



业主称已将房屋转租 园方表示会继续运营 合肥一幼儿园陷“关门”风波

本报记者 文/图



“我早上才送孩子去上课，结果下午去接的时候就说幼儿园要关门。”近日，有家长向本报反映称，合肥瑶海旺斯达幼儿园所在房屋的业主贴出告示，表示幼儿园无法继续经营，业主已将房屋收回转租他人，并将于下周对其进行拆除和重新装修。该幼儿园则回应称，业主所贴告示系罔顾事实造谣，幼儿园将继续正常经营。

业主方： 已将房屋另租他人

记者了解到，业主方于2月6日贴出的告示中称，合肥瑶海旺斯达幼儿园法定代表人表示，由于公司负责人卷款外逃，幼儿园无法再正常经营，也不能正常支付房租，遂通知业主方收回房屋；根据双方协议中的相关条款，当拖欠房租达一定时间或一定数额时，业主方有权收回房屋解除合同。告示中表示，幼儿园法定代表人承诺将向瑶海区教体局申请停业，并将孩子们流转至其他幼儿园；业主方已将房屋另租他人，并计划一周后进行拆除和重新装修。

日前，记者来到了位于合肥市瑶海区明光路与和平路交口西南侧的合肥瑶海旺斯达幼儿园。记者在现场看到，幼儿园运营尚一切正常，时不时有送孩子

上课的家长前来，园区内部也传出了教学的声音，还有工作人员在入口处迎接。

“昨天看到了业主贴的告示，当时的说法是要把孩子们转到其他幼儿园去继续上课，后来老师又通知说第二天继续正常上课。”2月7日，刚送完孩子的家长李女士在幼儿园入口处向记者说道。

主管部门： 双方还存在一定纠纷

记者在幼儿园入口处看到，园方在此张贴了一份情况说明。说明中称，在近5年的经营期间，园方已累计支付租金将近1100万元；自2022年12月以来，园方多次寻求主管部门的帮助，协调业主方将房租水平调整为属地正常水平；经过属地多部门协调，业主与园方于今年2月5日达成一致意见，继续经营；业主张贴的告示系反悔其承



幼儿园大门入口

诺，且罔顾事实，造谣抹黑园方声誉。

说明中提到，2月6日，在主管部门协调下，园方与业主方确认将通过协商解决的方式解决问题，幼儿园将继续正常经营。“这样来看，暂时应该不会再有什么变故了。”在幼儿园入口处，多位家长看到这份情况说明后向记者说道。

“业主贴出告示只是要房租的手段，房屋并没有转租给他人，幼儿园也不会停止经营。”2月9日，合肥瑶海旺斯达幼儿园相关负责人向记者说道。此外，记者近期多次尝试与幼儿园所在房屋的业

主取得联系，但未能得到回复。

对此，合肥市瑶海区教体局学前教育管理办公室相关工作人员表示，目前业主方和幼儿园方在房租问题上还存在一定纠纷。“现在幼儿园还在正常上课，双方要是还有协商无法解决的问题，可以通过司法途径解决，希望起码保证这学期的剩余课程能顺利完成。”该名工作人员说道，“如果经过司法途径后，双方矛盾还是走到不可调和的地步，如业主最终将幼儿园所在房屋收回，辖区教育部门也会采取就近分流等措施，保证孩子有学可上。”

“让我的肾给你活下去的希望，余生一起走”

谢虹龄 詹伟伟 记者 沈娟娟

“听到配型成功的结果，我特别高兴，这个家有希望了，以后生活会越来越好。”在合肥市蜀山区笔架山街道汇林阁小区，宋业珍回想起捐肾救夫的情景，眼中满是喜悦的泪水。

目前，宋业珍的身体已逐步康复，丈夫杨胜林一直按时服药，身体已无大碍，两口子的生活又恢复了往日的宁静祥和。2022年，宋业珍被评为蜀山区道德模范。



杨胜林、宋业珍夫妻俩一起择菜

“让我的肾给你活下去的希望”

杨胜林和宋业珍原本是同事，日常交往中暗生情愫，1992年喜结连理，日子过得幸福美满。

2005年，34岁的杨胜林被查出肾病综

合征，2019年，病情加重演变成尿毒症。

“经常要往医院跑，做透析，前半年的时候还好，后来体质越来越差，浑身疼，严重时喝水都吐，每天都要按摩。”宋业珍记得，丈夫病情加重后，家里的天一下子就

暗下来了，感觉灰蒙蒙的，透不过气，自己特别心疼丈夫。

后来，杨胜林尿毒症病情恶化，仅靠透析已无法维持生命，医生给夫妻俩的建议是“换肾”。

一定要救！宋业珍一边卖了回迁房筹钱，一边等待肾源。

谁知，苦苦等了一年半都没等到合适的肾源，杨胜林的病情还在不断恶化，医生只能让她从亲属中想办法，宋业珍不假思索地说：“我做配型，如果可以，我把我的肾给他。”儿子也想捐出自己的肾救父亲。

听说妻子和儿子要捐肾，杨胜林最初是不同意的，“她本来身体就不好，儿子又年轻，换肾风险大，还可能造成严重的后果。”

一天天恶化的病情让全家人没了选择，宋业珍最终说服了所有的亲人，捐肾救夫。

“配型成功，以后生活就好了”

2021年11月，宋业珍在家人的陪同下来到东部战区总医院(原南京军区总医院)，进行了血型检查、淋巴细胞毒试验、人类白细胞抗原a检查、群体反应性抗体检查等多种配型系列检验，焦急的等待过后，结果出来了：宋业珍各项指标均符合捐献条件。

“老杨有救了，以后生活就好了。”得知消息后，宋业珍满脸泪水，喃喃自语。

不过，主治医师的术前谈话却让家里人开始慌乱了，“医生说肾移植手术是从体内直接剥离肾脏植入患者体内，手术难度非常大。”

宋业珍的儿子在术前签字的时候反复问她“后不后悔”，宋业珍一直“固执”地对家人和医生说：“捐！”

经过整整3个小时的手术，手术室的门开了，噙满泪水的家人满怀期待地看着躺在推车上的杨胜林、宋业珍夫妻二人，心中五味杂陈。

“杨胜林体内的两只肾脏已全部失去功能，现在已把宋业珍的肾脏连接在两只肾脏旁边，如果不发生排斥反应，杨胜林会继续健康生活。”主治医生的一席话，让在场所有家人都喜极而泣。

获评道德模范， “全家健康平安就知足”

经过一年多的休养，目前，宋业珍的身体已逐步康复，杨胜林一直按时服药，身体已无大碍，两口子的生活又恢复了往日的宁静祥和。

2月10日，记者在家中见到杨胜林和宋业珍夫妻时，两人正一起边做家务边聊天，“最难的日子已经过去了，会越来越好的！”

有时，宋业珍、杨胜林夫妇还主动参与小区志愿服务，为小区居民做些力所能及的事，“疫情期间，我在菜市场做一些志愿服务，想用自己的方式回报社会。”

就在最近，宋业珍被评为蜀山区道德模范，看着越来越好的生活，她的心愿却很简单：“全家人健康平安，我就知足了！”

杨胜林一直坐在妻子身边，看着给了自己第二次生命的妻子，他说，想和妻子相互扶持，过好余生的每一天……