

2024.10.18

星期五 甲辰年九月十六

今日8版 第8619期

全国数字出版转型示范单位

“四个取消、四个降低、两个增加” 房地产政策“组合拳”这样打!

10月17日上午10时,国务院新闻办公室举行新闻发布会,住房城乡建设部部长倪虹和财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局负责人介绍促进房地产市场平稳健康发展有关情况。

会上介绍,住房城乡建设部会同有关部门,指导各地迅速行动,抓存量政策落实,抓增量政策出台,打出一套组合拳,推动市场止跌回稳。

“组合拳”怎么打?概括起来,就是四个取消、四个降低、两个增加。

两个增加

一是通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村和危旧房改造。城中村安全隐患多、居住环境差,群众改造意愿迫切。据调查,全国仅35个大城市待改造规模就有170万套,其他城市也有改造需求。全国城市需要改造的危旧房还有50万套。这次,对条件比较成熟的100万套,通过加大政策支持力度,提前干、抓紧干。主要采取货币化安置,这更有利于群众根据自己的需要选择合适的房子,又不用在外过渡,能够直接搬入新居。同时,也有利于消化存量商品房。

二是年底前,将“白名单”项目的信贷规模增加到4万

亿。城市房地产融资协调机制要将所有房地产合格项目都纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资需求。

相关政策发布以来,政策效果已经开始显现,房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄,特别是9月底以来,一手房看房量、到访量、签约量明显增加,二手房交易量持续上升,市场出现了积极的变化。媒体报道,多地房地产政策支持力度加码,一线城市楼市全线回温。下一步,住建部将会同有关部门,坚决贯彻党中央、国务院决策部署,一项一项抓落实,把政策效应充分释放出来,更多惠及人民群众。

据央视新闻

四个取消

充分赋予城市政府调控自主权,城市政府要因城施策,调整或取消各类限制性措施。主要包括限购、限售、限价、普通住宅和非普通住宅标准。

四个降低

降低了住房公积金贷款利率0.25个百分点;
降低了首付比例,统一首套、二套房贷最低首付比例到15%;
降低存量贷款利率;
降低“卖旧买新”换购住房税费负担。

通过落实这些已出台的政策,降低居民的购房成本,减轻还贷压力,支持居民刚性和改善性住房需求。

国内首部肥胖多学科诊疗指南发布

国家卫生健康委17日印发《肥胖症诊疗指南(2024年版)》。这是国内首部肥胖多学科诊疗的权威指南,对规范我国肥胖症临床诊疗,提高医疗机构肥胖症诊疗同质化水平具有重要意义。

近年来,我国超重和肥胖人群的患病率呈持续上升趋势。作为慢

性疾病中的独立病种及多种慢性疾病的重要致病因素,肥胖症已成为我国重大公共卫生问题,是我国第六大致死致残主要危险因素。多学科协作(MDT)诊疗模式可有效提升肥胖症诊疗水平。

据央视新闻

受主要食品价格回落影响

9月份安徽CPI同环比涨幅双双下降

02·政务资讯

安徽居民收入持续增长

人均可支配收入18923元 02·政务资讯

年轻人热衷为情绪买单

悦己型消费“催生”新经济 06·财经生活