



和美乡村景如画

10月31日,俯瞰省级和美乡村肥东县长临河镇前山中心村,错落有致的民房与田园、青山、绿树相映成景,勾勒出一幅色彩斑斓的和美乡村画卷。近年来,当地结合和美乡村建设,推进村容村貌整治,优化乡村生态环境,通过农旅融合发展乡村生态旅游和休闲观光农业,促进农民致富,助力乡村全面振兴。

陈振 星级记者 黄洋洋 文/图

从“住有所居”到“住有宜居”

《安徽省高品质住宅设计指南(试行)》出台

星报讯(记者 王珊珊)日前,省住建厅出台《安徽省高品质住宅设计指南(试行)》,引导全省新建高品质住宅的设计建设,推动实现从“住有所居”向“住有宜居”的转变,更好地贴合居民对高品质住宅的迫切需求。

指南明确要求,在小区规划方面,需充分考量建筑对城市景观的影响,特别是处于城市主干道、重要廊道和视线通廊的关键节点,应形成错落有致、变化有序的城市天际线。住宅小区出入口及街角空地,建议设置为广场、口袋公园等公共活动空间,丰富居民的休闲选择,建筑色彩则需遵循“低彩度、高明度”或“高彩度、低明度”的原则。

在建筑立面设计上,应注重山墙面及屋顶(第五立面)的设计,确保与整体建筑风格相协调。同时,推荐使用石材、陶板、金属板、一体板等质感强、品质高、耐久性好的建筑饰面材料。小区景观配置方面,应优先选择适应当地自然条件的植物,充分利用自然水体、雨水和再生水。同时,鼓励增设适合残疾人使用的无障碍健身体育设施,提升小区的整体功能性和包容性。

在交通设计上,小区应采取“人、车分流”的模

式,确保居民归家路线不受风雨影响,且搬家、急救、快递、垃圾清运等车辆的行驶路线不得干扰小区的主要人行流线。小区出入口应与城市道路实现无障碍衔接,并设置入口广场,同时结合景观统一配建共享单车存放点和访客临时停车位。地下汽车库出入口应与住宅外墙保持适当距离,避免噪声和灯光对居民造成干扰。非机动车停车棚和充电设施应相对集中,并满足消防安全要求。

同时,指南明确了基本公共服务设施的配置标准,应以便捷可达为原则,采用分散或集中的方式布置。小区内应设置老年活动、日间照料、托幼托育服务、食堂等公益性服务设施,以满足居民的多样化需求。

针对老年人和儿童的活动场地设计,应满足无障碍设计要求,并具备宽敞、平整、防滑等特性,与小区慢行系统有效连接。娱乐设施、辅助设施和安全防护设施等均需满足适老化、适幼化的需求,并设置夜间照明设施,儿童游乐场应设置足够的娱乐设施,并采用软质铺装地面以确保安全。

此外,指南还强调了数字化手段在住宅设计中的应用,住宅应采用新一代信息通信、绿色低碳、新型建造等新技术,提升住宅性能并实现智慧化服务。

前9月,全省规上工业企业利润增长2.2%

星报讯(记者 沈娟娟)记者从省统计局了解到,1~9月,全省规模以上工业企业实现利润总额1673.8亿元,同比增长2.2%。

数据显示,1~9月,我省采矿业实现利润总额181.2亿元,同比下降18.4%;制造业实现利润总额1295.4亿元,增长4.5%;电力、热力、燃气及水生产和供应业实现利润总额197.2亿元,增长11.8%。主要行业利润情况如下:汽车制造业同比增长1倍,橡胶和塑料制品业增长26.7%,化学原料和化学制品制造业增长13.3%,酒、饮料和精制茶制造业增长13.3%,电力、热力生产和供应业增长12.2%,煤炭开采和洗选业下降25.4%,电气机械和器材制造业下降39.3%,非金属矿物制品业下降46.1%,计算机通信和其他电子设备制造业扭亏转盈,黑色金属冶炼和压延加工业持续亏损。

相关负责人介绍,1~9月,规模以上工业企业实现营业收入39279.5亿元,同比增长6.6%;发生营业成本34278.3亿元,增长7%;营业收入利润率为4.26%,同比下降0.18个百分点。1~9月,规模以上工业企业每百元营业收入中的成本为87.27元,同比增加0.33元。

今起我省有一轮小幅降温

星报讯(记者 祝亮)记者从省气象部门获悉,未来十天全省以晴到多云天气为主,其中今天开始受北方弱冷空气影响,我省将有一轮小幅降温。

受台风“康妮”外围云系影响,10月31日至11月1日江淮之间南部和江南(滁州、合肥、六安、安庆、池州、铜陵、芜湖、马鞍山、宣城、黄山)出现一次较明显降水过程,其中沿江和江南中北部累计雨量10~50毫米,有131个站超过50毫米,最大马鞍山当涂湖阳114.6毫米;江淮之间南部和江南南部0~10毫米。此外,大别山区和皖南山区部分地区出现7级左右阵风,局地阵风8级以上,最大黄山26.7米/秒(10级)。

据省气象专家预计,未来十天全省以晴到多云为主,仅8日至9日沿淮淮河以南部分地区有弱降水。11月5日受弱冷空气持续影响,我省有降温和大风过程,其中今天全省偏北风力3~4级,阵风6级左右;冷空气过后,6日早晨淮北地区、大别山区和皖南山区最低气温4~6℃,部分地区将出现霜或霜冻。最高气温:5~8日16~18℃,9~13日回升至19~22℃。

第三季度安徽省城市地价数据“出炉”

各类用地价格环比增速均现回落

星报讯(记者 唐朝)近日,安徽省自然资源厅发布《2024年第三季度安徽省城市地价监测报告》(下称《报告》),其中多项数据显示,第三季度全省综合地价环比增速略降,同比增速下降;商服地价环比、同比增速略升;住宅地价同比增速收窄。

从环比看,第三季度我省监测城市总体地价增速为-0.68%,较上季度下降0.25个百分点。分用途看,商服、住宅、工业地价环比增速依次为-0.35%、-0.73%、-0.19%。从同比看,全省第三季度综合、商服、住宅、工业地价同比增速分别为3.15%、-0.74%、3.77%、0.79%。

与此同时,在我省主要经济区域中,综合、住宅地价第三季度环比增速均出现下降。从环比看,“合芜蚌试验区”和“皖江城市带”综合地价环比增长率分别为-0.93%、-0.85%,较上季度均分别下降0.31、0.20个百分点。分用途看,“合芜蚌试验区”商服、住宅地价环比增速依次为-0.65%、-0.96%,较上季度分别下降0.74、0.29个百分点。“皖江城市带”商服、住宅、工业地价环比增速依次为-0.45%、-0.89%、-0.22%,分别较

上季度下降0.51、0.17、0.48个百分点。

合肥、安庆、蚌埠、芜湖4个国家重点监测城市,第三季度综合地价环比增速分别为-0.91%、-0.20%、-0.31%、-1.29%,较上季度分别下降0.21、0.34、0.28、1.1个百分点。同比看,合肥、安庆、蚌埠、芜湖综合地价增速为6.15%、0.15%、-0.26%、-1.49%,较上季度分别下降0.88、0.31、0.47、1.27个百分点。

《报告》分析称,第三季度全省经济保持平稳运行,主要指标稳定增长,城市地价总体相对平稳。房地产市场表现出审慎与积极并存的态势,房地产企业拿地活跃度有所降低,市场政策也在不断调整,房地产市场在政策与需求的双重作用下,显现出新的变化。

《报告》预计,随着新一轮消费品以旧换新政策落地显效,形式多样的促消费活动持续开展,消费活力得到有效激发,全省消费品市场将延续平稳增长态势;房地产市场调整转型,各地政府积极盘活存量房地产用地,优化供应结构,促进房地产市场平稳运行,下一季度全省城市总体地价仍将相对平稳。