



# 广德“竹乡画廊”带动乡村振兴

3月18日,车辆行驶在广德市“竹乡画廊”风景道蜿蜒的道路上,两旁种植着大片的翠竹,竹林中随风吹过的竹叶声让人感觉置身一片竹海。浩瀚的竹林浩瀚无边,非常壮观。

笋山村坐落于广德市卢村乡,有广德“后花园”之称,境内文化旅游资源丰富,坐拥12000亩毛竹资源,有“万亩竹海”“石佛夕照”“三山叠翠”“席帽奇钟”等自然景观。绿水青山、小桥人家,一条百公里的“竹乡画廊”蜿蜒其中,一侧依山环树、一侧环湖相伴,山水之间,美不胜收。

2022年,广德市创成全省首批全域旅游示范区,大力实施“竹乡画廊”旅游风景道建设,聚焦“看得清”“进得畅”“停得下”“玩得好”“留得住”五大目标,真正实现修一条路、串一路景、兴一方产业、富一域百姓。

广德市推出了“笋山竹海—卢湖山水—甘溪长寿谷—动感东亭”等竹林旅游精品线路,打造集旅游观光、乡村振兴、现代农业、文化展示等于一体的“竹乡画廊”旅游风景道。“竹乡画廊”不仅推动旅游发展,也吸引了当地人返乡创业。当地村民冷培在外打拼多年,去年返乡创业,是雨竹生态农业发展有限公司负责人。“现在正在建设雨竹生态综合体项目,项目分4期进行,准备打造一个集竹林驿站、生态民宿、农田综合体等于一体的旅游、农业、文化综合体。”冷培介绍。生态美景引客来。“项目一期约20亩,目前正在试运营阶段,预计四五月正式运营。”冷培告诉记者,今年2月,接待游客一天最高达700人,人流量较大时,一天的餐饮营业额约1万元。

位于卢村乡甘溪村茶场牧春生态休闲旅游度假区项目,总体规划面积为1100亩,目前民宿改造部分已正式营业。整个项目以慢生活为设计主题,崇尚慢生活。3月18日,临近中午,在附近茶园观光的旅客前来这里品



广德市“竹乡画廊”竹林驿站

尝农家饭菜,享受春光下的田园生活。

据悉,作为广德市的“一号工程”,截至目前,“竹乡画廊”已完成主线支线40公里提质改造及东亭至卢村30公里示范段建设,随着沿线智慧交通等配套设施的不断完善,“进得畅”也成为广德旅游的一大亮点。

以万亩竹海为背景,东倚千年传奇将军山,西眺千顷卢湖的澄德现代庄园是一个集养心助眠、休闲养生、现代农业于一体的优质睡眠主题庄园,身临其中宛如置身天然水墨画卷。

据介绍,澄德庄园每年需用农民工200人左右,支付农民工工资150万元左右,让附近村民实现就近就业。

记者 张良弓 文/图



广德市“竹乡画廊”竹工艺品展厅里的竹编工艺品



## 合肥新站区多处厂房出租后被改为商服机构 出租企业称无需手续、无人检查

本报记者

超市、服装店、培训机构……这些在商业区中常见的地点,却令人意外地出现在了工业厂房中。近期,记者在合肥市新站高新区采访发现,有多处工业厂房出租后被改建为商业服务机构,并对外从事经营活动。有出租厂房的企业的工作人员向记者表示,租下厂房后改建为商服机构,既不需要办理相关手续,也不会有人前来检查。

### 购物中心“选址”合肥新站区工业厂房

“瞧一瞧,看一看,一元扫码领今麦郎方便面……”近日,在位于合肥市新站高新区唐河路与东淝河路口东北角的丽联万家购物中心入口处,一个扩音器正在循环播放着超市的促销信息。进入入口后,扩音器右侧的空间内堆放着不少饮料与零食。

但与城市中其他的购物中心不同,丽联万家购物中心坐落的地点,是一栋工业厂房。

走出厂房后,记者看到,与购物中心仅有一墙之隔,“共享”这座厂房的是一家名为“安保药业”的医药企业。此地门卫告诉记者,该厂房属于一旁的合肥卫元堂中药股份有限公司。

“这栋建筑就是工业厂房,我们一直都很清楚这一点。”在采访过程中,丽联万家购物中心负责人向记者坦言。

丽联万家购物中心负责人向记者表示,合肥市新站高新区建设发展局、城管局等部门此前曾要求购物中心搬离厂房。对于这一要求,购物中心方面则持有不同意见。该名负责人称,“把工业厂房改成商业服务机构,在这里我们不是第一家。”

“之前来这边进行过考察,我们发现周边工业厂房出租后改建为商服机构的现象不少,所以最终才决定在这里选址。”该名负责人告诉记者,购物中心并非直接对接合肥卫元堂中药股份有限公司,中间还有一个“二房

东”。“‘二房东’就是楼下的菜市场,他们租下了整栋厂房,再将二楼租给了我们。”该名负责人向记者说道。

近日,记者与厂房一层菜市场一名张姓负责人取得了联系。该名负责人称,该市场将于4月中下旬从厂房中搬离,属于自愿行为。对于记者询问的是否能出示厂房租赁合同等事项,对方则拒绝回应。

### 工业厂房“摇身一变”成为服装店、培训机构

是否真如丽联万家购物中心负责人所说,附近工业厂房改变房屋使用性质的现象普遍存在?离开了该购物中心后,记者对周边进行了探访。

在合肥市新站高新区龙子湖路与通淮南路口附近的鑫源智能产业园内,一家名为“一本衣物”的服装店正在营业。记者到达店内时,有一名顾客刚选购完衣物,打包完成后准备离开。记者在店内看到,一排排悬挂着整齐的衣服、一个个红色的价格标签……乍一看与商场内的服装店无异,让人很难将其与工业厂房联系在一起。

“这里以前就是工业厂房。”“一本衣物”店内的一名店员向记者直言道,“厂房往外出租,而且这栋离街边近,所以我们就租下来了。”记者随后询问租下工业厂房并改造成服装店是否获得了相关许可,该名店员则表示不清楚。“这里不止我们一家这样做,旁边还有把厂房改成培训机构的,也不知道有没有人来检查过。”该名店员

向记者说道。

同样在鑫源智能产业园,“一本衣物”东侧的一栋厂房内,一家名为“好老师专升本”的连锁教育培训机构在此开班授课。公开信息显示,好老师教育科技有限公司合肥分公司成立于2020年,注册地位于合肥市新站高新区鑫源智能产业园3栋1楼101-108、2楼201-223。

### 有企业称承租厂房后改建无需手续、无人检查

“目前还有厂房在出租,可以用来做仓库。”日前,安徽骏特升智能科技有限公司一名工作人员向记者说道。记者向该名工作人员询问,租下厂房后将其改建为商业服务机构是否需要办理相关手续?对方则表示,不需要办理什么手续,出租的厂房一般也不会有人来检查。

记者查询后发现,《合肥市城乡规划条例》第三十八条规定,房屋所有人、使用人不得擅自改变建设工程规划许可证确定的房屋使用性质;确需改变的,应当报城乡规划主管部门批准。同时,该《条例》规定,房屋所有人、使用人擅自改变建设工程规划许可证确定的房屋使用性质的,由城乡规划主管部门或者城市管理部门责令其限期恢复原使用性质;有违法所得的,没收违法所得。

对此,3月20日,记者就前文所述区域内的工业厂房出租后改变使用性质等事项联系了合肥市新站高新区建设发展局,该局土地利用处一名工作人员以“领导在开会”为由,建议记者第二天再联系。记者随后联系了该局综合处,一名工作人员将记者提出的问题记录下来后表示,将汇报后给予记者回复。3月21日,记者再次联系了合肥市新站高新区建设发展局土地利用处,却被告知“领导不在”。截至发稿,记者未收到来自该部门的相关回复。