



合肥市规范国有土地房屋征收评估行为

星报讯(记者 唐朝) 记者昨日从合肥市房产部门获悉,为进一步规范国有土地上房屋征收评估行为,该市房地产价格评估专家委员会对《合肥市房地产价格评估专家委员会工作规程(试行)》(下称《规程》)进行了修订,并由试行转为正式施行。

《规程》明确,按照国有土地上房屋征收评估鉴定工作程序,鉴定申请受理后,专家库成员接受专家委员会指派,由3人或以上的单数成员组成鉴定小组,其中至少含1名专家委员会委员且房地产估价师不得少于二分之一。

专家鉴定时,对申请鉴定的房屋评估报告,从评估程序、评估依据、评估假设、评估技术路线、评估方法选用、参数选取、评估结果确定方式等评估技术问

题进行审核,对房屋评估报告的合法性、规范性、合理性等各自提出专业意见。

专家鉴定小组汇总各专家意见形成鉴定结果,报专家委员会审定,专家委员会根据专家小组的合议结果出具鉴定意见。原评估机构出具的房屋评估报告合法、规范、合理的,专家委员会应当维持;原评估机构出具的房屋评估报告存在不合法、不规范或者不合理的,专家委员会应当要求原评估公司改正并重新出具房屋评估报告。《规程》规定,专家鉴定小组成员以及协助鉴定工作的有关工作人员有下列情况之一的,必须回避:鉴定项目当事人或当事人的近亲属;与鉴定项目的当事人有利害关系的;与鉴定项目当事人有其他关系,可能影响公正鉴定的。

多措并举帮扶招工 真情实意助力发展

星报讯(章瑞雯 仲名山 孙雨静 记者 沈娟娟) 为进一步优化二里街社区营商环境,切实解决企业“招工难”的人才需求问题,着力帮助企业应对各类人才需求问题,给辖区重点群体和用人单位搭建好对接渠道,合肥市蜀山区三里庵街道二里街社区积极走访辖区企业、商铺,了解用人需求,并为有求职意愿的居民进行登记。

走访辖区企业后,二里街社区针对各个企业提出的经营时需要社区协调解决的问题和困难进行梳理汇总,研究解决办法,并根据企业实际情况,解读相关惠企政策,鼓励企业积极申报高新技术企业,为企业的发展营造良好的营商环境,真情实意助力企业发展。

为打造优质的营商环境,二里街社区还组建了一支经济服务小分队,常态化走访企业,近距离了解企业发展需求与困难,提供精准的“上门”服务。

二里街社区党委书记王伟伟表示:“企业需求无小事,我们要时刻为企业做好服务。努力调取各方资源,强化沟通交流,实现精准对接、坚持靠前服务,加快推动企业选址落户工作,实现助企护企更新突破、营商环境更良优化、经济发展更快提速,让辖区内的企业能够拥有一个稳定健康发展的经营环境。”

下一步,二里街社区将继续摸排辖区各类企业困难需求,通过线上、线下宣传发放企业招聘信息,为辖区居民提供就业机会。

专场招聘 助力“家门口”就业

星报讯(李璇 徐旭秀 记者 沈娟娟) 9月24日,合肥市包河区方兴社区服务中心、包河区人力资源和社会保障局联合主办的2023年包河区百日千万招聘专项行动秋季专场招聘会——“职为你来,人才请就位”在悦方ID MALL前广场举行,引导辖区居民就近就便实现“家门口”就业。

此次招聘会活动采用“线上互动+线下推动”的方式,与悦方ID MALL点对点对接,为求职者提供“一对一”就业援助。活动现场,涉及餐饮、珠宝、服

饰等多个行业共36家企业,提供了营养师、调饮师、珠宝顾问等200余个工作岗位,求职者纷纷驻足了解岗位信息,询问工作内容、薪资待遇等。招聘企业纷纷表示,对于这种家门口招聘形式很满意,招聘的人员都是附近居民,忠诚度更高。

据统计,此次招聘活动吸引应聘人员登记60余人,初步达成就业意向30余人。下一步,方兴社区将持续推进就业服务工作,助力实现企业所急和求职者所需精准对接,真正做到“就业有支持、用工有保障”。

“三查”模式把好五经普单位清查质量关

星报讯(时阳 仲名山 孙雨静 记者 马冰璐) 为准确全面确定普查对象,规范收集各类信息,确保不重不漏,合肥市蜀山区三里庵街道龙河路社区以“三查”为抓手,精心部署清查数据质量检查工作,有效提升单位清查工作实效。

主动自查,把好质量第一关。社区普查指导员深入各普查小区对全部法人单位、产业活动单位、个体经营户进行查遗补漏,重点核查小巷、街角、普查小区交界处清查情况。对错登、漏登商户及时进行修改登记和上报,保证清查数据不重不漏、真实准确,为五经普工作下一步的开展做好扎实准备。

全面互查,确保督查全覆盖。在入户登记工作结

束后,各普查小组、普查小区开展清查、普查资料互查,各小组成员将充分利用前期培训以及实地入户经验,并通过扮演“阅卷人”的方式再次巩固对普查的认识。按照发现问题、分析问题、解决问题三个环节,使每个普查小区及时了解到自身盲区,进一步查缺补漏,不断完善资料准确性,进一步提高数据质量。

随机抽查,树立质量高标准。随机抽取普查小区,通过“地毯式”清查,主要查看是否虚报漏报、从业人员等指标是否准确。对底册中已找到的单位,主要对其组织机构代码、单位详细名称、经营地址等指标进行重点抽查;底册中未找到的单位,主要摸清该单位现状、是否存在。

促进儿童心理健康 共同守护美好未来

星报讯(党碧蒙 记者 马冰璐) 为进一步加强社区儿童心理健康教育,提升儿童心理健康素养,10月9日上午,合肥市淝河镇贾大郢社区卫健办、新时代文明实践站、妇联及关工委共同走进合肥市雍荣府幼儿园,开展以“促进儿童心理健康、共同守护美好未来”为主题的健康教育宣传活动。

“我们每个人都有一颗与众不同的心,它会随着我们成长而成长,怎样让我们的心更阳光健康地成长呢?小朋友们,这就是我们今天认识的一个有趣知识!”志愿者老师以播放卡通PPT的形式为大班的孩子们展示了三个主要内容:一是什么是心理健康,二是儿童心理健康问题,三是如何保持阳光心

态。通过趣味问答的方式,结合生活中的真实案例和一个个生动的小故事,与孩子们亲切地交流与沟通,让孩子们敞开心扉吐露出自己在成长过程中的困惑、苦闷和烦恼,学会表达自己的想法,善于向别人展示自我,正确面对生活中产生的不良情绪,引导小朋友们如何应对。

注重儿童及青少年心理健康教育是学生健康成长的需要,是促进良好品德的形成和健康生活学习的保证。通过此次心理健康教育主题活动,更好地帮助辖区儿童消除心理困惑,加深对周围世界的认知、对父母付出的感恩,让孩子们更好地理解沟通的重要性,进一步促进了社区未成年人的身心健康成长。

对消防隐患说“不”

星报讯(刘洋 邓露 记者 沈娟娟) 为认真开展辖区内市场的消防安全综合治理工作,切实推动落实各类消防安全责任,近日,合肥市包河区同安街道五里庙社区党委组织开展了三方联合整治行动,由同安街道安监办带队,在社区安监办的陪同下携手第三方消防安全检测机构对辖区内的装饰世界和装饰广场开展消防安全隐患大排查行动。

在检查行动结束后,五里庙社区党委书记胡彦虹分别邀请两家市场的相关负责人参加了约谈活动,针对上述场所存在的安全隐患,强调各单位应始终将群众的生命财产安全放在首要位置,树立“隐患就是事故”的理念,不断强化红线意识,严格遵守消防法律法规,全面落实消防安全主体责任。

五里庙社区将继续加强消防安全宣传和培训,提高广大群众的消防安全意识和应急自救能力,确保辖区的消防安全形势稳定,营造安全、和谐、稳定的社区环境。



9月24日,合肥市包河区骆岗街道社区建设部、平安建设部、社工站主办,繁华社区党委、新时代文明实践站、妇联、河长办、安委办承办,实创公益协办开展“环保在行动·点‘靓’园博园”主题活动,让辖区内的青少年儿童及家长进一步树立环保、安全理念。 王金祥 李薇 吴巧彤 记者 沈娟娟

奖励扶助 入户核查

星报讯(丁云龙 林子如 记者 赵汗青) 为确保农村计划生育家庭奖励扶助和特别扶助对象信息准确,落实落细国家惠民政策,近日,肥东县杨店乡卫健办工作人员上门入户实地核实计生奖扶申报对象情况。

核查中,工作人员深入各村扶助对象家中,逐人逐户对计划生育家庭奖励扶助及特别扶助对象进行资格审核确认。通过仔细查看相关证件、查看资料等方式全面了解扶助对象基本信息,掌握实际情况,并针对扶助对象的婚姻史、生育史、子女数等信息重点核实。同时,工作人员还向群众科普了奖扶、特扶等相关政策,进一步提高了群众对政策的知晓率。

“绿书签”宣传进校园

星报讯(黄燕飞 林亚倩 记者 赵汗青) 近日,由肥东县包公镇新时代文明实践所主办、包公镇“扫黄打非办”承办的扫黄打非·护苗2023绿书签宣传进校园活动在包公学校开展。活动中,志愿者向同学们详细讲解了什么是“绿书签”以及其作用和意义,并阐述了非法盗版出版物及网络有害信息的危害。通过为在场的学生发放绿书签宣传品、与学生互动交流等方式,引导大家爱读书、读好书、远离不健康书籍,养成绿色阅读、文明上网等绿色健康的生活方式。