



# 6月,合肥新房、二手房价格继续下跌

## 环比分别下跌0.7%和0.6%

星报讯(记者 沈娟娟) 7月15日,国家统计局公布2024年6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,跟5月相比,合肥新房、二手房价格继续呈现下跌态势,跌幅分别为0.7%和0.6%。

在新建商品住宅销售价格指数方面,跟2024年5月相比,合肥新房价格下降0.7%。分户型看,144平方米及以上的大户型房价下降幅度最大,为1.0%;90平方米及以下、90~144平方米新房价格分别下降0.5%和0.7%。跟2023年6月相比,合肥新房价格下降3.6%。

在二手住宅销售价格指数方面,跟2024年5月相比,合肥二手房价格下降0.6%。分户型看,90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上二手房价格分别下降0.6%、0.5%和0.8%。跟2023年6月相比,合肥二手房价格下降8%。

我省列入统计的还有蚌埠和安庆两座城市。跟2024年5月相比,蚌埠和安庆新房价格分别下降0.7%和0.3%,二手房分别下降0.9%和1.1%。

国家统计局城市司首席统计师王中华解读,2024年6月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比降幅总体收窄;同比下降,其中一线城市二手住宅同比降幅收窄。

在环比方面,各线城市商品住宅销售价格环比降幅总体收窄。数据显示,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月收窄0.2个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.6%,降幅比上月收窄0.2个百分点。

在二手房方面,6月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月收窄0.8个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅与上月相同。

数据显示,6月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有64个和66个,均比上月减少4个。

此外,6月份,各线城市商品住宅销售价格同比下降。

## 合肥三开发区发布购房补贴政策 单套最高补贴不超过10万元

星报讯(记者 沈娟娟) 7月15日,合肥高新区、合肥经开区、合肥新站高新区分别发布购房补贴政策,符合条件的购房人可申请相应的购房及购置补贴,单套补贴金额最高不超过10万元。

记者在三区的购房补贴时限及标准中看到,2024年5月15日(含)起至2025年5月14日(含),凡在各开发区范围内新购买新建商品住房和新建车位(库)的购房(置)人,按房屋成交价(以网签备案合同总价款为准)的2%给予购房补贴;新购车位(库)按车位(库)总价款(以网签备案合同总价款为准)的3%给予购置补贴。以上补贴标准,单套补贴金额最高不超过10万元。

据悉,新购买新建商品住房和新建车位(库)以商品房买卖合同网签备案时间为准(多次登记备案的,以首次备案时间为准)。合同登记备案日期需在2024年5月15日(含当日)至2025年5月14日之间,同时合同网签日期需在2024年4月15日(含当日)之后。

同时,购房家庭(成员包含配偶和未成年子女)在2024年5月14日(含当日)前已经有新建商品住房或新建车位(库)合同网签、登记备案记录的,并于2024年5月15日(含当日)之后注销原合同网签备案且在同

一商品房项目内重新网签备案的(包括:合同变更、同一房源注销后重签、同项目内不同房源间换购),不在补贴范围。

2024年5月14日(含当日)前登记备案或在2024年4月14日(含当日)前合同网签的,购房家庭在政策期内同一项目变更购房人、换房等原因导致商品房买卖合同变化的,不在补贴范围。

2024年5月14日(含当日)前登记备案或在2024年4月14日(含当日)前合同网签的,购房家庭在政策期内因退房等原因导致商品房买卖合同撤销的,购房人后期在同一项目再次购买新建商品住房或新建车位(库)的,按同类用途套(个)数一一相抵,多出套(个)数享受购房补贴。

此外,购买安置房、保障性住房等政策性住房以及定向销售的住房不享受购房补贴。已享受购房补贴的购房人出现变更购房人、换房、退房等情形的,须提供退回购房补贴证明的材料方可办理相关业务。

此次购房补贴申请日期截至2025年6月30日(含),以申请人提交材料给开发企业的时间为准,未在规定时间内提交申请的,视同放弃申领补贴资格。市区商品房买卖合同网签日期、合同登记备案日期在线查询网址为 <https://www.hfzflw.com/spf/Contract>。

徽商银行 | 信用卡  
HUISHANG BANK Credit Card

广告

# 徽商银行 房贷客户

## 信用卡优惠

利率优惠有诚意 随心消费少压力

额度至高 50万元

现金分期

年化利率  
3.65%-4.38%

按日分期  
至长可分  
365天

按月分期  
至长可分  
2年

账单分期 / 消费分期

年化利率  
3.75%-4.38%

先息后本  
至长可分  
1年

按月分期  
至长可分  
5年

适用客群

- 徽商银行房贷已放款客户(信用卡进件时房贷余额大于0)
- 新受理房贷客户

信用卡申请方式

- 房贷已放款客户可通过徽商银行手机银行APP、徽行信用卡APP或至徽商银行各营业网点办理。
- 新受理房贷客户可至徽商银行各营业网点办理。

\*优惠利率以最新公告为准



扫一扫  
关注微信公众号



我要办卡



徽商银行 信用卡  
让美好如期而至