



# 管道漏水, 新家未住转眼“打水漂”

## 谁来负责? 此事目前处于“三方不管”状态



实习生 刘羽 记者 唐朝

近日,合肥市望湖嘉苑小区业主徐女士向本报反映称,去年12月,自己在该小区装修好的房子一天未住,就被暖气管道漏出的热水浸泡,造成地板、橱柜等损坏。徐女士表示,今年2月,自己发现此前家中漏水事故可能是暖气公司施工原因导致,并非如该公司最初所说,即市政管道配件出现损坏。而针对此事,该公司相关负责人则告诉记者,徐女士家中的漏水事故既与其无关,也与市政管道无关,目前处于“三方不管”状态。

### 暖气管道漏水致新家被热水浸泡

此前,徐女士位于合肥市望湖嘉苑的住宅一直处于空置状态,直到去年3月开始装修。“当时想的是这套房子正好可以给孩子用作婚房。”徐女士说道。

2022年12月8日,当房子的装修工作结束后,徐女士前往查看,打开房门后看到的景象却让她目瞪口呆。“房间里全是积水,水深超过10厘米,而且是暖气管里漏出来的热水,水温滚烫,整个家里就像澡堂的泡澡池一样冒着热气。”徐女士回忆道。

发现管道漏水后,徐女士随即联系了在装修施工中负责暖气部分的合肥包河区某暖气设备公司。“对方的工作人员来查看后,告诉我漏水和他们没有关系,是市政集中供暖的管道出了问题。”徐女士表示,对方还取出一个带有缺口的圆环部件,说就是该部件损坏造成了管道漏水。

因为并不了解暖气管道的相关专业知识,对于该公司工作人员的说法,徐女士选择相信。经过清点后,徐女士发现,房子里刚装修好的地板、

门套、墙面、橱柜均因热水浸泡而损坏,损失超过10万元。“最后,暖气公司赔偿了其中5万元损失,我当时也接受了。”徐女士向记者说道。

今年2月,徐女士准备重新开始对房子进行装修。“2月20日左右,我重新找了另一个品牌的暖气公司到家里看看,他们跟我说之前漏水不是市政管道的问题,是之前那家公司的失误造成的。”徐女士说道,“我之后也联系了合肥热电集团的检修人员上门检查,他们也说是之前那家公司造成的。”

经过多次咨询后,徐女士发现,去年12月造成家中漏水事故的原因是分水器安装不到位所致。“我了解之后才知道,之前他们公司跟我说的,那个坏的部件叫‘C型卡口环’,设计上就是带有缺口的,不是损坏。”徐女士向记者说道。

“2月23日,我把我发现的情况反馈给了之前的这家暖气公司,但对方一直没有承认他们对我家里的漏水事故应承担的责任。”徐女士向记者说道,“我认为他们利用信息不对等,逃避应该承担的责任,存在主观欺骗的行为。”

### 暖气公司称 此事现属“三方不管”

日前,合肥热电集团相关工作人员则向记者表示,徐女士家中的市政供暖管道没有部件损坏,暖气公司在施工过程中出现纰漏可能是造成漏水的主要原因,但取得实际性证据的难度较大。随后,记者联系了该暖气公司,工作人员表示对徐女士所说的情况并不清楚,会进一步向上反映相关情况。根据徐女士提供的联系方式,记者与该公司一名郑姓施工负责人取得了联系。郑先生称,去年12月底,其已向徐女士支付了5万元装修维修费,并表示“整个事情已经结束”,房屋管道破损的责任也并不在暖气公司一方。

郑先生告诉记者,徐女士家中管道破裂和房屋泡水并不是该公司施工的过失。“因为望湖嘉苑小区是集中供暖,是管道配件出现了问题导致漏水,这个配件是当时小区交房自带的配件,由施工单位负责安装。”郑先生说道,“此事现在属于‘三方不管’,即我们暖气公司、合肥热电集团均没提供这个配件,徐女士所在的望湖嘉苑小区交房已超过10年,现在也无法找到当时小区的施工单位进行索赔了。”

## 插线板 3600元一个? 当地已成立联合调查组

近日,安徽当涂县多名网友发帖称,“当涂二中一项中标金额488万元的采购项目中,出现了单价3600元的插线板和单价4000元的单灯控制器,两项总价19万元,采购疑似存在成本虚高、萝卜招标”。据报道,当涂二中校园文化设备采购智能用电管理设备,单价为3600元,一共购买25个,合计9万元。但实际上所谓的智能用电管理设备是智能插线板。单灯控制器单价4000元,一共购买25个,合计10万元。智能图书馆17万元一组,一共购买8组,合计136万元。

记者从马鞍山市公共资源交易中心网站发现,于

2021年6月2日发布了当涂二中校园文化设备采购及改造安装项目招标公告,设备采购及改造安装项目招标流程清晰,显示程序合法合规。插线板要3600元一个?单灯控制器要4000元一个?根据两款产品的厂家报价,上述同款产品单价均为200多元,学校却要支付远高于市场价的费用采购。另外,爆料人称这些产品不但价格虚高,而且在日常教学中实用性基本为零。

带着这些疑问,记者试图电话联系当涂二中了解情况。对方声称,“只是学校一名普通老师,对事件不了解”,随后匆匆挂断电话。记者随后又电话联系

了该项目采购代理机构安徽双赢招投标咨询有限责任公司,该公司工作人员表示:事件正在调查中,其他情况不清楚。

针对网友反映当涂二中校园文化工程建设项目中个别产品采购单价过高,引发社会关注。2月28日下午,当涂县成立由县纪委监委、县公安局、县公管局、县教育局等部门组成的联合调查组,对网民反映的情况进行全面调查。目前调查正在进行,将依据调查情况依法依规严肃处理。

本报记者 综合

