

“金九银十”成色显现

合肥新房、二手房市场呈上扬态势

9月、10月是房地产销售的传统旺季，合肥楼市表现如何？多项数据显示，自9月以来，合肥新房与二手房的供应量、成交量等均现不同幅度涨幅。有业内专家表示，从目前的形势来看，10月份的房地产市场将会出现更多增长；随着近期更多利好政策落地，预计房地产市场“止跌回稳”有望在今年第四季度实现。

记者 唐朝

国庆后新房供应、成交均有增长

“‘金九银十’是房地产传统销售旺季，但是9月的大部分时间里市场销售较为低迷，进入了一个比较平淡的阶段。”安徽省房地产协会副秘书长郭红兵告诉记者，转折出现在9月下旬，合肥新房和二手房的来访量、带看量等出现了迅速增加。

“3天销售额超过了1亿元……”10月3日，合肥包河区南二环与北京路交叉口某楼盘的一名置业顾问在微信朋友圈里写道。今年国庆假期期间，该楼盘推出了“抢红包”“转发有礼”“分享赚佣金”等活动，获得了不少购房者关注。

该名置业顾问称，国庆假期期间，不仅售楼部内“座无虚席”，售楼部外的停车位每日也都“一位难求”，自己则经常需要忙到夜里24点左右才能休息。

随着国庆节前利好政策频发，“止跌回稳”的政策持续落地，10月份以来，整体市场热度表现积极。根据克而瑞统计，从城市项目认购数据来看，其重点监测的23城“十一”期间认购面积环比上升77%，同比上升65%，

其中二三线城市同比增55%。

有业内人士表示，整体来看，国庆期间各地市场热度均有不同程度的提升，购房者信心获得一定的提振，置业热情有所恢复。

与此同时，国庆假期结束后，合肥新房市场热度不减。克而瑞数据显示，国庆假期后首周(10月7日至13日)，合肥商品住宅供应面积为4.8万平方米，成交面积为4.6万平方米，较国庆假期期间均呈现出不同幅度的增长，虽较9月底有所回落，但与9月初相比仍有明显涨幅。

二手房市场多项数据9月起持续上涨

今年国庆假期后的首周，合肥二手住宅市场出现了一波较为明显的上扬。贝壳找房数据显示，合肥全市当周在贝壳平台成交二手住宅669套，环比增长58.2%；新增挂牌二手住宅3907套，环比增长30.1%；看房人数13665人、看房量103725次，环比分别增长31.9%、50.3%。

记者梳理发现，合肥二手住宅市场回暖态势从9月就已有体现。贝壳找房数据显示，当月合肥二手住宅成交均价、成交量、新增挂牌、看房人数、看房量、涨价房源均出现环比增长。其中，涨价房源为2945套，环比增长超过12%，而9月该平台二手住宅的成交周期则环比降低1%。

记者还在贝壳平台上注意到，在经历了从今年5月开始连续数月的下滑之后，合肥滨湖世纪、南七、七里塘、三孝口等多个热门成交商圈的二手住宅在9月出现成交量增长。

郭红兵表示，从实际销售情况来看，在国庆假期以后，无论是新房和二手房，都出现了较大的同比增长，市场表现比较活跃。“从目前的种种利好来看，可以判断

10月份楼市的表现，无论是环比或是同比都会出现比较大的增长。”郭红兵说道。

房地产市场“止跌回稳”有望年内实现

9月26日召开的中共中央政治局会议提到，要促进房地产市场止跌回稳，对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量，加大“白名单”项目贷款投放力度，支持盘活存量闲置土地。要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式。

10月12日，工商银行、农业银行、中国银行、建设银行等多家银行陆续发布公告称，10月25日起，将对存量个人房贷利率进行批量调整。除贷款在北京、上海、深圳等地区且为二套房贷款的情形外，其他符合条件的房贷利率都将调整为贷款市场报价利率LPR-30BP。

同时，财政部也表示将在近期陆续推出一揽子有针对性的增量政策举措，包括叠加运用地方政府专项债券、专项资金、税收政策等工具，支持推动房地产市场止跌回稳。

“目前全国的房地产政策是比较宽松的，即使在保持现状的情况下，新房、二手房贷款利率也是近十几年来的最低水平。”郭红兵说道，“随着近期更多的房地产利好政策落地，可以预计，今年第四季度房地产市场的形势一定会达到‘止跌回稳’目标。”

安徽淮南：推动文旅强市建设实现新突破

04·庆祝新中国成立75周年

全省城镇新增就业达70.4万人，
同比增长7.9%

02·政务资讯

直播带货怎么管？
合肥公开征求意见

03·安徽新闻