



百米金龙巡游横江

为喜迎新春,2024年1月27日,百米金龙在安徽省黄山市休宁县齐云山镇横江江面上巡游。

当日晚,一条200米长的水上金龙在安徽省黄山市休宁县齐云山镇横江江面上游弋而过,龙灯迤邐,与江畔的古民居夜色交相辉映,令人称赞。

施亚磊 谷庆江

合肥拟修订城区危房管理政策

不得改变房屋用途 每户最高补贴4万元

记者 唐朝

近日,合肥市房产部门公布《合肥市城区危险住房重建重建管理暂行规定(修订草案征求意见稿)》(下称《规定》)和《合肥市城区危险住房处置补助资金管理暂行办法(修订草案征求意见稿)》(下称《办法》),于即日起至2月25日公开征求社会公众意见。

危房重建不得改变房屋用途

《规定》明确,危险住房重建应按照“不超过现状或不动产权证载明的用地总面积和总建筑面积,不改变原房屋用途,不突破原建筑占地范围和建筑高度”的原则,在房屋原址上恢复建设。

危险住房重建项目应符合国土空间规划要求,可适度放松建筑高度和建筑容量等管控,有条件突破间距、退让等技术规范要求、放宽控制指标,增加配套面积,优化户型设计,完善建筑使用功能。

根据《规定》,采取翻建、重建方式处置的,应当由70%以上住房所有权人协商形成初步处置意向后,向危险住房所在地街道办事处(乡镇人民政府)提出书面申请;街道办事处(乡镇人民政府)应当及时进行现场调查,组织开展第一轮危房处置意见征询,在征得不低于90%所有权人同意后,会同自然资源和规划、住建部门开展可行性研究,多轮协调互动,形成综合处置方案;街道办事处(乡镇人民政府)根据初步确定的处置方案组织所有权人开展第二轮意见征询;待所有权人协商一致同意后,正式启动危险住房翻建、重建程序。

同时,重建新增建筑面积超过5%、不足10%的部分,原所有权人可按照综合成本价购买,新增建筑面积超过10%的部分,原所有权人可按照立项同期同地段同品质二手房市场评估价80%购买,并办理不动产登记。在满足原有住户居住需求后仍有增量空间的,所增加的建筑面积可用于保障性住房、租赁住房、完善公共服务和配套设施等用途。新增建筑面积超过5%的购房款可统筹用于弥补解危处置补助资金。

危房重建、翻建每户最高补贴4万元

《办法》明确,城区危险住房处置补助资金是指列入合肥市大建设计划,由市、区财政统筹安排用于各区(开发区)采取维修加固、翻建和重建、产权收购等方式组织实施危险住房处置的补助资金,以及对民政部门认定的低收入家庭或者工会核定的深度困难和相对困难职工家庭(以下简称困难家庭),在给予危险住房维修加固、翻建和重建处置补助资金基础上,另外给予的救助资金。

根据《办法》,危险住房采取维修加固方式处置的,财政补助资金参照老旧小区改造补助资金标准,根据审计决算价,按房屋建筑面积不超过400元/平方米的标准予以补助,市、区财政按照6:4比例分担,超过400元/平方米(不含)的部分由住房使用安全责任人承担。

危险住房采取翻建、重建方式处置的,根据审计决算价,C级危险住房按照市、区财政和住房使用安全责任人2:2:6的比例分摊;D级危险住房按照市、区财政和住房使用安全责任人3:3:4的比例分摊。对于重建方式处置的,增加房屋建筑面积超过5%的部分不予补助。市、区级财政补助资金均按房屋建筑面积最高不超过1500元/平方米的标准予以补助。

此外,对困难家庭,采取维修加固方式处置的,按照不超过400元/平方米标准申请救助资金,每户最高不超过2万元;采取重建、翻建方式处置的,按照不超过800元/平方米标准申请救助资金,每户最高不超过4万元。救助资金由市、区两级财政按1:1比例分担。危险住房产权不属于困难家庭单独所有的,按照其拥有的产权比例在限额内确定救助资金额度。

本周我省持续阴雨雪 31日起冷空气卷土重来

1月31日至2月4日,我国中东部地区将出现一次大范围雨雪天气过程。具体到安徽,29日至2月4日,我省有持续阴雨雪天气。30日前全省气温逐渐回升,31日至2月4日,将有冷空气自北向南影响我省,全省平均气温将下降6~9℃,局部超过10℃。

本周全省具体预报:29日(周一):江北多云转阴天,沿江江南阴天;全省有小雨;30日(周二):淮北地区多云到阴天,局部地区有小雨;淮河以南阴天到多云,部分地区有小雨;31日(周三):全省阴天有小到中雨,其中大别山区和沿江江南部分地区大雨;2月1日(周四):全省阴天。淮北地区和大别山区有雨夹雪;淮河以南有小到中雨,江南部分地区大雨;2月2日(周五):全省阴天。淮北地区和江淮之间北部有雨夹雪或小到中雪,局部大雪;江淮之间南部和江南有小到中雨。

据安徽气象

全国首个轨道车站内的婚姻登记处在合肥轨道3号线“幸福坝站”亮相

合肥地铁3号线因为“幸福坝”这个站名成为市民社交平台上的网红地铁。为了让幸福加倍,合肥轨道与肥西民政局等部门联手在幸福坝站推出了新的“幸福大礼包”——肥西县民政局“幸福坝婚姻登记处”正式亮相。据悉,这也是全国首个轨道车站内的婚姻登记处,而在1月26日,“幸福坝婚姻登记处”也迎来了首对在此体验幸福城市婚礼的新人。

据合肥轨道交通

合肥市职工医保异地住院待遇提高

星报讯(记者 马冰璐) 1月28日,记者获悉,自2024年1月1日起,合肥市职工医保异地就医报销政策有新调整 and 变化,省内异地住院待遇和跨省异地住院待遇双双提高。

省内异地住院待遇提高:(1)异地转诊转院人员和异地急诊抢救人员省内住院报销由降点10%变为降点5%。(2)其他临时外出就医人员省内住院报销由降点20%变为降点15%。

跨省异地住院待遇提高:职工医保的临时外出就医人员异地住院待遇,调整前不区分异地住院医疗机构等级,统一按照本地最高等级即三级医院降点报销。2024年起,调整为按照本地相同级别医疗机构标准降点报销。