召开了党群议事会进行协商讨论。此次活动的开展,不仅是深入贯彻落实“小微权力”监管,也发挥社区纪检委员的职能作用,更是保障了辖区居民群众的监督权、知情权。 吴涛

## 以专业换安心,贝壳合肥站近万名考生奔赴“博学大考”



11月20~21日,第25届贝壳合肥站“博学大考”开考,9个新经纪品牌近万名经纪人奔赴这场“经纪人的高考”。“我的上千题,换您零问题”,提升经纪人的专业能力,给消费者提供更满意的服务,这是博学大考的目的,也是延续14年的初心。

### 一场已经持续了14年的“经纪人高考”

自2011年11月北京链家首次启动博学大考,到2012年推广到全国链家,再到2018年推广到贝壳平台所有新经纪品牌,博学大考已经走到了第14年。截至2023年12月,共计有2807086人次参考。博学二字,“博”字取自“拼搏进取”的价值观,“学”又与“博学”谐音,寓意希望经纪人可以不断拼搏进取,获得渊博的学识,用专业立身,服务好消费者。因其考试历史长,影响范围大,专业能力强,在房产经纪行业也被誉为“经纪人高考”。

2024年,博学大考由一年两届改为一年一届,本届全国报名总人数达406092人。合肥市报名9544人,选择线上三机位考试方式。据悉,本次博学大考考核范围涵盖房产交易签前服务、签约服务、交易服务、延伸服务、服务

保障在内的6大模块教材,通过对经纪人业务的彻底摸查和整理,保证考核的全面性,试题的“全范围”“多重点”倒逼经纪人全面复习,促进业务流程的规范化。而根据各城市房产政策的不同,各城市在大部分题型上也做了相应本地化,从而让考试更具本地实操指导意义。

在保障考核全面性的同时,贝壳找房还基于经纪人的考试成绩生成个人考试分析报告,通过对参考经纪人考试得分及与门店平均分的比较、考试得分在门店的排名、五大知识模块的得分及掌握情况等内容,让其能够系统全面地分析自己的成绩、优势、不足,进而有针对性地弥补短板。

### 以考促学,推动品质服务

贝壳合肥站客户赋能中心负责人袁露璐表示,“房地产交易具有大宗、低频和复杂的特点,这就要求经纪人需要有过硬的专业能力。组织博学大考就是希望通过考试这种‘硬’办法,帮助经纪人逐步提升专业能力,进而能够持续为客户提供稳定且高品质的服务。”

根据历年的考试数据分析,博学大考中高分人群更受客户欢迎,博学大考中高分人群的业绩是低分人群的2

倍左右,在新人中高分人群的业绩更是低分人群的3.5倍左右。并且高分人群带看转成交、商机转成交的效率是低分人群的2倍左右;同时,高分人群对组织价值观更加认同,高分人群违规比例只有低分人群的1/4。

相比其他的学习模式,尤其对贝壳这样庞大的组织来说,博学大考是组织内部一种受众范围广、成本低、有结果的培训方式,是贝壳的一项基础设施。然而,人单纯靠自觉性不断激励自己完成持续学习是件很难的事,而专业能力的提升只能靠日复一日的“学习-应用-考试-学习”来养成。

### 看长远,坚持做难而正确的事

为了保障考试的公平、品质和效率,检验并促进经纪人的学习效果,贝壳合肥站每年都要花大量的人力、物力修订教材、征集试题、修订试卷、找专业的考试系统和监考团队,还有一系列内部系统保障支持(教材系统、命题系统、考务系统)以提升考试效率。

一次考试,贝壳合肥站近万名经纪人都会先暂时放下业务投入到博学大考的准备和考试之中,这会给城市的业务带来一定的“损失”。但为什么贝壳还要做这件事情,而且持续做了十几年,是因为这是贝壳这个组织所信奉的“难而正确”的事情。考试就是组织看重的一种方式,希望以此推动整个经纪人群体知识储备的提升,推动经纪行业职业化的发展,为客户提供更专业、更优质的服务。

“有尊严的服务者,更美好的居住”是贝壳一直不变的使命。随着行业的进步更迭,博学与专业度的联系将越来越紧密,这也是广大经纪人需要不懈追求的成长之路。未来,贝壳也将继续紧跟时代发展步伐,督促经纪人通过博学提升个人专业能力以及行业综合素养,加速新经纪服务者的职业化进程,更好地为用户提供高品质居住服务。

