



# 要防情侣“连心贷”成为“伤心贷”



在“接力贷”之后“连心贷”又上了热搜。有消息称,农业银行近期针对雄安购房者推出新的商业贷款产品“连心贷”,主要以未婚男女朋友作为共同还款人。“连心贷”属于小众产品,只有少数银行可以做。有专家认为,办理该业务的客户也要注意万一分手后可能产生的财产分割风险。(2月23日《北京青年报》)

从银行拓展业务领地、创新服务模式的角度来看,“情侣连心贷”确实是满足市场需求、增加银行业务、促进金融繁荣的载体。情侣“连心贷”对于部分有需求的情侣而言,首先感受到的是甜蜜蜜。两个互相爱慕的情侣,能

够一起“贷款买房子”,能够一起“奋斗为未来”,当然会是一件幸福的事情。可是,我们也不能只是看到了情侣“连心贷”的甜蜜蜜,还需要防范情侣“连心贷”最终可能出现苦涩涩。

需要知道的是,“连心贷”是为未婚男女朋友提供的一种贷款。也就是说,双方当事人并不是“合法的夫妻”,而其却需要承担“共同的连带”,需要双方一起偿还贷款,或者为这笔贷款承担担保责任。无论是热恋的情侣,还是刚处的朋友,都存在很大的不确定性,都有可能“未来走不到一起”。假如,男女朋友最终能携手走进婚姻的殿堂,那么这种“连心贷”是具有意义的。而假如不能修炼成正果,那么,就会存在很大的风险和隐患,成为未来一件十分麻烦的事情。这就相当于

“共同贷款买房”,分手之后会产生经济纠纷。

“连心贷”首先必须是“良心贷”。作为银行需要严格把关,而不是为了推销金融产品夸大其词,不择手段的来者不拒,要做好分析评估,确保情侣“连心贷”实现真正的甜蜜幸福。而作为情侣而言,则需要多些谨慎的心态,男女朋友在购房过程中,从签约到交房,再到实际居住时间比较长,可能会发生一些其他的变故,因此,需要提前设定好房屋处置决策、利益分配等机制。比如分手了,出现了赠与、继承、转让、出租、被查封、抵押等情况怎么办? 这些方面都需要考虑周全。

归根结底一句话:情侣“连心贷”可以有,但是切莫只看到甜蜜蜜的一面,需要防范出现苦涩涩的味道。 郭元鹏

## 市场星报

出版单位 安徽市场星报社  
地址 合肥市黄山路599号  
时代数码港24楼



新闻热线 62620110  
广告垂询 62815807  
发行热线 62813115  
总编办 62636366  
采编中心 62623752  
新闻传真 62615582



市场星报电子版  
www.scxb.com.cn  
安徽财经网  
www.ahcaijing.com  
Email: admin@scxb.com.cn



零售价 1元/份  
全年定价 240元  
法律顾问 安徽美林律师事务所  
杨静 律师  
承印单位 新安传媒有限公司  
印务公司  
地址 合肥市望江西路505号  
电话 0551-65333666

## 星报传媒 全媒体矩阵



市场星报官方微信



《安徽画报》微信



掌中安徽APP



市场星报官方微博

## 时事乱炖

### “末位必罚”应该叫停



末位必罚 王恒/漫画

部门绩效考核列全公司末位则全部门必罚、员工排名部门末位必罚;处罚样式五花八门,有罚写检讨、主动加班、请同事吃饭、培训调岗等等;有的企业指定部门垫底、指定员工垫底……这样的考核方式引发员工质疑。(2月23日《工人日报》)

“末位必罚”其实与前些年流行的“末位淘汰制”本质上并无多少区别。和“末位必罚”一样,“末位淘汰制”作为绩效考核的一种手段,被认为有激励的作用。但是,“末位淘汰”本身有违法之嫌。最高法早在2012年就出台规定,用人单位通过“末位淘汰”等形式单方解除劳动合同,劳动者要求单位支付赔偿金,法院应给予支持。

绩效考核是一项鉴定活动,因此一定要讲求证据,要使员工的绩效得到真实而具体的反映,并成为员工行为是否符合绩效标准的最有利佐证。如果评价技术体系不科学、

不合理,很容易引起员工质疑公平性,乃至带来劳动纠纷。也正因如此,以一刀切的“末位”作为“淘汰”依据的“末位淘汰制”,早已被“淘汰”。

于是,作为“对策”,现在“末位淘汰制”变成了“末位必罚”,但和“末位淘汰制”一样,“末位”并非必然等于“无法胜任工作”,不是淘汰的理由,同样也不能以“末位”为据对员工“必罚”,“末位淘汰制”有悖劳动合同法,而“末位必罚”也有违法之嫌,实质上是变相的“末位淘汰制”。

实际上,“末位必罚”的不科学不合理不公正同样显而易见,如有员工所说,“我不认为这种员工之间比较的方式能证明我不胜任这项工作,最后两名只差了1分。”也因此,一些企业在绩效考核中采取“末位必罚”的方式,不仅没有起到帮助企业不断提升绩效的作用,反倒引起员工反感、质疑考核的公平性。

显然,以“末位必罚”调动员工积极性并非上策。用人单位不能动辄处罚、以罚代管,而应该通过绩效工资合理分配对劳动者形成激励。“末位必罚”以及“末位降职降薪”之类的“绩效考核”应该叫停了。 钱凤伟

## 热点冷评

### 铲除医疗“号贩子”生存的土壤

江苏省南京市集聚了省人民医院、省中医院、东部战区总医院等20余所三甲医院,医疗资源丰富,辐射范围广,是江苏省乃至全国重要的医疗中心。然而,一段时间以来,南京市各大医院不少专家号源被“号贩子”垄断。有群众直言,自己连续两个月定点抢,都没挂上号。而通过网络上的“号贩子”加价付款,几分钟就挂上了想就诊的专家号。(2月23日中国纪检监察网)

近年来,随着全国上下对“号贩子”打击力度的不断加强,聚集在医院周边的“号贩子”有所减少,但并未绝迹。“号贩子”甚至搭上互联网的快车,钻医院挂号软件的漏洞抢号、囤号,他们的业务范围已从抢号倒号扩大到安排患者插队住院、提前治疗等事项,已成一定规模。

现实中,真患者挂不到号,“号贩子”却将挂号做成了买卖,赚得盆满钵满。据媒体报道,“号贩子”易某,一年时间里囤积销售南京某医院专家号2962单,按照每个号加价200元销售的保守情况计算,仅靠贩卖一家医院的号源就可获利

59.2万余元。“号贩子”借助非法软件大肆抢号、加价倒卖,已经严重扰乱医疗秩序,人民群众对此深恶痛绝。

出重拳、下猛药打击“号贩子”是当务之急。公安、市场监管、卫健等职能部门应协同开展医院“号贩子”问题专项整治,全链条打击非法抢号倒号行为,以参照打击倒卖车票、船票有明确入罪规定的方式,加大对“号贩子”的惩处力度。在严厉打击的同时,严查“医贩勾结”腐败,深挖潜藏在医院的“内鬼”,斩断倒号卖号利益链,铲除“号贩子”生存的土壤。

挂号是看病的第一步,挂号问题直接关系到群众生命健康,关系公平就医秩序。相关部门、医疗机构应完善挂号就医相关制度规范,堵塞挂号系统漏洞,加强对网络平台管理,清除“号贩子”揽客渠道。整治“号贩子”既要回应现实社会诉求,更要立足长远针对背后的病灶求根治本。建立理性的分级医疗制度,让优质医疗资源下沉,更贴近于普通百姓,满足患者需求,压缩“号贩子”的生存空间。

潘铎印

## 非常道

### 想让人生路越走越宽, 你需要这三个锦囊

1.能力是基础,铺就成功的基石。用勤奋弥补不足,用努力提升本领。2.态度是关键,掌舵梦想的方向。保持主动、乐观、积极的态度,人生之舟才能行稳致远。3.人品是根本,保障人生的航程。你有值得信赖的人品,他人才愿意给予你支持和帮助。一个人走得快,靠的是能力;走得稳,靠的是态度;要想走得远,靠的是人品。锤炼本事、保持进取、守好初心,日子才会踏实可靠,人生之路才会越走越宽。 @人民日报

## 微声音

### 去靠近滋养你的人

人需要滋养,就像植物需要养分一样。生活中,多靠近滋养你的人,日子更有奔头。和言语暖的人相处,舒心。好的语气,是一个人的内在修养,也能给人留下好印象。和情绪稳的人同行,顺心。多和情绪稳定的人相处,因为他们任何时候,都能顾及别人的感受,维护别人的尊严。和心态好的人交往,养心。和积极乐观的人共事,如与光同行,心也被照亮。和积极的人在一起,会得到滋养。 @新华社