

证监会：恢复上市房企和涉房上市公司再融资

据证监会网站28日消息，证监会新闻发言人就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问时表示，证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施，并自即日起施行。

5项措施包括：恢复涉房上市公司并购重组及配套融资；恢复上市房企和涉房上市公司再融资；调整完善房地产企业境外市场上市政策；进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用；积极发挥私募股权投资基金作用。

恢复涉房上市公司并购重组及配套融资

允许符合条件的房地产企业实施重组上市，重组对象须为房地产行业上市公司。允许房地产行业上市公司发行股份或支付现金购买涉房资产；发行股份购买资产时，可以募集配套资金；募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等，不能用于拿地拍地、开发新楼盘等。建筑等与房地产紧密相关行业的上市公司，参照房地产行业上市公司政策执行，支持“同行业、上下游”整合。

恢复上市房企和涉房上市公司再融资

允许上市房企非公开方式再融资，引导募集资金用于政策支持的房地产业务，包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目，经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆迁安置住房建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等。允许其他涉房上市公司再融资，要求再融资募集资金投向主业。

调整完善房地产企业境外市场上市政策

与境内A股政策保持一致，恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资；恢复主业非房地产业务的其他涉房H股上市公司再融资。

进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用

会同有关方面加大工作力度，推动保障性租赁住房REITs常态化发行，努力打造REITs市场的“保租房板块”。鼓励优质房地产企业依托符合条件的仓储物流、产业园区等资产发行基础设施REITs，或作为已上市基础设施REITs的扩募资产。

积极发挥私募股权投资基金作用

开展不动产私募投资基金试点，允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金，引入机构资金，投资存量住宅地产、商业地产、基础设施，促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式。

据中新财经

股市研判

全球股市反弹时机远未到来！ 市场调查：滞涨是明年最大风险

市场调查显示，多数市场投资者们认为，滞涨是2023年全球经济面临的主要风险。在今年股市经历了一轮残酷的抛售之后，现在就期待股市反弹还为时尚早。

“滞涨”将拖累风险资产走势

在接受彭博MLIV Pulse最新调查的388名受访者中，近半数表示，明年最可能出现的情况是全球经济增长持续放缓，而通胀仍居高不下的滞涨情况。第二可能出现的情况是全球通货紧缩和经济衰退。而认为明年将出现高通涨且经济复苏的人最少。

这一结果表明，全球风险资产面临着又一个充满挑战的一年。此前，全球央行收紧政策、通胀飙升以及俄乌冲突的影响，引发了全球股市经历金融危机以来最严重的暴跌。在这种严峻的背景下，尽管美股在第四季度出现反弹，但超过60%的受访者表示，市场可能目前仍对于风险资产过于乐观。

美元预计将会走软

约60%的受访者预计，一个月后美元将进一步走软。这与上月形成鲜明对比，当时近一半的受访者表示，他们将在11月美联储会议前持有美元多头头寸。

今年以来，美元持续走强，并使多个资产类别承受相当大压力，比如欧元等其他货币和新兴市场股票。

大多数投资者预计，虽然2023年可能将是乏善可陈的一年，但美元的贬值可能会创造大量投资机会。

明年利率和经济增长将主导市场

瑞士银行高级分析师伊佩克·奥兹卡德卡表示：“2023年上半年将被利率上升的故事所主导。然而，在明年第三和第四季度左右，我们预计市场言论将转向‘低增长和衰退’。”

就投资机会而言，接受调查的投资者们认为，长期债券和科技股等具备买入的机会。由于利率大幅上升，这两个资产类别今年都受到了打击。

此外，受调查者们认为，2023年的其他潜在风险包括英国和加拿大的房地产市场发展，受调查者们认为，这两个国家房地产崩盘的可能性比其他国家高20%，因为这两个国家借贷成本正在飙升，并迫使一些潜在买家退出市场，这可能会加剧房价下跌的预期。 据财联社

今日热点

单日市值蒸发逾173亿！ 药明康德大跌逾7%

受实控人关联方拟减持2.2%股份消息的影响，CRO龙头药明康德(603259)11月28日A股股价大跌，盘中一度触及跌停，截至收盘跌7.16%，总市值单日蒸发约173.75亿元。当日药明康德港股也出现大跌，最终收跌6.8%。值得一提的是，今年下半年以来，药明康德股价持续走低，已跌逾三成。此外，11月28日，药明康德的大跌也使得整个CRO板块走低，板块内个股多数飘绿，阳光诺和、凯莱英、康龙化成等多股盘中跌逾5%。

据《北京商报》

公告速递

- 恒瑞医药：子公司获得药物临床试验批准通知书；
 - 深圳能源：拟33.53亿元投建200万千瓦光储一体化项目一期工程；
 - 雅克科技：签署9468万美元增强型聚氨酯保温绝热板材销售合同；
 - 杭州高新：两名董事被证监会立案调查；
 - 中超控股：中标5.28亿元国家电网项目；
 - 南卫股份：控股股东拟减持合计不超过6%公司股份；
 - 福瑞股份：股东拟减持不超过2%股份；
 - 新元科技：股东拟减持不超过1.24%股份；
 - 纵横股份：股东拟减持1%股份。
- 据第一财经

民生银行“电e证” 助力制造业皖企电费结算降本增效

近年来，在金融回归实体，信贷回归本源的背景下，如何不断深化产品创新和服务创新，坚持真实贸易背景，大力支持制造业等实体经济，切实帮助企业解决实际困难，成为各家金融机构争相探索的课题。民生银行合肥分行紧跟长三角一体化、自贸区建设、安徽“十四五”规划等本地重大发展战略，以安徽深入实施制造业“提质扩量增效”行动计划、加快推进制造强省战略为契机，积极推广创新产品，着力帮助皖企解决融资问题，特别是近期落地的“电e证”产品，通过国内信用证帮助企业缴纳电费，不仅提高了企业资金流动性，还降低了企业融资成本。

11月18日，民生银行合肥分行为安徽某上市制造业企业成功办理“电e证”国内信用证电费结算业务，已完成全部流程落地。该企业下属冶炼厂众多，每月电费缴纳金额大、时效性要求高，且均需现金支付，企业流动性资金占用较大。企业一直希望能够通过银行产品使用，减少现金支出，增加流动性，加快生产经营效率。

2022年9月，民生银行总行正式推出“电e证”产品，民生银行合肥分行在安徽区域大力推广，在了解到企业有关困难后，与企业、当地电力公司沟通，讨论业务操作细节。最终，在短短的一周时间里，克服时

间紧、任务重、结算时间为周末等各种不利因素影响，实现业务落地，成功为企业开出国内证，并于融资当天完成电费实缴到账。该笔业务以用电企业缴纳电费为服务背景，改变了企业之前按月现金支付电费的结算方式，通过“国内证开立+福费廷融资”模式，为企业提供低成本便捷融资服务，既满足了企业降本增效的需求，也释放了大量流动性资金，极大提升了企业资金使用的有效性。

据了解，“电e证”是民生银行联合国家电网推出的，以国内信用证为电费支付工具，通过电费缴纳帮助企业低成本融资的全流程服务产品，适用于所有有用电需求的企业，特别是电力、钢铁、建材、冶金、有色、化工、纺织、机械制造等耗电量较多的制造业企业。企业通过“电e证”产品支付电费，可享受最长一年的还款周期，能有效帮助企业减少每月现金支出，切实助力企业降本增效。

民生银行合肥分行有关部门负责人表示，除“电e证”外，该行还有“信融e”“票融e”等各类针对不同企业、不同结算场景的供应链金融创新产品。下一步，该行将进一步立足安徽市场，充分利用系列特色产品，为企业提供定制化、全方位的金融服务，以创新产品+优质服务，持续赋能实体经济，满足企业多样化的金融需求。

分类广告

市场星报 国内统一刊号：CN34-0062
广告刊登热线：0551-62860702 15395123255
QQ:1740168127

全省发行，每天可见报，欢迎刊登

温馨提示：交易双方从核实对方有效证件，并互存复印件，本栏目所刊“告不作任何法律担保，由发布的信息所引起的所有法律责任由发布者自行承担，不承担任何法律责任”

关于“合肥御龙湾”小区公共配套设施的公告

小区各业主：
我司开发建设的“合肥御龙湾”小区已交付使用，根据相关配套文要求，现有物业管理用房783.56平方米，架空层4614.06平方米，人防车库1665.14平方米，地下消房300.59平方米，设备用房1610.44平方米，配电房576.12平方米，通道249.61平方米，公建210.31平方米。
以上设施均为小区公共配套设施，产权为全体业主共同拥有。因小区业主委员会未成立，上述公共配套设施由物业公司代为管理，待业主委员会成立后向其无偿移交。
特此公告

合肥乐富强房地产开发有限公司
2022年11月28日

注销公告

宁国市行远通顺顺行(普通合伙)统一社会信用代码：34250200022532(以下简称行远通顺)因经营不善，于2022年11月28日成立清算组，清算组组长：刘德胜、副组长：叶俊峰、清算组负责人：请债权人于本公告发布之日起45日内向本清算组申报债权，特此公告。

减资公告

安徽省影乐供应链管理股份有限公司统一社会信用代码：91340122MA2U16R1A(以下简称影乐)经股东会决议，并经市场监督管理部门核准，减少注册资本，由人民币5000万圆整减少至500万圆整，请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供担保，特此公告。

撤销公告

合肥林申商贸有限公司前期在工商局办理清算注销手续，经股东会决议，撤销清算公告，撤销清算公告案号：(合)【2012】第112号，特此公告。

遗失声明

合肥正阳货运服务有限公司：皖A32808车辆行驶证、行驶证、后号牌丢失，声明作废。

遗失声明

六安艺鼎装饰工程有限公司(91341500MA2MYP1270)芯片公章遗失，声明作废。

遗失声明

雍子庭林权证遗失，地址：全椒县十字镇兴云村响井组，证号：全林证字(2005)625号，声明作废。

遗失声明

安徽路民物流有限公司名下车辆：皖AB3651，机动车登记证书、前后号牌、行驶证遗失，声明作废。

遗失声明

魏铁君编号为K340872101的出生医学证明因信息不实，声明作废。

遗失声明

合肥叁停子食品有限公司(统一社会信用代码：91340103MA2U5RR9E)公章遗失，声明作废。

遗失声明

安徽昌源劳务有限公司(91340100MA2MTWNN0A)财务专用章遗失，声明作废。

遗失声明

合肥林申商贸有限公司备案通知书遗失，备案通知书备案号：(合)【2012】第112号，声明作废。

遗失声明

皖A31431重型特殊结构货车，车辆行驶证和登记证书及前后车牌丢失，声明作废。

遗失声明

合肥鸿美尔不锈钢有限公司芯片法人章遗失，声明作废。

遗失声明 合肥恒艺通装饰工程有限公司，统一社会信用代码：91340103MA2TJ7K68E，法人章遗失，声明作废。 遗失声明 合肥市经开区跳湾百货经营部，统一社会信用代码：92340111MA2WPDRG4T，营业执照正本遗失，声明作废。 遗失声明 安徽冠冠冠重科技有限公司遗失公章、财务章、法人章三枚芯片章，声明作废。 遗失声明 安徽冠冠冠重科技有限公司营业执照正本遗失，统一社会信用代码：91340104MA2R2M1NB4M，声明作废。 遗失声明 皖A32509(大型车)、皖A9R991机动车登记证书、前后号牌、行驶证遗失，声明作废。 遗失声明 合肥欧彩医疗咨询有限公司公章、财务专用章遗失，声明作废。 遗失声明 小型车皖A1PQ79和中型车皖A18A53车辆行驶证和登记证书及车牌丢失，声明作废。 遗失声明 合肥聚源汽车运输有限公司重型仓栅货车A46890行驶证、登记证书、号牌遗失，声明作废。 遗失声明 芜湖国佑建筑劳务有限公司印章徽卡遗失，声明作废。 遗失声明 合肥聚源网络科技有限公司公章、财务章、法人章(倪傲东)遗失，声明作废。