



## 皖南古村 展现新春活力

这是宏村举行的迎元宵闹花灯活动(2月4日摄)。新春里,位于安徽省黄山市黟县的世界遗产地宏村迎来众多游客,人们逛祠堂、赏民俗、品咖啡,旅游经济、夜间经济、小店经济在这座皖南古村相互融合,激发了消费活力。

新华社记者 张端/摄

# 安徽将因地制宜开展现房销售试点

## 2023年,加快推动房地产业向新发展模式转变



星报讯(记者 秦缘) 2月6日,安徽省住房城乡建设工作会议在合肥召开。据了解,过去五年,全省住房城乡建设系统抢抓长三角一体化等重大战略机遇,在住房供给和保障力、城市承载力、产业发展力、城乡融合力、实践创新力“五力”建设上取得了历史性进展。未来五年,将坚持“房住不炒”定位,健全住房保障和住房市场“两个体系”,努力让人民群众住上更好的房子。

据悉,2023年我省将聚焦“三条主线”稳市场,稳妥实施房地产长效机制,结合城市功能品质活力提升、皖北新型城镇化等战略,支持就业创业人员安居,加强新市民住房保障,优化住房供应结构,提升住宅工程品质,因地制宜开展现房销售试点,推动房地产业向新发展模式转变。强化部门协同协作,加快建立“人房地钱”联动机制,合理把握供地节奏,落实金融支持政策,支持刚性和改善性住房需求。完善征收安置补偿政策。总结推广试点

经验,培育发展住房租赁市场。扎实推进“保交楼”工作,用好国家专项借款政策,促进项目尽快复工建设和交付。提高住房建设标准,规范房地产市场秩序,让人民群众放心购房、放心租房。

我省将加快推进建筑业转型和高质量发展。力争全年建筑业产值1.3万亿元、同比增长10%以上,力争新增1~2家施工总承包特级企业,推动装配式建筑业产业基地、园区建设,发展工程总承包和全过程工程咨询服务,深化工程建设项目报建提升行动;组织开展精品住宅创建行动,深入推进智慧住宅示范项目,为人民群众建设好房子。

同时,我省将统筹发展和安全“两件大事”,加快推动高质量发展和高水平安全良性互动。守护群众住房安全,守住城市运行安全,守牢工程质量安全。深入推进自建房安全专项整治,建设“房屋安全综合管理”信息系统;加快推进城市生命线安全工程二期建设,应用场景要拓展至燃气用户端及电梯、消防、窨井盖、水环境、综合管廊等领域;开展城市地下管线建设专项行动,全面排查治理城市地下管线安全风险隐患;持续开展房屋市政工程安全生产治理行动、质量安全“两扫、两铁”治理行动,深入推进“四个工地”建设。

## 2035年,安徽将基本实现水利现代化

记者 秦缘

记者日前从全省水利工作会议上获悉,2023年我省将完善防洪抗旱减灾工程体系,提升水资源优化配置能力,并以“双十双千亿”重点水利工程建设为重点,持续加快水利基础设施建设,力争全年完成重点水利投资220亿元以上,市县自主立项水利项目完成投资增长10%以上。同时将在未来5年,全省城乡水利基础设施网络进一步完善,基本形成安徽现代水网框架。到2035年,基本实现安徽水利现代化。

### 持续实施皖北地区群众喝上引调水

2023年,安徽在加快推进水利工程建设方面,将以“双十双千亿”重点水利工程建设为重点,持续加快水利基础设施建设。加快实施引江济淮二期、长江华阳河蓄滞洪区建设、淮河流域重要行蓄洪区建设等在在建重大工程,推进包淝河、洪汝河、滁河、杭埠河等主要支流治理,力争全年完成重点水利投资220亿元以上,力争市县自主立项水利项目完成投资增长10%以上。同时,持续实施皖北地区群众喝上引调水工程,提升农村供水保障能力。加强农村供水工程维修养护和规范化管水,守牢农村饮水安全底线。

### 推进水生态治理保护,加强河湖管理

我省还将坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,强化水生态治理修复,促进人与自然和谐共生。推动河湖长履职尽责,开展督查暗访,警示曝光河湖突出问题,对严重问题挂牌督办。实施省级幸福河湖建设三年行动计划,今年建成省级幸福河湖不少于80条。持续推进河湖长制能效提级县建设。

未来5年,全省城乡水利基础设施网络将进一步完善,基本形成安徽现代水网框架。到2035年,基本实现安徽水利现代化,安徽现代水网体系基本建成。

## 合肥发布30条政策支持“科大硅谷”建设

星报讯(记者 沈娟娟) 省内高校院所允许学生在3年内保留学籍,休学在“科大硅谷”创业;入住“科大硅谷”,租房最高补贴6000元;招募“科大硅谷”全球合伙人……近日,合肥印发《支持“科大硅谷”建设若干政策》,30条政策自2022年6月13日起施行,有效期3年。

### 招募“科大硅谷”全球合伙人

政策提出,合肥市将联合中国科大等科研院所全球校友资源,支持建设科大硅谷服务平台公司和全球校友事务部,作为链接全球创新资源的平台和窗口,建立常态化对接、联络、服务机制,联合开展创新创业、“双招双引”等工作。

此外,合肥还将招募“科大硅谷”全球合伙人,支持建设创新创业综合体,建立“团队+基金+载体”细分单元运营模式,全球招募众创空间、孵化器、新型研发机构、专业园区运营团队,支持“科大硅谷”引导基金与其联合设立子基金,实现“一栋楼就是一个创新联合体,一栋楼就是一个产业链”,采用“基金+奖补”方式给予“一事一议”发展支持。

省内高校院所允许学生在3年内保留学籍,休学在“科大硅谷”创业,并享受学校的创业资源和相关服务。

### 入住“科大硅谷”,租房最高补贴6000元

对入驻“科大硅谷”孵化器、众创空间、新型研发机构等创业空间的各类科技型项目(含个人、团队及企业),其项目核心成员(不超过5人)在肥无自有住房的,经所在片区属地政府认定后可按照不高于70平方米面积,免费租住国有租赁公司房源6个月;自行租住的,给予一次性最高6000元/人住房租赁补贴。

对依托重大科技基础设施、国家级创新平台等孵化的,并以知识产权输出为主且注册在“科大硅谷”内的高附加值科技企业,以“基金+奖补”方式给予支持,每年支持不超过10家,单个项目最高支持1000万元;对突破核心技术、引领产业发展的重点项目,连续支持不超过5年,累计最高不超过1亿元。

据介绍,合肥市将持续营造一流营商环境,最大程度为创新创业主体提供便捷、高效、精细化服务。加强市区联动,提供线上操作指导+线下“帮办代办”服务。