



合肥拟修改房地产开发企业信用管理办法

D级房企或取消土地出让、开发建设资格

为加强房地产市场信用体系建设,推进行业自律,日前,合肥市住房保障和房产管理局对《合肥市房地产开发企业信用管理办法》(下称《征求意见稿》)进行了修改,现向社会各界公开征求意见。有关单位和各界人士可在2023年1月24日前,将意见建议发送至邮箱30929905@qq.com。

记者 唐朝

房地产开发企业信用等级共分为六级

根据《征求意见稿》,房地产开发企业信用信息由基本信息、良好信用信息、不良信用信息组成。

其中,良好信用信息指房地产开发企业在从事房地产开发经营活动中,遵纪守法、诚信经营、自觉维护市场秩序,受到县级以上人民政府、行政管理部门和有关机构奖励、表彰以及对社会的贡献等而形成的信用信息;不良信用信息指房地产开发企业在房地产开发经营活动中存在的违法违规行为,违反有关法律、法规、规章、规范性文件或强制性标准等规定,行政机关依法做出行政处罚或其他行政处理决定,被司法机关认定违法、失信等信息。

房地产开发企业信用等级将被分为AAA级、AA级、A级、B级、C级和D级,根据其信用分值确定。信用基本分为80分,在信用基本分值上,按照良好信用信息加分、不良信用信息减分的方法产生信用等级。

房地产开发企业信用等级按以下分值评定:AAA级信用分数不低于135分;AA级信用分数不低于120分;A级信用分数不低于105分;B级信用分数不低于85分;C级信用分数不低于75分;74分及以下的为D级。

《征求意见稿》明确,房地产开发企业如出现连续两次被评为C级;因违反房地产开发、建设、销售等相关法规规定,一年内受到两次以上行政处罚;开发项目存在较大及以上质量问题或发生较大及以上安全事故,经查开发企业有责任;因企业原因,引起群访、越级上访,处理不力造成恶劣社会影响;因企业原因未按期缴纳土地出让金,且延

期付款超过6个月等情形的,将被直接评定为D级。

D级房企或取消开发建设资格

记者从《征求意见稿》中了解到,对于信用评级不同的房地产开发企业,合肥市房产部门也将对其采取不同的措施。根据《征求意见稿》,对AAA级、AA级、A级企业将采取激励措施,包括公开表扬;优先推荐参与省市级评比表彰;提请相关部门给予政策支持,优先享受行政便利措施;提请相关部门在土地出让、价格备案、政府投资项目代建等方面依法给予政策支持;支持通过银行保函置换重点监管资金;降低监管账户余额预留额度等。

信用评级为C级的房地产开发企业将被列为重点监管对象,增加检查频次;对企业及其控股公司(实际控制人)法定代表人进行约谈,提出限期整改意见;商品房预售资金实行全程全额监管,不允许通过银行保函置换重点监管资金,按照当前重点监管资金额度的5%比例增加重点监管资金额度;限制参与政府性项目土地出让、开发建设、项目代建资格等。

根据《征求意见稿》,信用评级D级的房地产开发企业将被采取惩戒措施,包括在公布信用等级时,同时公布其控股公司(实际控制人)及其关联公司;房地产开发企业及其控股公司(实际控制人)作为相关行政主管部门的重点监管对象,严格管理;对房地产开发企业及其控股公司(实际控制人)的法定代表人进行约谈,房地产开发企业及其控股公司(实际控制人)做出书面整改意见;商品房预售资金实行全程全额监管,不允许通过银行保函置换重点监管资金,按照当前重点监管资金额度的10%比例增加重点监管资金额度;或取消参与合肥市项目土地出让、开发建设、项目代建资格等。

此外,房地产开发企业为信用评级为D级的,其不良行为将被同步记入负有责任的法定代表人、实际控制人、主要负责人和直接责任人信用档案,相关部门会依法对上述人员采取相应的联合惩戒措施。

国网淮南市潘集区供电公司:强化物资管控 守护电网安全

今年以来,国网淮南市潘集区供电公司物资供应分中心针对公司各类设备物资到货情况,积极开展物资质量监督管理工作,提升物资验收抽检工作质效,为电网设备安全可靠运行把好入口关。

加强源头管控,坚持质量优先。通过刚性执行电网物资优选率管控要求,协同各专业部门严格设备选型,推广应用典型设计,从源头管控优选物资占比。明确定位物资部门、项目部门、施工单位及供应商的主体责任,保障物资质量监督业务全链条工作的落实,形成“部门联动、协同配合、共同参与”的质量监督格局。

加强过程管控,落实闭环处置。定期梳理收集到货物资验、物资抽检及设备安装运行环节的质量监督信息,建立物资质量及后续处理信息库,及时跟踪供应商整改情况,并会同运检、建设等相关部门做好问题物资整改验收工作,实现质量管控“实时跟踪、闭环处置”。

截至目前,潘集供电公司共完成88个条目数的物资抽检工作,尚未发现不合格样品。下一步,该公司将继续以月度抽检计划为抓手,进一步强化物资质量监督管控,确保采购的物资质量满足工程项目建设要求,为电网安全运行保驾护航。徐喆 赵永莉

安庆大观区举办“暖民心、促就业、送岗位”招聘活动

为贯彻落实市委市政府稳就业保就业决策部署,1月8日,安庆大观区人社局联合花亭路街道办事处在辖区汇峰吾悦商业综合体举办“暖民心、促就业、送岗位”2023年首场线上线下联动招聘活动。活动现场,在汇峰吾悦1号门醒目位置摆放了大观区内华茂集团、八佰伴、医药有限公司、永强农业等100家企业用工需求信息展板,工作人员向求职者介绍用工情况,并鼓励求职者根据自身需求选择心仪的工作岗位,抓住机遇,积极投递简历。同时,还向来往市民发放了春联等新年小礼品,为求职者送去新春祝福。汪明月

国网泗县供电公司职工技术创新成果喜获全国奖项

近日,从全国能源化学地质工会委员会传来喜讯,国网泗县供电公司“石科劳模创新工作室”创新成果“拉线制作机具”,荣获“全国能源化学地质系统优秀职工技术创新成果”一等奖。

据了解,该奖项旨在进一步推动产业工人队伍建设改革向纵深发展,培养更多高技能人才和大国工匠,增强广大职工创新意识,培养创新思维,建设知识性、技能型、创新型劳动者队伍,在全国能源化学地质系统开展的一次年度重要评选活动。国网泗县供电公司“石科劳模创新工作室”积极准备,细致研磨,优中选优选送两项成果参赛,取得了可喜的成绩。

此外,该公司积极营造人人能创新、人人敢创新、人人爱创新的氛围,“石科劳模创新工作室”作为公司人才培养、科技创新的孵化平台,引导员工发挥“传、帮、带”作用,涌现出一大批职工创新的优秀梯队人才。青年员工朱雨倩荣获“宿州市劳动模范”,王全荣获“宿州市五一劳动奖章”,卜董礼荣获“宿州市劳动竞赛先进个人”,姜飞荣获“宿州市金牌职工”等荣誉。2022年以来,“石科创新劳模工作室”获得国家级一等奖1项、三等奖1项;省部级二等奖1项;申请专利4项。陈石科 王全 姚玉琳

合肥“打非治违” 查处违法违规车辆30台次

星报讯(见习记者 章沁园) 近日,记者从合肥市交通运输局获悉,为净化合肥市春运交通运输市场秩序,加大“打非治违”工作力度,市交通执法支队持续开展“打非治违”专项行动。

据悉,此次“打非治违”专项行动为期两个月,由合肥市交通执法支队在高速道口重点打击跨区域非法营运、出租车(含网约车)长期跨区域违规经营、旅游客运车辆从事班线客运经营和传统班线、定制客运站外揽客等四类违法违规行为。

截至目前,市交通执法支队已开展高速道口专项执法行动3次,累计出动执法车辆91台次、执法人员360人次,检查车辆424台次,查处违法违规车辆30台次。



去年合肥约五成离婚申请放弃登记

星报讯(记者 祁琳) 1月10日,记者从合肥市民政局获悉,2022年,全市办理结婚50361对,离婚16807对,其中,全年离婚预约登记31349对,降幅达47%。

据介绍,合肥市民政局不断提高婚姻登记工作质量,指导各婚姻登记机关积极践行“我为群众办实事”实践活动,严格落实婚姻登记管理工作《十要十严禁》要求,用好婚姻登记“市内通办”机制,规范操作程序,依法依规办理,提高了婚姻登记服务规范化、人性化、便利化水平。

据统计,2022年,结婚50361对,其中跨区域7924对,占比15.7%;离婚16807对,其中跨区域1304对,占比7.7%。积极应对520、七夕等结婚登记高峰日,采取增派工作人员、延长工作时间、增设服务窗口、提前预约预审等有效措施,极大方便并满足了新人办理婚姻登记的实际需求。

同时,不断加强婚姻家庭辅导服务,合肥市各婚姻登

记处均设置了婚姻家庭辅导室,9家通过引入专业社会组织,3家通过招募专业志愿者的方式,在婚姻登记场所开展婚前教育和离婚调解,在社区婚姻家庭课堂开展婚前辅导、离婚劝导、婚姻家庭咨询等服务。据不完全统计,2022年共开展婚姻家庭辅导37485件,其中婚前辅导23878件、婚姻家庭关系辅导1323件、离婚调适辅导12284件。全年离婚预约登记31349对,实际办理离婚登记16807对,降幅达47%。

最后,合肥市不断优化涉外婚姻登记工作,2022年初合肥获批为全省首批开展涉外婚姻登记试点城市,自5月1日起,正式办理涉外婚姻登记业务。2022年共办理涉外婚姻登记42对,其中外国人、涉港澳台居民以及华侨婚姻登记共42对,其中外国以韩国、日本、美国居多,港澳台地区以台湾居多,90%以上是高学历人才。