



合肥开启二手住房互换交易新模式

即日起线上线下均可办理

星报讯(记者 唐朝) 随着合肥市经济社会快速发展,城市规模越来越大,越来越多人步入现代都市的生产生活节奏,“职”与“住”产生空间分离。记者昨日获悉,为服务市民方便就学、就医、就业等方面住房需求,合肥市住房保障和房产管理局联合相关部门搭建线上服务平台,开启二手住房互换服务新模式。

线上线下均可办理二手房产权互换

房屋交换是两所房屋的所有权人将房屋等价或差价交换的双向交易活动,是一种特殊形式的房屋买卖。合肥市住房保障和房产管理局相关负责人表示,房屋互换交易后的学位将按现行“合肥市区学区内成套住房入学年限政策”执行,双方本意置换不受有限限购政策影响。

据介绍,合肥市区范围内已取得不动产权证书(含房屋所有权证书)并可上市交易的存量住房可以进行产权互换。目前,合肥市线上线下提供多种途径,最大限度方便市民办理住房互换业务。

其中,线上可通过政府搭建的公益性换房平台,免费通过平台登记置换意向、选房看房、签订换房协议。具体可通过登录合肥住房微信小程序或合肥市存量住房置换服务平台(合肥市房地产信息综合服务平台 <https://www.hfzfzlw.com/zhf>,点击“置换房”图标进入)办理置换业务。

同时,市民也可在线下通过合肥市住房租赁发展股份有限公司的8个门店协助办理住房置换业务。从本月起至2023年底,该公司将免费提供房屋置换相关服务。

专家:对二手房市场影响不会很大

据了解,存量住房产权置换业务的办理流程为,产权人登录合肥市存量住房置换服务平台,对拟置换的存量住房进行房源信息核验,生成房源核验码;完善房源信息,上传房屋图片,填写意向房源区域、面积等需求后即可发布房源。

随后,产权人在登录合肥市存量住房置换服务平台后,可查看符合拟置换需求的房源列表,选择意向房屋,发起房屋置换申请。待双方达成初步置换意向后,产权人可自行看房或向合肥市住房租赁发展股份有限公司提出置换服务申请。置换双方达成置换意向后,可签订房屋置换协议。在办理不动产转移登记前,经双方协商一致,可变更或解除协议。

此外,置换双方需持身份证明、不动产权属证书等相关材料自行或申请由合肥市住房租赁发展股份有限公司协助,前往不动产交易登记大厅受理窗口办理纳税和转移登记等手续。其中,双方房屋面积差部分需交纳契税,其他费用包括登记费80元、工本费10元等。

“二手住房互换交易新模式是合肥市在二手房市场中的一个创新,它使得换房的需求能够用最简单的方式满足。”安徽省清源房地产研究院院长郭红兵向记者说道,“对于选择换房的居民来说,此举也减少了交易的成本。”同时,郭红兵认为,由于当前合肥市房地产区域性的价格差距较大,所以后期换房交易的成交量也不会特别大。“新模式是一个便民的好手段,但其对二手房市场的整体影响应该不会很大。”郭红兵说道。

健康提醒

呼吸道传染病进入高发季 省卫健委提醒:戴口罩、少聚集

星报讯(记者 马冰璐) 12月8日,安徽省卫生健康委公布2022年11月全省法定报告传染病疫情,2022年11月(2022年11月1日0时至11月30日24时),全省共报告法定传染病23种27107例,死亡38人,其中,18人死于艾滋病、18人死于肺结核、1人死于乙型肝炎、1人死于狂犬病。

全省无甲类传染病发病、死亡报告。乙类传染病中除血吸虫病、新生儿破伤风、炭疽、人感染高致病性禽流感、人感染H7N9禽流感、流行性乙型脑炎、流行性脑脊髓膜炎、脊髓灰质炎、钩端螺旋体病、登革热、传染性非典型肺炎、白喉12个病种无发病、死亡病例报告外,其余15种乙类传染病共报告12746例,死亡38例。报告发病数居前五位的病种依次为病毒性肝炎、梅毒、肺结核、淋病、艾滋病,占乙类传染病报告发病总数的97.84%。

丙类传染病中除丝虫病、麻风病、黑热病3个病种无发病、死亡报告外,共报告8种14361例,无死亡病例报告。报告发病数居前三位的病种依次为流行性感冒、其他感染性腹泻病、手足口病,占丙类传染病报告发病总数的94.93%。

目前呼吸道传染病进入高发季节,安徽省卫生健康委提醒广大居民,自觉佩戴口罩、保持社交距离、少聚集,减少新型冠状病毒肺炎、流行性感冒和流行性腮腺炎等呼吸道传染病发病。

政务资讯

前10月,合肥八类商品“七升一降”

星报讯(记者 沈娟娟) 记者从合肥市统计局获悉,今年以来,合肥市工业生产快速回升,固定资产投资持续增长,消费市场稳定运行,主要经济指标增速在长三角8个万亿城市中排名稳定、位次靠前。

据悉,1-10月,合肥市消费价格涨幅回落,8类商品“七升一降”。10月份,全市居民消费价格同比上涨2%,涨幅环比回落0.7个百分点。分类别看,食品烟酒价格同比上涨6.1%,衣着上涨1.5%,生活用品及服务上涨2.3%,交通和通信上涨0.9%,教育文化和娱乐上涨0.4%,医疗保健上涨0.1%,其他用品和服务上涨2.7%,居住类下降0.8%。1-10月,居民消费价格同比上涨2.6%,涨幅较前三季度回落0.1个百分点。

宿州火车站预计年底开通运营

星报讯(记者 祝亮) 记者获悉,近日,由中铁六局路桥公司承建的宿州站改工程Ⅱ级封锁施工圆满完成,成功开通了新建Ⅱ道和4道,为宿州站12月29日顺利开通奠定坚实基础。

宿州站改建工程项目的建设实施,对改变火车站片区及道东片区落后现状、打破京沪铁路对城区交通阻隔、提升道东片区城市基础设施水平和铁路运输服务水平、方便市民铁路出行具有重大意义。

合肥市包河区拟推“房票”安置

星报讯(记者 沈娟娟) 12月7日,合肥市包河区大建设指挥部办公室发布《合肥市包河区房屋征收房票安置实施方案》(征求意见稿),现面向社会公开征求意见。公众可登录合肥市包河区人民政府门户网站(网址:<http://www.baoh.gov.cn/>)查阅征求意见稿。若有建议,请于2022年12月9日下班前将书面建议或意见送至合肥市包河区住房和城乡建设535室。

据介绍,房票安置是指房屋征收实施单位依据本方案将应安置房屋价值以房票形式出具给被征收人的结算凭证,由被征收人自行在包河区行政区域内购买新建商品房(含商品住宅、车位、车库及配套的储藏室)的一种房屋安置方式。

房票是由房屋征收实施单位出具的记载项目名称、协议编号、房票使用人姓名和身份证号码、票面金额、开具日期、兑付须知等内容的书面凭证,并房屋征收实施单位加盖公章。

包河区行政区域内已抽取空号但未完成安置的被征收人,可以自愿选择房票安置。未选择房票安置的,仍按照原征收补偿安置协议执行。房票票面金额等同于被征收人应安置房屋价值补偿(空号凭据上载明的应安置面积×对应安置点评估单价)。记者了解到,房票安置,每张空号卡只允许出具房票1张。票面金额不足支付购房款的,由房票使用人自行补足。尚有余额的,余额部分由房票出具单位在代缴购房款项后,据实支付给被征收人。

黄山第一场初雪 思皓X8 PLUS试乘试驾车队向美好出发



12月1日,安徽迎来了第一场初雪,思皓X8 PLUS试乘试驾车队依然行驶在黄山太平湖畔崎岖的山路上。景随车移,雪应风飘。媒体人也被思皓X8 PLUS那大空间带来的舒适出行所吸引。

据思皓技术人员介绍,针对目前很多6/7座车第三排只是满足临时乘坐需求,思皓X8 PLUS特别对第三排座位的乘坐空间进行了专项优化,设置了大空间专座,采用更大规格尺寸的坐垫高度和坐垫长度,使第三排座位与第二排座位一样,也能提供长途舒适坐姿,并且拥有第三排独立空调、采光侧窗以及充盈

的头部空间,第三排长途出行也犹如置身“头等舱”,更好地满足大家庭出行需求,享受温馨舒适旅途。

美好的出行需要美好的音乐相伴,思皓X8 PLUS采用HOL-Music智能音乐系统,搭载12颗高保真扬声器,实现5.1.2杜比全景声道,并通过专座音效优化、大面积软包、64色氛围灯等设计,让爱车秒变移动音乐厅。随着“巍巍的大别山”的旋律响起,那宏亮空灵的歌声和着眼前的黄山雪景,真的让人无比震撼。思皓X8 PLUS搭载双12.3寸高清大屏交互系统,采用最新一代科大讯飞智能语音系统,可实现60秒持续对话、场景免唤醒、智能上下文联想、声源定位、真人式对话等领先功能;为大家出行带来便利与趣味性。同时,360°全景影像、全景记录仪、自动大灯、前后雷达等,可有效缓解新手的安全焦虑。更为家庭出行提供更清洁的环境,更好守护母婴和全家出行。刘全政

安徽省2022年诚信(优秀)示范单位公示

安徽省许佳建筑劳务有限公司
法定代表人:许玉宏

安徽明贵人力资源服务有限公司
法定代表人:洪美丽

安徽盛诚建筑劳务有限公司
法定代表人:刘峰

合肥胜勇建筑劳务有限公司
法定代表人:肖勇

合肥市皖和建筑劳务有限公司
法定代表人:郑昌和

合肥友爱劳务有限公司
法定代表人:曾宪良

安徽中礁建筑劳务有限公司
法定代表人:许道保

合肥凌昊建筑劳务有限公司
法定代表人:林家文

安徽齐治平经济技术合作有限公司
法定代表人:姚莉莉

安徽啄木鸟建筑劳务有限公司
法定代表人:赵维强