



存款破纪录, 理财如何不“离财”?



人民银行近日披露的1月份金融数据显示,1月份人民币存款增加6.87万亿元,同比多增3.05万亿元。其中,住户存款增加6.2万亿元,创历史同期新高,同比多增7900亿元。

存款又破纪录了,就在今年1月,住户存款新增了6.2万亿元,同比多增加7900亿元,成为史上最高。光是今年一个月存的钱都已经超过去年全年的1/3了。这也成功创造了“超额储蓄”这个词儿,以前,都说不该超前消费,现在却说不该超额储蓄。有媒体倡导,要多管齐下,引导居民从超额储蓄向消费转化,意思就是大家少存钱,多消费,更能够激发经济发展的活力。

只能说道理都懂,但事实是大家的消费信心还需要慢慢地恢复,对理财收益波动也更加敏感,所以才选择存钱。不过,今年以来,股市行情却有所回暖,基金等投资正在逐步恢复吸引力,那怎么才能获得更好的收益,让理财不再是“离财”呢? 这里有三招可以分享。

第一招:选 选对基金很重要,不仅要看这个收益表现,更要看基金的风格适不适合自己的风险承受能力,不会选的话,可以参考各个平台提供的优选基金,比如说蚂蚁理财金选等等,这些优选基金一般会关注超额收益,还有这个回撤控制等指标,追求市场赚我赚更多,市场亏我亏更少,金选上线以来偏股型基金平均收益率就比全市场高出了22%。

第二招:配 一方面股基和债基需要搭配,分散风险,另外一方面,股息当中也要合理配置,比如说市场上流行的核心卫星式六成均衡配置,四成追求高风险高收益,形成了一种平衡,比单纯的“梭哈”要强上不少。

第三招:长期持有 减少交易频率,避免“追涨杀跌”,三年以上的用户,盈利的概率会高出66%,如果说去年的市场是以“挨打”为主,那么今年就是风险与机遇并存的一年,练好理财内功,才能少被套、少踏空。 中财

两部门约谈部分银行 三类人提前还贷需谨慎

2022年下半年开始,“提前还贷”频频登上热搜,过了春节以后,更是掀起了一波又一波热议,一边是房地产销售中心门可罗雀,一边是银行提前还贷办理窗口排队长,有的商业银行甚至关闭线上通道,只能线下排队3~4个月时间,人为设置各种障碍,想尽办法拖延房贷客户提前还款时间。

“房贷提前还款难、预约时间长”的呼声一浪高过一浪,针对这种情况,日前,央行、银保监会约谈部分商业银行,要求商业银行强化以客户为中心的理念,保障客户合法权益,改进提升服务质量,按照合同约定做好客户提前还款服务工作。 据《证券时报》



第二种 手上没钱,又想把高利率置换为低利率,违规使用经营贷、消费贷资金提前还贷

普通人申请经营贷需要先结清房贷,还需要有营业执照,贷款发放后银行还会定期检查,进行贷后管理,发现问题可能会抽贷,需要在下期账单内全部结清贷款。

与此同时,不管是经营贷还是消费贷,期限都比房贷短,最长只有10年,100万分30年还清和100万分10年还清,每个月的还款压力哪个大?

期限短还会带来另一个问题,到期能否续贷,消费贷期限一般在3年,最长不会超过5年。

现阶段,为了促进消费,支持实体经济,银行发放贷款的门槛较低,几年以后是什么情况,谁也说不好,贷款的不确定性风险太大,一旦不能续贷,就需要短时间内筹措上百万资金还款,压力可想而知。

第三种 有公积金或者缴纳个人所得税较多的人
这类人可以提前还贷,但最好不要全部结清,留一部分房贷本金继续还下去,这样可以一直提取公积金,房贷全部结清后,就无法提取公积金偿还商业贷款。

同时,每年3月份开始的个人所得税汇算,有房贷的纳税人可以用来抵扣应纳税所得额,可以多退一部分税。

总而言之,提前还贷需要三思而后行,更要依法依规,不能触犯法律。

目前几家国有大行已经下发了相关文件,落实监管部门要求,开放提前还贷线上渠道,缩短线下排队时间,相信还贷难很快会得到改善。那么问题来了,是不是所有高利率房贷客户都需要提前还贷呢? 有三类人需要慎重考虑,不要胡乱跟风。

第一种 等额本息方式或者房贷已还了相当长时间
房贷一般有两种还款方式,等额本息和等额本金,具体不展开讲,简单来说就是,等额本息每个月还款的金额是固定的,前期主要还利息,后期主要还本金;等额本金每个月还款金额不固定,前期每月还款金额高达数万元,越往后还款金额越少。

有些人尽管房贷利率比较高,但已经还了一半时间,前期大部分还的是利息,后面正是还本金的时候,就没必要提前还贷了。

图说经济

与中国“脱钩”? 看看这些数据再说

近期,全球多个主要经济体公布2022年对华贸易年报,多项对华双边贸易数据创下历史新高,经贸合作亮点频现,显示对华经贸联系更趋紧密,与中国供应链合作更具韧性。

各大经济体对华贸易年报飘红有力提振各国对中国经济和对华经贸合作共赢的信心,也清晰表明美国政客鼓吹操弄的对华“脱钩论”不为市场接受。

2020-2022

中国货物贸易进出口总值 连创历史新高

单位:美元



中国实际使用外资金额 稳定增长



中国全行业对外直接投资 平稳发展



数据来源:中国商务部 中国海关总署

2022

中国与主要贸易伙伴的贸易额 创历史新高



主要来源地对华投资

较上年大幅增长



美国布鲁金斯学会约翰·桑顿中国中心高级研究员杜大伟表示,少数美国政客所鼓吹的对华“脱钩论”将对美国人的生活水平产生重大负面影响,“不管他们(政客)说了什么,美国不会走这条路”。

克罗地亚前经济部长柳博·尤尔契奇表示,虽然新冠疫情带来一定冲击,但中国经济多年保持较高速增长,是拉动世界经济增长的“火车头”。少数西方国家政客和媒体炮制与中国“脱钩论”,是因为他们无视或不愿看到世界与中国紧密联系的事实。

德国经济研究所专家于尔根·马特斯表示,中国经济体量巨大,德国与中国经贸联系更加紧密,没有人想、也无法做到与中国“脱钩”。 据新华社