民政部发布5项养老行业最新标准

8月1日起正式实施

权威发布

近日，民政部《养老机构设施设备配置》《养老机构服务安全风险评估指南》《老年人居家环境适老化改造服务机构基本规范》《老年人居家环境适老化改造通用要求》《居家与养老机构适老产品配置要求》等5项行业标准公开发布，将于8月1日起正式实施。

这些标准旨在通过合理布局和智能设备配置，提升老年人居住环境的安全性和便利性。例如：在居家、养老机构场所，安装紧急呼叫和监测设备（燃气、烟雾、水浸探测器、体征监测、离床报警器等），确保老人紧急时能快速得到帮助。在居家、养老机构等场所，使用智能家居产品（一键控制灯和智能窗帘等），提高老人的生活品质和自理能力。

张晶晶 胡诗雨 记者 祁琳

机构设施设备配置要以老年人为中心

《养老机构设施设备配置》中提到，设施设备配置要以服务老年人为中心，适合老年人生理特点。要创造安全、无障碍的环境，便于老年人活动，促进老年人之间、老年人与服务人员之间的交流和互动，提升生活质量。

其中，对居住空间、就餐空间、功能空间等都做了详细说明，如居室中，紧急呼叫装置，宜采用按钮和拉绳结合式；老年人容易发生事故的浴室要求，设备配置应包括便于老年人使用的淋浴设备，且有易于识别冷热水的标识；功能空间中则较为详细，设置活动场所，宜包括文体娱乐区（室），阅览区（室）、棋牌活动区（室）、健身区（室）、音乐、舞蹈活动区（室）等。

养老机构宜建立监督与改进机制

《养老机构服务安全风险评估指南》中介绍，风险评估包括前期准备、风险识别、风险分析、风险评价等步骤。其中前期准备需考虑组织准备、人员准备、方案准备等内容，风险识别需考虑识别范围、识别途径及方法等内容，风险分析需考虑风险发生的可能性、风险的危害程度等内容，风险评价需考虑风险的性质及是否需要采取行动等。

养老机构宜建立监督与改进机制，随时关注、识别风险源变化，定期或不定期开展服务安全风险评估，必要时开展即时评估。 定期监控和评价风险评估与控制实施的有效性，改进和优化评估流程、风险识别、风险分析、险控制等技术方法，为养老机构防范服务风险提供保障。

服务机构从业人员应持有证书

居家养老，适老化改造非常重要，《老年人居家环境适老化改造服务机构基本规范》中规定了老年人居家环境适老化改造服务机构的基本要求、管理要求、服务内容及要求、服务流程、服务评价与改进。要求机构应根据实际情况配备适老化评估、设计、施工、康复辅助器具配置等专业人员。服务项目和收费金额应公开、透明。

同时要求从业人员应掌握与适老化改造服务内容相适应的专业知识与工作技能，并应经过培训获得相应岗位资格证书或培训合格证书。

改善老年人居家生活环境

《老年人居家环境适老化改造通用要求》则更加细致地对居家环境适老化改造做了划分和要求。包括室内空间改造、器具与智能产品配置等方面。针对老年人的生活环境和设施进行改建或改造，以提供更加安全、舒适和无障碍的居住体验，满足老年人日常生活所需的各种功能和便利性的过程。

适老产品应符合人类工效学

《居家与养老机构适老产品配置要求》适老产品包括老年人日常生活使用的，适应老年人身心特征的，具有安全、便利、舒适等特性的产品。

要求居家与养老机构选配的适老产品应符合人类工效学等要求，应具有简洁直观的外观与温和舒适的触感，产品外表面不应有锐利边缘或尖角。具有安全、简单、直接的使用与操作方式，避免手腕同时进行扭和推的动作以及手腕或胳膊进行旋转角度大于90°的动作；在具有操作安全风险的位置，应选配易于老年人感知的警示标识或声音提示。

当居家与养老机构选配的适老产品为电动控制时，应满足在断电或脱机时维持断电前的状态并能够手动调节到安全状态；应具有简洁的操作界面与操作流程，按键或显示屏宜便于老年人辨识；可具有智能语音交互、远程控制等功能。

健康问诊

三伏天，如何健康吃饭？

星报讯（记者 马冰璐）三伏天是一年中气温最高，最潮湿、闷热的日子。在做好防暑降温的同时，还应该注意饮食的调整。三伏天怎么吃得好又健康？听听合肥市二院临床营养科主任孙媛媛的建议吧！

三伏天究竟该怎么吃？孙媛媛建议，科学搭配、均衡膳食，主食粗细搭配、副食荤素搭配、蔬菜深浅搭配，各种食物换着吃。

补充蛋白、保证能量，餐餐有主食、肉食和蔬菜，优质蛋白质不仅仅是鸡蛋鸭蛋哦，还有鱼禽肉奶类食物。豆类及豆制品也富含优质蛋白质。

补充水分、不喝饮料，遵循主动饮水，少量多次的原则，正常身体活动的成年人至少每天饮水2000毫升，也就是4斤水，推荐喝白开水或茶水，少喝或不喝饮料，尤其是含糖饮料。还可以多煲汤，以汤的形式补充水和盐分。

多吃蔬果、清热解暑，夏季可以选择一些开胃、解暑的食物，如猕猴桃、西红柿，山楂等酸味果蔬。冬瓜、丝瓜、茄子、苦瓜、南瓜、胡萝卜等蔬果可清热解暑、健脾开胃，促进消化。

少吃冷饮、拒绝寒凉，夏季减少冷饮的摄入不仅有助于维护消化系统的健康，还能保护脾胃和阳气，预防心血管疾病，并避免“空调病”。在炎热的夏季，择温开水、适量食用常温食物，以及保持室内外温度适宜，是保持健康的有效方法。

孙媛媛强调，夏季是消化道传染性疾病的高发季节，一定要注意饮食卫生，不食不洁食品、避免冰凉食物、减少辛辣油腻食物、禁忌暴饮暴食、健康舒适过三伏。

拍卖公告

受委托，我公司定于近期在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）举行网络拍卖会，现公告如下：

一、拍卖标的：

1.2024年8月7日上午9时30分拍卖：废旧外圆磨床、万能外圆磨床、拉床、服务器、印刷一体机及电动巡逻车等物资一批参考价：7.815万元。保证金：8000元。标的详情见中拍平台所附清单（清单仅供参考，若与实物不符以实物看样为准）。特别提示：由于标的是废旧物品，可能存在部件损失、不全以及规格型号不匹配等情况，现场数量与清单可能有差异，清单不作为交付依据，以实物看样为准，以现场实物移交。

2.2024年8月8日上午9点30分拍卖六安市金安区先生店粮站粮仓及东桥粮站粮仓3年期租赁经营权：①先生店粮站1–7号仓，建筑面积约：2252.6㎡，参考价：83520元/年，保证金：1万元。②东桥粮站1–10号仓，建筑面积约：3208.5㎡，参考价：98160元/年，保证金：1万元。租金付款方式：一年一付，按照先支付后使用的原则。按现状拍租。

二、展示、咨询、登记、保证金缴纳时间：公告之日起至拍卖会前一日下午5时止。展示地点：标的物所在地，标的1看样时间：拍卖会前两日，联系电话：13339119077，请提前电话联系。

三、注意事项：有意竞买者请交纳保证金至安徽邦德拍卖有限公司账户，并于规定的时间在拍卖会前完成报名手续，报名详询：18705646853、13956133366。竞买不成，保证金5个工作日内无息退还。成交后，买受人需向中拍平台支付0.15%软件使用费。

公司地址：六安市佛子岭中路辰龙欢乐颂写字楼11楼1122、1123室。

联系电话：13956129131，13339119077，0564–3309131

详细图文信息请登录我公司网站(www.ahbdpm.com)

或扫码公司微信公众号二维码查看：

安徽邦德拍卖有限公司

2024年7月31日

遗失声明

●肥东县众兴共和建筑劳务有限公司营业执照副本遗失，统一社会信用代码：91340122MA2MWNEB77，特此声明。

●安徽五鼎智能科技有限公司财务专用章章，法人章丢失，声明作废。

●合肥市包河区臻迅餐饮店遗失安徽省小餐饮信息公示卡，编号：CY34011120213233，声明作废。

遗失声明：武汉市黄山头防水材料有限公司合肥分公司（统一社会信用代码91340100MA2MQK7E6Y）遗失组织机构代码证，声明作废。

遗失声明：武汉市黄山头防水材料有限公司合肥分公司（统一社会信用代码：91340100MA2MQK7E6Y）遗失税务登记证正副本，声明作废。

“扇舞水墨·银龄风采”老年画扇子活动

为丰富老年人的精神文化生活，传承和弘扬中华优秀传统文化，2024年7月29日，**铜陵市郊区“爱心相伴”城乡困难老年人慈善关怀关爱服务项目**，在桃源村养老服务站开展“扇舞水墨·银龄风采”主题的老年趣味书画活动。老人们用手中的画笔，在扇面上挥洒自如，展现出对生活的热爱和对艺术的追求。**活动现场气氛热烈，老人们相互交流、切磋技艺，共同感受中国传统文化的魅力**。一幅幅美丽的扇面在老人们的手中诞生，不仅提高了老年人的艺术修养，也增进了他们之间的友谊和交流。“扇舞水墨·银龄风采”活动不仅为老年人提供了一个展示自我、学习交流的平台，也让老人在创作过程中感受到了中国传统文化的深厚底蕴和独特魅力。（铜陵市春雨社工 左霞）

房地产拍卖公告

受委托，我公司将于2024年8月8日9时30分在寿县新桥信达华宇（阳光湖樾）营销中心举行现场拍卖会，现将有关事宜公告如下：

一、拍卖标的基本情况及起拍价：阳光南座二期商业，S1#11个标的，S2#15个标的，S3#8个标的，共计34套房地产，各标的明细及起拍价详见拍品清单。

二、咨询地点、时间：寿县新桥信达华宇（阳光湖樾）营销中心，上午9时至下午17时。

三、报名及展示时间：自公告之日起至2024年8月7日17时截止报名，展示时间为2024年8月5日至2024年8月7日三天。

四、报名联系人：陶有奇 15755417625 李纯雪 18955476229（报名需提前电话咨询）。

五、保证金：标的竞买保证金为20万元/套，如需购买多套累计计算，竞买保证金交纳至淮南富伟拍卖有限公司，账号：182777597310，开户银行：中国银行股份有限公司寿县新桥国际产业园支行，若竞买未成，7个工作日内退还竞买保证金（不计息）。

六、公司地址：安徽省淮南市田家庵区师范学院商住楼1号楼一单元2303室。

淮南富伟拍卖有限公司

2024年7月31日

遗失声明：吴关遗失身份证，证号：610113196310102159，声明作废。

●合肥市蜀山区阿伟土特产批发部营业执照正副本遗失，统一社会信用代码：92340100MA2PB01K3W声明作废。

车百度国际拍卖行：8-7金融机构委托拍卖机动车的拍卖公告

受委托，本公司将于2024年8月7日10时00分开始至8月8日10时00分止（延时的除外）在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）举行拍卖会。一、标的：皖CW3138、皖CCS137、皖C0C377、皖CZD661、皖CV7266、皖C3H858、皖C73978、皖SY1V05、皖C6Z333、皖C8V267、皖C3M139、皖CC5076、辽MWW274、苏D57D04、皖KJW173、皖CF1824、皖A28S2X、皖CKP395、皖CC3371。共19辆。二、展示时间：2024年7月31日—2024年8月7日。三、展示地点：详见中拍平台地图。四、平台上标的描述是委托人提供只能作为参考，不能作为保证。注：请在展示期间实地看样，未看样的视为对标的物现状的认可，竞买人一旦竞拍，即表明已了解接受标的物现状和已知未知瑕疵。五、报名时间：公告发布之日至8月8日10点。六、竞买登记手续：1、请在中拍平台注册登记，并上传身份证明实名认证，个人：身份证原件；企业：营业执照，法人身份证照片；2、拍卖保证金及报名费：保证金：10000元，竞买不成者，拍卖会后5个工作日内不计息原路退还；报名费：200元/车，此款不退；如报名费未另行缴纳的，将从保证金里扣除；若成交报名费可抵扣对应成交价款。3、费用缴纳：汇款账户、户名：车百度国际拍卖安徽有限公司 开户行：徽商银行股份有限公司蚌埠蚌山支行 账号：225009233981000002七、公司地址：安徽省蚌埠市虎山东路955号汇精大厦1217号八、客服电话：15556199158

车百度国际拍卖安徽有限公司

2024年7月30日

365天天资讯

公告声明遗失

刊登电话：0551-62649617

地址：杏花公园北100米润安大厦B座32层

出版单位：安徽市场星报社 地址：合肥市黄山路599号时代数码港24楼 新闻热线：62620110 广告垂询：62815807 发行热线：62813115 总编办：62636366
采编中心：62623752 新闻传真：62615582 市场星报电子版 www.scxb.com.cn 安徽财经网 www.ahcaijing.com Email:xbxy2010@126.com
零售价：1元/份 全年定价：240元 法律顾问：安徽美林律师事务所杨静律师 承印单位：新安传媒有限公司印务公司 地址：合肥市望江西路505号 电话：0551-65333666