



## 为“一带一路” 注入“安徽力量”

11月16日,在合肥北站物流基地,一列中欧班列列车准备“启程”,将“安徽制造”运往世界各地。作为安徽参与“一带一路”的标志性工程,中欧班列(合肥)自开行以来,推动共建“一带一路”经贸合作迈上新台阶,加速推进安徽及周边区域与亚欧大陆各国的经贸往来。自开通以来,中欧班列(合肥)已累计发运突破3500列,中欧班列(合肥)足迹遍布亚欧大陆,为“一带一路”注入了强劲的安徽力量。 星级记者 黄洋洋/图

# 10月,合肥新房二手房价格“涨跌互现”

### 新房价格环比上涨0.2%,二手房价格环比下跌0.5%

星报讯(实习生 李庆怡 记者 沈娟娟) 11月16日,国家统计局发布2023年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,跟2023年9月相比,合肥新房价格上涨0.2%,二手房价格下跌0.5%。

在新建商品住宅销售价格指数方面,跟2023年9月相比,合肥新房价格上涨0.2%,分户型看,90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上房价全线上涨,涨幅分别为0.2%、0.1%和0.8%。而与2022年10月相比,合肥新房价格同比上涨1.2%。

在二手住宅销售价格指数方面,跟2023年9月相比,合肥二手房价格下跌0.5%。分户型看,90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上房价全线下跌,跌幅分别为0.9%、0.3%和0.2%。而与2022年10月相比,合肥二手房价格同比下跌2.8%。

我省纳入统计的还有蚌埠和安庆两座城市,跟2023年9月相比,蚌埠和安庆新房价格分

别下跌0.2%和1.0%,二手房价格分别下跌0.6%和0.7%。跟2022年10月相比,蚌埠和安庆新房价格分别下跌0.4%和0.5%,二手房价格分别下跌1.7%和3.8%。

国家统计局城市司高级统计师沈赟解读,2023年10月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比下降城市个数略增,各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比涨跌互现。

数据显示,10月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有56个和67个,均比上月增加2个。

10月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.3%;二手住宅环比由上月上涨0.2%转为下降0.8%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点;二手住宅环比下降0.5%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.5%和0.6%,降幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。

## 三季度安徽省城市地价监测报告“出炉” 总体地价环比下降0.05%

星报讯(实习生 张家洛 记者 唐朝) 近日,安徽省自然资源厅发布2023年第三季度安徽省城市地价监测报告。报告显示,今年三季度,全省综合、住宅地价环比、同比增速略降;商服地价环比、同比增速微扬;工业地价环比略升,同比微降。

数据显示,从环比看,三季度全省监测城市总体地价增速为-0.05%,较上季度下降0.81个百分点;分用途看,商服、住宅、工业地价环比增速依次为0.05%、-0.06%、0.01%。其中,住宅地价较上季度略降0.22个百分点,商服、工业地价上升0.22、0.01个百分点。

从同比看,三季度全省综合、商服、住宅、工业地价同比增速分别为1.39%、0.20%、1.60%、0.47%。其中,商服地价较上季度上升0.27个百分点,综合、住宅、工业地价较上季度下降0.17、0.2、0.03个百分点。

从区域看,今年三季度,皖中地区商服、住宅、工业地价同比、环比增速均略扬;皖南地区住宅、工业地价同比、环比微升,商服地价环比

增速无变化,同比略升;皖北地区商服地价同比、环比增速微升,住宅地价略降。从环比看,皖南、皖北、皖中地区综合地价环比增速依次为0.04%、0.04%、-0.09%,较上季度上升0.01、下降0.05、1.05个百分点。

与此同时,今年三季度,“合肥都市圈”“合芜蚌试验区”和“皖江城市带”综合地价环比增长率分别为-0.80%、-0.09%、-0.05%,较上季度均分别下降1.71、1.06、0.98个百分点。在全省4个重点监测城市中,合肥、安庆、蚌埠、芜湖三季度综合地价增速分别为-0.10%、0.15%、0.15%、-0.02%,较上季度下降1.2、上升0.01、下降0.05、下降0.03个百分点。

监测报告分析称,今年三季度,全省经济运行持续恢复向好,综合地价运行平稳;消费市场稳步恢复,商服地价相对稳定;房地产市场转型调整,住宅地价分化逐步缩小;工业用地多以底价成交,地价保持稳定;预计下一阶段,全省商服、住宅、工业地价均运行平稳。

## 未来一周 安徽以晴到多云天气为主

星报讯(罗艳 记者 祝亮) 记者从省气象部门获悉,未来一周我省天气将以晴到多云为主,气温持续回暖,多地最高气温将再次重返20℃。

根据气象部门此前对11月份天气的预测,预计2023年11月平均气温淮河以北较常年偏高0.5~1℃,沿淮及淮河以南偏高0~0.5℃。最低气温淮河以北和本省山区-2~0℃,其他地区0~3℃。而未来一周的天气走势印证了这样的预测,据省气象专家预计,未来一周我省以晴到多云天气为主,最高气温逐渐回升至20℃左右。

具体预报:17日,全省晴天到多云;18日,沿淮淮东北地区晴天到多云,淮河以南多云到晴天;19日,全省晴天到多云。

## 安徽出口水稻种子 连续4年位居全国第一

星报讯(记者 徐越蕾) 11月16日,省十四届人大常委会第五次会议审议省人民政府关于深入推动种业发展情况的报告。报告显示,我省启动加快推进种业振兴打造种业强省行动,出口水稻种子连续4年位居全国第1;全省拥有农作物种子主板上市企业2家,位居全国第一。育繁推一体化企业增加至12家,占全国10%,位居全国第二。

根据报告,我省品种培育工作成效显著。2021年以来,全省已审定主要农作物新品种1149个。全省种子质量合格率稳定在98.5%以上,高于全国平均水平。2022年新培育出皖临白山羊畜禽新品种获国家审定,成为我省首个培育出的大家畜新品种,也是全国第四个肉用山羊新品种。全省建立4个地方性种苗技术标准,林木种子取得植物新品种权28个。

我省强化资源保护利用,资源家底全面摸清,保护体系更加健全。据介绍,我省开展省、市、县林草种质资源三级联动普查。全省新收集并移交国家库的农作物种质资源5480份,超过国家任务数2160份、位居全国第一。

与此同时,有序开展资源鉴定,建设主要农作物抗病虫、抗倒伏、抗旱、耐热、耐密、抗穗发芽等鉴定平台,以及种畜禽、水产、微生物生产性能测定和鉴定平台。新发现千秋山羊、岳西黑猪、新安江水牛、祁门豆花鸡等10个畜禽遗传资源,其中祁门豆花鸡通过国家新发现资源鉴定并入选国家畜禽遗传资源名录,抢救性保护了东至水牛等一批珍稀濒危资源。