



《合肥市既有住宅加装电梯工作实施意见》正式印发 既有住宅加装电梯,可使用公积金

星报讯(记者 沈娟娟)日前,《合肥市既有住宅加装电梯工作实施意见》正式印发。记者了解到,既有住宅加装电梯以事后补助的形式,按20万元/台予以补贴,经本小区、本幢或本单元建筑物专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。经参与表决建筑物专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意后,签订电梯加装项目书面意向书。未达到规定比例的,不得安装。

事后补助,按20万元/台予以补贴

记者在意见中看到,加装电梯的既有住宅需同时满足四个条件:具有合法的房屋权属证明;5年内未列入棚户区(危旧房)、城中村改造范围和计划;已建成投入使用的4层以上(含4层)无电梯住宅;满足建筑物结构安全、消防安全等有关规范要求。

既有住宅加装电梯所需资金(含运行使用、维护管理等费用)由共同出资的业主协商约定,并制定资金概算及费用筹集方案。加装电梯的出资业主可以按照规定申请使用住房公积金。市、县(市、区)(含开发区,下同)两级财政对非单一产权既有住宅加装电梯以事后补助的形式,按20万元/台予以补贴,市、县(市、区)财政各承担50%。

此外,合肥市鼓励社会力量通过捐赠、资助、技术服务等方式参与加装电梯工作。申请人可将电梯轿厢投放商业广告获取的收益,用于电梯的维护保养、检验检测、电梯安全综合服务保险等。

“双三分之二+双四分之三”原则

申请人或代理人应当征求本小区、本幢或本单元全体业主意见,经本小区、本幢或本单元建筑物专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。经参与表决建筑物专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意后,签订电梯加装项目书面意向书。未达到规定比例的,不得安装。

业主认为因加装电梯侵犯其所有权和相邻权等民事权益的,由业主之间协商解决。如协商无法达成一致的,可以申请属地社居委、街道办事处(乡镇政府)或相关行政管理部门依照法定职权和程序组织调解。协商或调解不成的,通过司法途径解决。

在制定方案阶段,申请人或代理人应编制符合建筑设计、结构安全、消防安全和特种设备等规范标准的《既有住宅加装电梯初步设计施工方案》《资金概算及费用筹集方案》《电梯后期运行维护保养分摊方案》等。上述方案经属地社居委查验后,由社居委在物业区域的显著位置及本单元或本幢进行公示,并将公示情况电话告知所有业主,公示期不少于10个工作日。公示期间,如业主无异议,社居委对方案予以确认;如业主有异议,应向社居委书面反馈。社居委或街道办事处(乡镇政府)应主动出面调解,帮助业主协调相关事宜。

有效期3年,业主不得阻挠、破坏施工

记者了解到,以单元为单位申请加装电梯的,不应影响本幢房屋其他单元结构安全和安全疏散。加装电梯不应占用防火间距、消防车通道和消防车登高操作场地,不应妨碍消防车操作和影响室外消防设施的正常使用。加装电梯应配备应急安保电源,确保紧急情况下电梯安全运行;应安装具备运行参数采集、信息网络传输、自动报警、实时通话、自动平层、视频监控等功能的智慧电梯系统。同时,不得侵占城市道路,不得影响城市规划实施,减少占用现有绿化,降低对周围相邻建筑的不利影响,不得增加住宅使用空间。加装电梯新增部分不再另行测绘,不计入各分户业主产权面积,不予办理不动产登记。

申请人是加装电梯日常运行管理的责任主体,应协商约定1名业主作为电梯日常使用管理者,履行管理义务,其他申请人共同承担安全管理责任。未确定日常使用管理者的电梯不得使用。

据悉,本实施意见自印发之日起实施,有效期3年。



记者从新桥机场获悉,1月8日上午7时51分,美国康尼航空公司一架波音747全货机降落合肥机场,停留大约3个小时后,满载着109吨货物返回芝加哥,成为执行新政策之后该机场降落的首架国际全货机航班。随着国际客货运航线正常运行并不断拓展,不仅促进合肥乃至安徽对外开放,也展现了合肥新桥国际机场正以更加开放的姿态拥抱世界。

方明杨 见习记者 章沁园

环卫工人拾金不昧 平凡举动温暖人心

星报讯(汤霞 陈震 记者 王珊珊)“这钱请你一定要收下,表达我的感谢。”当着警察的面,一名男子神情激动,想要把钱塞进一名大姐手中。大姐推脱不要,婉言谢绝了。这是一个拾金不昧的暖心故事。不愿意接受重金感谢的大姐是合肥市瑶海区城管局环管中心的环卫班班长季汝芝,1月8日清晨,她像往常一样来到了桃花潭路捡垃圾,突然发现不远处的地上躺着一个深色牛皮钱包,捡起来一看,里面有各种银行卡和身份证。

“年关将近,丢了这么多重要的东西,失主一定很着急。”冷风阵阵,季汝芝在寒风中等了半个小时,并未见人来找,她决定先在现场同事的见证下,核实钱包财物,再将钱包交给单位,由单位联系派出所找寻失主,自己又拉着扫把去默默干活了。

失主接到了派出所的电话,匆忙赶到,“这是我急需的一笔钱,不小心掉了,还好季大姐您捡到,原封未动地及时还到我手上,不然我真不知道这个年该怎么过了!”失主真诚地说。季汝芝报以笑容,不断重复着:“没事的,找到就好,这是我们应该做的。”在场的人无不为她朴实而真挚的活动动容。

合肥南站南广场P3停车场春运期间免费开放

星报讯(记者 祝亮)记者从合肥南站综管办获悉,2023年春运期间,合肥南站南广场P3停车场免费对外开放。

据南站综管办工作人员介绍,从1月7日至2月15日春运期间,南站南广场P3停车场将免费对市民开放。据介绍,P3停车场共有约800个车位。

据南站综管办工作人员介绍,因为北广场开放的时间早,所以人们都习惯从北广场接站送

站。其实南广场开通后,从南广场进出站一样方便。据介绍,这次春运期间免费开放是南站综管办本着最大化的便民服务宗旨,同时也为有效利用公共资源。

市民可选择从繁华大道辅道入口或昆仑山路入口或徽州大道辅道入口进入P3地下停车场,或者用导航搜索南站P3停车场也可直达。停好车后可以选择1、3、5号电梯至广场层,沿途根据标识,就可北行到达大厅。

10位书法家为市民免费写春联

星报讯(张娜 詹伟伟 记者 沈娟娟)记者从合肥市蜀山区文化馆了解到,1月13日9:00至16:00,10位书法家将在蜀山区文化馆裙楼一楼展厅为市民免费书写春联。除此之外,蜀山区文化馆还与悦·书房 文华斋及辖区艺术培训机构合作举办3D立体绘本及新年特色文创产品发售活动及儿童民俗主题创作展,现场遴选60幅少儿作品进行集中展示。

“哒哒两下”支付“快人一步” 5亿手机终端支持双击电源键开启银联手机闪付

近日,银联手机闪付与华为、三星、小米、OPPO、vivo、魅族6大主流安卓手机厂商合作持续升级,已有约5亿手机终端系统默认支持“双击电源键”功能。用户只需“双击电源键”,即可畅享“绑卡、用卡、查询”等全流程支付。

自2021年全新升级以来,银联手机闪付凭借便捷支付体验不断圈粉。相较于其他支付软件“解锁手机-找到APP-打开APP-打开支付界面-完成支付”的五步操作,用户只需双击电源键一步即可快速调出付款码、扫描各类主流商家码、碰一碰刷地闸机等,“哒哒两下”实现对各类型支付场景的广泛覆盖,让支付“快人一

步”。新用户首次使用,无需打开任何APP,双击电源键即可完成绑卡。已绑卡用户,双击电源键就可快速唤起支付界面,支持使用NFC碰一碰支付、二维码支付,基本支持市面上主流收款码及扫码收银设备。此外,在支付界面点击“银联+”入口,可便捷查看账单,奖励(优惠券、红包等)、大牌商户活动,还能领取票券,完成任务互动,让支付优惠触手可及。

在为用户带来便捷支付服务的同时,新年到来之际,银联手机闪付还推出各类优惠活动回馈广大用户。用户只需新绑卡即可获得“6.2元立减优惠券”,还有“见面礼、周礼、幸运抽奖礼”等众多新人大礼,同时还有押

哺呷哺、莉莲蛋挞、巴黎贝甜等餐饮商家,家乐福、卜蜂莲花、世纪联华、罗森、全家等商超,以及拼多多、大商天狗等购物类电商的各类权益。

服务民生支付点滴,赋能美好消费生活。银联手机闪付将始终以更优质、便捷、贴心的支付服务为消费者美好生活增添活力。2023年新春即将到来,近日,包含多重福利的“用银联 纳百福”惠民活动受到用户广泛关注,这个新春,银联将百福的祝福传递至兔年新春的每一个角落。后续,银联将携手商业银行等支付产业各方在支付产品和服务模式等方面持续创新探索,打造更加安全便捷的支付体验,为广大用户带来更多实在的优惠。