



强寒潮即将影响我省 最低温-5℃

安徽绝大部分地区将正式步入冬季

星报讯(记者 祝亮) 安徽省气象台27日的最新预报显示,即将影响我省的强寒潮过程,不仅造成大降温,而且会带来大雪。针对这次寒潮过程,11月25日下午,省应急管理厅已经发布寒潮防御预警,提醒各地注意防范应对。昨日16时,省气象局启动重大气象灾害(寒潮)Ⅲ级应急响应。

预报显示,28日沿淮淮河以南有中雨,部分地区大雨,局部暴雨。28日到30日我省自北向南将出现强寒潮

天气,气温将下降12~14℃,局部超过16℃;同时全省偏北风力增大至4~5级,阵风7~8级。

11月29日到12月1日,大别山区和沿江江南部分地区有雨雪天气。其中,11月29日全省阴天,淮河以南有小雨,江南部分地区中雨,大别山区夜里转雨夹雪或中雪,局部大雪。11月30日全省阴天,大别山区有小雪,局部地区中到大雪;沿江江南部分地区有小雨转雨夹雪或雪。12

月1日大别山区和江南阴天,部分地区有雨夹雪或雪,局部中雪;其他地区阴天转多云。

冷空气过后,12月1日早晨最低气温:淮东北地区和大别山区-5~-3℃,江淮之间和皖南山区-2~0℃,其他地区0℃左右。根据气象学入冬的定义(连续5日,日平均气温低于10℃),我省绝大部分地区预计将从这一轮降温开始正式步入冬季。

合肥市包河区大圩镇磨滩村——

昔日默默无闻的小村庄迎来“高光时刻”



党的二十大报告指出,要全面推进乡村振兴,坚持农业农村优先发展,巩固拓展脱贫攻坚成果,加快建设农业强国,扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。在合肥市包河区,以大圩镇磨滩村为样本,对照产业兴旺、生态宜居、生活富裕等要求,正在积极探索乡村振兴的崭新实践。

开车沿着花园大道一路向东,昔日主打葡萄产业的农业乡镇大圩镇正迎来另一幅发展光景。虽已过小雪时节,但这里还藏着最后一抹秋色,新河湖畔林水相见、色彩斑斓,俨然一幅江南水乡意韵。

大圩镇磨滩村,距离主城区约16公里,三四年前还是合肥近郊的一个普通小村庄,村民们务农或外出打工。如今,乡村、民宿、稻田、露营……众多“网红要素”齐聚,让这个默默无闻的小村庄成了一块“宝藏打卡地”。今年国庆小长假期间,这里成为合肥市民近郊游的首选地,精品民宿几乎“一房难求”。

“圩美·磨滩”是合肥市首批乡村振兴重点项目。近年来,抢抓国家实施乡村振兴战略的重大机遇,合肥市包河区成立区属国企——包河区乡村振兴有限公司,利

用磨滩村原有的村庄肌理和自然资源,打造集文化体验、都市农业、乡村旅游、主题度假于一体的文化生态旅游目的地。

据悉,“圩美·磨滩”项目占地约4200余亩,总投资约15.3亿元,规划建设内容包括生态湿地、精品民宿、民俗街区、休闲农业和度假酒店。其中,精品民宿板块已基本完工,在设计理念上融入“渔、樵、耕、读、茶”等不同主题文化元素,留住乡愁文脉,让游客沉浸自然乡野。

搭上“文旅快车”,让磨滩这个默默无闻的普通小村庄迎来了“高光时刻”,原本沉寂在岁月中的乡野村路、水塘沟渠、林木民舍,在匠心雕琢中重焕生机。除了肉眼可见的生态环境变化,包河区启动“圩美·磨滩”乡村振兴项目,还解决了村民就近就业问题,实现了村集体经济的持续增收。

46岁的黄典飞是土生土长的磨滩人,在外做了二十多年的水电工,今年9月,黄典飞在家门口找到了新工作,成功入职“圩美·磨滩”,负责景区的水电维修。“以前在外打临工,总感觉不稳定,现在在家门口上班,公司还缴纳五险一金,收入也比以前高了,心里踏实多了。”

此外,黄典飞还多了一个身份——磨滩村股份经济合作社“村民股东”。2019年磨滩整村征迁后,村里成立了股份经济合作社,村民们以土地使用权流入股参与“圩美·磨滩”乡村振兴项目,按照“保底分红+增益分红”原则,每年可获得2000元/亩分配收益。去年春节前,包括黄典飞在内的376户磨滩村民迎来了项目首次分红,黄典飞家的一亩多地收到了2400多元的分红款。

杜静 明薇 记者 沈娟娟/文 叶玉庭/图

省发改委批复! 安徽将再添一座通用机场

星报讯(记者 祝亮) 日前,安徽省发展和改革委员会批复明光通用机场可行性研究报告。机场选址安徽明光市苏巷镇吉庄村。

根据此前公示:明光通用机场按照A1类通用机场设计,飞行区指标为2B。建设工期2年,估算投资3.4亿元。

据了解,民用航空机场包括通用航空机场和民用运输机场。通用航空机场是指专门为民航的“通用航空”飞行任务起降的机场,属于民用航空机场的一类。通用航空机场是专门承担除个人飞行、旅客运输和货物运输以外的其他飞行任务,如开展飞行员培训、空中巡查、防林护林、喷洒农药等作业飞行,以及应急救援、商务包机、空中摄影、景点观光、空中表演等民生功能,用于救助家里危重病人的直升机也包括在内。

“十四五”期间,安徽将全面落实通航产业发展政策,加快制定低空空域划设方案,推进飞服保障体系建设和低空航线开辟。建成碭山、肥东、泗县3个通用机场,开工建设金安、天长、明光、旌德4个通用机场,加快绩溪、肥西、固镇等通用机场前期工作。加快建设芜湖国家通航产业综合示范区、岳西民用无人驾驶航空实验基地、南陵全国快递科技创新实验基地,支持芜湖举办低空经济大会。

合肥市庐阳区 全民健身体育中心(公园)项目完工

星报讯(邓丽 余挺生 记者 祝亮) 近日,由合肥市庐阳区重点工程建设管理中心代建的庐阳区全民健身体育中心(公园)项目室内外健身场馆已全面完工,即将全面对外开放。该项目位于凤淮路与固镇路交口西北角,总建筑面积2.5万平方米,配套320辆停车位。

据悉,庐阳区全民健身体育中心(公园)以全民健身运动为主题,是室内运动和室外运动结合的现代化全民健身中心。室内设有按照国际专业标准建设的50米长8泳道游泳馆,还有羽毛球馆、乒乓球馆、篮球馆、击剑房等十余个场馆。同时室外配套有2个五人制足球场、2个篮球场、3个半场篮球场、1个网球场、儿童乐园以及长500米共4道的健身步道等。

渤海银行合肥分行金融创新“商品房预售 资金银行保函”特色服务

今年以来,渤海银行合肥分行认真贯彻党中央相关会议精神,大力配合合肥市“保交楼、稳民生”工作。渤海银行合肥分行结合合肥市房地产行业实际情况与政策,联合总行业务管理部门、信用审批部门敏捷作业,个性化定制合肥地区预售资金监管保函政策,并成功实现落地。该金融产品主要服务内容是:房地产开发企业采用银行保函等额替换一定比例的商品房预售重点监管资金。

商品房预售资金监管保函业务是指:房地产开发企业凭借渤海银行出具的保函等额替换商品房预售资金监管

账户中一定比例的重点监管资金。当出现索赔情形并发起索赔时,由保函出具银行将索赔资金存入监管账户或指定账户的行为。在保函期限内银行承担不可撤销的连带责任,不得以任何理由对抗索赔请求。

保函置换预售监管资金从银行来说是向房地产项目提供授信或者担保,本质上是将银行信用注入到项目当中,能够最大限度地盘活预售监管资金,使得房地产开发企业有资金完成项目交付,达到“保交楼”的目的。

渤海银行合肥分行首笔商品房预售资金监管保函已

实现成功落地,运行过程中得到了房地产开发企业的高度认可。近日,中国银保监会、住房和城乡建设部、中国人民银行发布《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》(银保监办发[2022]104号),明确监管账户资金达到住房和城乡建设部门规定的监管额度后,房地产企业可向商业银行申请出具保函置换监管额度内资金。目前,渤海银行合肥分行商品房预售资金监管保函业务服务客户均为合肥地产项目,为合肥市“保交楼”贡献了渤海力量。