

房地产经纪机构要合理降低服务费用

监管部门十方面举措加强房地产经纪行业管理

新华社北京5月8日电(记者 王优玲)加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见,从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

两部门近日联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确,加强从业主体管理。严格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容的基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易提供的一揽子必要服务,延伸服务是可单独提供的额外服务。

随着房地产市场发展,我国房地产经纪机构和从

业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展。但部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担,侵害其合法权益。

意见坚持问题导向,突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面,意见指出,经纪服务费用由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面,意见明确,经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

意见明确,严禁操纵经纪服务收费。经纪机构不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得干预经纪机构自主决定收费标准。

意见提出,规范签订交易合同,经纪机构促成房屋交易,应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护,经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时,意见强调,要提升管理服务水平,建立健全房屋交易管理服务平台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容,曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,行业组织给予自律处分。

拉鲁湿地鸟欢腾

立夏时节,平均海拔3645米的西藏拉萨市拉鲁湿地国家级自然保护区里,草绿水清鸟儿欢,景色诱人。

新华社记者 张汝锋/摄



拉鲁湿地水面上叼着泥鳅的棕头鸥(5月6日摄)



在拉鲁湿地拍摄的白眼潜鸭(5月6日摄)

W 外事

四国总统将访华

据新华社电 外交部发言人华春莹8日宣布:应国家主席习近平邀请,哈萨克斯坦总统托卡耶夫、吉尔吉斯斯坦总统扎帕罗夫、塔吉克斯坦总统拉赫蒙、乌兹别克斯坦总统米尔济约耶夫将于5月16日至20日对中国进行国事访问。

赵乐际将访问摩洛哥、塞内加尔和马来西亚

据新华社电 应摩洛哥众议长阿拉米、塞内加尔国民议会议长迪奥普、马来西亚国会下议院议长佐哈里的邀请,全国人大常委会委员长赵乐际将于5月11日至20日对摩洛哥、塞内加尔和马来西亚进行正式友好访问。

秦刚将访问德国、法国、挪威

据新华社电 外交部发言人汪文斌8日宣布:应德国外长贝尔伯克、法国外长科隆纳、挪威外交大臣维特费尔特邀请,国务委员兼外交部长秦刚将于5月8日至12日访问德国、法国、挪威。

S 数说

4月,自然灾害致794.2万人次受灾

中国应急管理部8日发布2023年4月自然灾害情况。据统计,4月,中国各种自然灾害造成794.2万人次受灾。 据中新社

H 航天

我国可重复使用试验航天器成功着陆

据新华社电(记者 李国利)我国在酒泉卫星发射中心成功发射的可重复使用试验航天器,在轨飞行276天后,于5月8日成功返回预定着陆场。此次试验的圆满成功,标志着我国可重复使用航天器技术研究取得重要突破,后续可为和平利用太空提供更加便捷、廉价的往返方式。

T 体育

跳水蒙特利尔站中国队包揽九金

据新华社电(记者 林威)2023年世界泳联跳水世界杯蒙特利尔站7日在加拿大蒙特利尔奥林匹克中心游泳馆落幕,中国跳水“梦之队”再次实现包揽全部9枚金牌的壮举,以9金1银的成绩位列奖牌榜第一。

W 文化

河北邢台发现明代正德年间石碑

据新华社电(记者 刘桃熊)记者从河北省邢台市南和区文保部门获悉,当地工作人员近日在该区河郭镇赵牌村发现一通明代正德十六年所立的石碑,距今已有502年历史。

遗失声明

安徽中科新源商业服务有限公司(统一社会信用代码:91340100MA2TF55M4N)公章、财务章、法人章遗失,声明作废。

H 环球

美得州购物中心枪击案制造者疑为新纳粹分子

据新华社电(记者 徐剑梅)据美国媒体7日报道,美国得克萨斯州达拉斯近郊一家购物中心6日发生的9死7伤枪击事件制造者疑为新纳粹分子。多家美媒报道说,嫌疑人名叫毛里西奥·加西亚,男性,现年33岁,曾当过保安并接受过相关枪支培训。案发时,他使用一支AR-15式步枪和一把手枪向购物者和店员射击,被一名当时正在购物中心内的警察击毙。随后警方在加西亚的汽车里发现更多武器和弹药。

斯洛伐克看守政府总理黑格尔宣布辞职

据新华社电(记者 王丽丽)斯洛伐克看守政府总理黑格尔7日宣布,他已向总统恰普托娃递交辞呈。最近一周,斯农业部长萨穆埃尔·弗尔恰恩因其拥有的一家公司卷入一起涉及140万欧元补贴的事件,在4日宣布辞职;外交部长拉斯蒂斯拉夫·卡采尔5日表示打算辞职,但没有说明原因。

印度一架战斗机坠毁致两名平民死亡

据新华社电 印度空军8日发表声明说,印度空军一架米格-21战斗机当天在西部拉贾斯坦邦苏拉特加尔空军基地附近坠毁,事故造成两名平民死亡、飞行员受轻伤。