

2024.5.30

星期四 甲辰年四月廿三

今日8版 第8508期

全国数字出版转型示范单位

# 安徽:首套房首付比 $\geq 15\%$

星报讯(记者 唐朝) 记者日前了解到,目前,安徽省16市已全面取消首套房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,商业性个人住房贷款最低首付比例也迎来降低。其中,首套房最低首付比例为不低于15%,二套住房最低首付比例为不低于25%。

有业内人士表示,此次房贷利率下限取消,意味着实现房贷利率市场化,具体利率水平不再受固定利率下限的约束,而是将由商业银行与借款

人按照市场化、法制化原则,自主协商确定。

据介绍,商业银行可结合本机构经营状况、客户风险状况、全省首付比例下限等因素,自主确定每笔贷款的具体利率水平和首付比例。

随着首套房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限取消,省内部分城市房贷利率预计会下降,或将有利于更好满足居民刚性和改善性住房需求。

## 合肥市公布商品房“卖旧买新”首批参与机构及开发项目

星报讯(记者 唐朝) 近日,合肥市房地产业协会、合肥市房地产中介协会联合发布《关于我市商品住房“卖旧买新”活动第一批房地产中介机构和推荐房地产开发项目清单的公示》,公布合肥市商品住房“卖旧买新”活动第一批房地产中介机构和推荐房地产开发项目清单以及办理流程。

根据《公示》,合肥市首批共有23家房地产中介机构及47个房地产开发项目将参与商品住房“卖旧买新”活动。其中,合肥市区参与活动的项目27个,合肥市所辖四县一市参与活动的项目共20个。

根据流程,有意向的换房人可查询具体名单报名参与。随后,换房人将与房地产开发企业、中介机构签订三方协议,并将旧房挂牌出售,交纳新房选购意向金。中介机构将优先帮售,加快旧房交易。换房人的旧房出售后,即可完成“卖旧买新”流程;换房人的旧房若最终未出售,换房人可无责解约,开发企业将退还订金,或由三方协商续签相关协议。

## 合肥制定房票安置实施方案

星报讯(记者 唐朝) 近日,合肥市住房保障和房产管理局、财政局、自然资源和规划局、城乡建设局联合制定房票安置实施方案。方案明确,全市范围内国有土地上房屋征收、被征收集体土地上房屋涉及补偿安置的,征收人可将补偿以房票形式出具给被征收人,由被征收人自行购买全市统一搭建的房源超市内的房屋。征收补偿协议约定的房屋补偿、室内装修及其附属物补偿、临时安置费及其他补助费等可计入房票票面金额。除政策另行规定以外,全市原则上停止安置房地供应。被征收人在有效期内主动放弃或期限届满未实际使用的,原则上在本区域范围内的存量安置房中调剂安置,也可选择货币化安置。

方案明确,市区发放的房票可购买全市房源超市内的房屋。各县(市)、安巢经开区自行确定房票使用区域。房票实行实名制,房票持有人为被征收人。被征收人是自然人的房票持有人及其近亲属(配偶、父母、子女及其配偶、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女)可作为房票使用人。支持房票在同一征收项目被征收人之间互相转让,房票仅限转让一次。

方案明确,持房票可以购买新建商品房(含住宅、商业、办公、车位等)、配售型保障性住房、安置房等。使用房票购房的金额,不得低于房票票面金额的80%。房票票面金额不足以支付房款的部分,符合条件的房票使用人可申请商业贷款和住房公积金贷款。持房票购买房屋,符合条件的可根据契税政策有关规定享受减免。

## 第八届安徽老博会明日隆重开幕

03·安徽新闻

国务院新闻办公室发表  
《2023年美国侵犯人权报告》

08·环宇博览

技术赋能显正义  
28年命案终告破

06·综合新闻