



## 合肥市瑶海区明年“大动作”不断

# 坝上街商业被激活 新鸿安商城有望重生



合肥市东部新中心

记者 祝亮

12月24日,记者从合肥市瑶海区两会上获悉,2023年,该区将激活坝上街、长江东路等商业节点,推动新鸿安商城、温商汽配城等城市更新项目。

### 合肥市博物馆项目将于明年启动

2023年,瑶海区将乘非常之势,优布局、引项目、快建设,增强东部新中心建设新动能。

以规划带项目建设。完成YH05单元控规和10个街坊控规编制报批,加快编制地下空间与人防工程融合发展规划。建成交付和平小学新校区、三十八中新校区,推进市儿童医院新区等市级重点项目建设。加快龙岗路、钟油坊路等7条道路建设,启动青年港湾、市博物馆

污染治理和生态修复综合示范点。出库污染地块超800亩,上市土地超500亩,变污染“洼地”为投资“高地”。

### 激活坝上街、长江东路等商业节点

在提升产业能级方面,瑶海区将加快环球中心、紫鑫大河商业广场改造,支持置地中心建设,激活坝上街、长江东路等商业节点。支持纺织服装、汽车销售等商贸业特色化发展,把中国服装原创设计基地、安徽国际汽

等10个项目。计划实施大建设项目80个,完成政府类投资70亿元。加快新一代信息技术产业、文化创意产业项目招引,力争实现社会类投资超80亿元。

与此同时,该区全年拟新改扩建中小学幼儿园12所,新增学位1.2万个。

明年瑶海区将启动刘岗、许岗刘小郢等13个征迁项目,完成胡岗片区、螺东片区15个征迁项目。新建兴城家园二期等复建点7个,交付复建点3个。力争完成征迁超60万平方米,建成复建点42万平方米。

推动危化品码头搬迁、唐桥公园一期项目,开工建设全民健身广场、唐桥公园二期等项目,启动滨河路沿线、裕溪路学校环境整治提升工程。加快推进第二批次马(合)钢、氯碱化工污染地块修复治理,打造全市首个

车城等打造成专业市场转型典范。

开展新一轮科技创新主体培育三年行动,实施“专精特新”裂变倍增计划,力争新增国家级高新技术企业50家、“专精特新”企业5家。成立大数据产业联盟,打造元宇宙产业创新应用基地。

推动长三角数字示范园三期建设,助推辰冠文化科技园、交通创客等创建省级众创空间。加快多层次资本市场建设,力争区域股权市场挂牌超20家、“新三板”挂牌2家、北交所登陆破零。力争新增各类市场主体超4万户。

为拓宽发展空间,瑶海区计划加快推进32个街坊控规编制。实施张洼城中村、大店片区等征迁项目56个、120万平方米,完成站塘、大彭等超1200亩经营性用地上市。启动合浦南村、航道局大院等危险住房解危项目,加快推进自建房屋专项整治。推动新鸿安商城、温商汽配城等城市更新项目,实施9个老旧小区提升改造。

### 投资126亿元,实施341个大建设项目

投资126亿元,实施341个大建设项目。争取发行政府专项债超20亿元,支持红旗石材、彭大郢等15个棚户区改造。启动建设当涂路等复建点8个、105万平方米,竣工交付龙腾四期、东城梦馨苑等复建点8个、154万平方米,安置龙兴家园、费子冲等项目61个、108万平方米。采用组合安置方式,全力攻坚“难安置”项目,基本完成360万平方米安置任务。保障合安铁路、淮南路等重点项目,建成襄水路、青龙路等支路15条、9.2公里。

实施国城花园等20个小区二次供水改造,完成东升花园等43个消防无水小区改造,移交东七复建点等41个小区自建自管配电房。启动南淝河下游河堤加固、二十埠河道恢复工程。整治裕园路、木斗巷等4处小街巷,打造蚌山路等5条精品道路。开展长江东大街绿化提升,建设公园游园5处,新增、提升绿地面积50万平方米。

# 蜀山区明年新改扩和续建28所中小学、幼儿园

刘晓朦 孙雨静 朱琛琛 记者 沈娟娟

记者从合肥市蜀山区第五届人民代表大会第二次会议上获悉,2023年,蜀山区将新改扩和续建28所中小学、幼儿园,新建公共停车泊位4400个,启动三里庵地下空间改造运营……此外,未来五年,“科大硅谷”蜀山园科创载体力争达到“3030”目标,即建成30栋30层科创载体,高新技术企业达到1000户。

### 新改扩和续建28所中小学、幼儿园

在优化文化教育供给方面,2023年,蜀山区将新改扩和续建中小学、幼儿园28所,优化教育资源布局。开工建设34中文创综合体项目,提升现有16个城市阅读空间的运营服务水平,高标准打造“15分钟阅读圈”。推动市民文化广场等文体设施开放共享,实现智慧健身驿站全覆盖。

同时,蜀山区计划推进卫生健康体系项目建设,完成疾病预防、妇幼保健、卫生监督三家公卫机构新址搬迁,保障井岗镇社区卫生服务中心投入使用,启动南七和稻香村街道社区卫生服务中心新址建设,推动基层医疗卫生机构标准化建设100%达标、智慧健康小屋100%覆盖。

良好生态环境是最普惠的民生福祉。2023年,蜀山区将大力发展绿色低碳产业,新增装配式建筑90万平方米;启用蜀山区生活固体废物再生资源利用中心。开展江淮分水岭区域、董铺水库周边造林绿化及森林抚育,大力推进江淮运河百里画廊蜀山段建设,持续增加全区绿色风景。

而在居民身边,绿色也将更加触手可及。蜀山区将坚决打好蓝天、碧水、净土保卫战,完工庐州公园一期项目,加快南淝河绿道贯通工程及清溪路游园建设,启动匡河北岸绿化提升工程(二期)。到2027年,森林覆盖率

达到35%以上。

### 新增公共停车泊位4400个

当前,蜀山区正围绕“三区”建设,全面提升城区新风貌,“311”空间布局不断优化。

作为合肥市重点发展的五大片区之一,被誉为“合肥城市建设4.0升级版”的运河新城,将“快马加鞭”加快运河新城市党委党校等项目建设,推动心湖公园、工人文化宫、全民健身中心等项目开工,配合做好合六市域(郊)铁路前期工作。

而在天鹅湖商务区,2023年,蜀山区将推进十八岗小区拆迁,保障红四方地块上市,加快高铁西站站房及安置点建设,推动高铁新城与天鹅湖商务区协同联动发展,打造南北呼应的国际化商务区。

记者了解到,2023年,蜀山区全年将开展征迁项目9个、约75万平方米,实施统计新村等9个老旧小区环境综合整治,加快引江济淮、南新庄等12个安置点建设,完成岱第家园和西城梅苑2个安置房分配。加快万佛湖路等11条市政道路建设,整治樊洼路与蜀鑫路交叉口等5个拥堵点,新增公共停车泊位4400个。保持查违高压态势,持续推进违建和危房整治,继续加强摊群点、工地围

挡、渣土运输等管理。

此外,在乡村振兴方面,蜀山区还将推进村企联建三年行动计划,倡导适度规模经营,鼓励村集体资产入股、合作社经营发展,力争50万元以上集体经济强村达70%,100万元以上村达8个。

### 启动三里庵地下空间改造运营

按照规划,到2027年,蜀山区将实现“跨越两千亿,勇当排头兵”这一目标,经济总量达到2200亿,冲刺2400亿;擦亮以“科大硅谷”“中国环境谷”双谷联动为支撑的全域科创、以运河新城为重点的城乡融合、以国家级开发区为代表的开放发展“三张名片”;实现创新能力、新兴产业、对外开放、城乡品质、绿色发展、民生福祉“六大突破”。

2023年,蜀山区将继续放大“首店经济”效应,招引更多国内外品牌首店落户,全力打造区域新能源汽车消费中心和售后服务新高地。开展长三角城市中心城区联盟购物节活动,实施“名企优品长三角行”专项行动,举办20场以上“蜀山消费季”系列活动。启动三里庵地下空间改造运营,打造全市首个地铁活力空间。

据了解,蜀山区将扩大跨境电商中欧班列运营规模,力争开通中欧卡车航班和第二条洲际货运航线,跨境电商交易额占全省比重保持50%以上。

记者获悉,蜀山区始终把重大项目建设作为经济稳增长的“压舱石”。全年将安排重点项目不少于150个,计划投资260亿元。“蜀山区紧扣长三角一体化发展、‘科大硅谷’建设等重大机遇,围绕环境产业、数字经济、软件产业等重点领域,大力推进产业链招商、基金招商、以商招商,力争新签约重点项目投资增长8%以上。”区投资促进中心负责人表示。