



验收即发证！芜湖不动产登记改革实施

星报讯(记者 唐朝)“我已经收到不动产权证书快递了,原来现在真的不用去不动产登记大厅就可以申请办理,真是太方便了。”近日,芜湖市不动产登记中心接到了该市某器件有限公司的感谢来电。

记者从安徽省自然资源厅了解到,这是芜湖市首个通过市“工改”平台同步完成规划核实、竣工验收和不动产登记的工程建设项目,标志着“验收即发证”改革正式落地实施。据了解,“验收即发证”是指建设单位在项目竣工验收阶段同步办理不动产首次登记,实现验收即办证。

今年5月,芜湖市印发《关于进一步优化建设工程竣工联合验收的有关意见(试行)》,将竣工联合验收各事项整合归并重

复材料,精简非必要材料,实行“一份办事指南,一张申请表单,共享一套申报材料,完成多项审批”,实现首次登记“不见面办理、零(纸质)材料申请、无纸化办理”,有效解决了项目验收和不动产登记多头跑、流程多、时间长等问题,大幅减少了企业的时间成本、人力成本和资金成本。

正是受惠于这项利企政策的出台落地,芜湖市某器件有限公司通过该市“工改”平台提交规划核实、竣工验收申请时也同步申请了不动产首次登记。在相关部门按规定办理建设工程规划核实合格证、竣工验收备案证的同时,相关信息同步推送给不动产登记系统,不动产登记机构同步审核并在收到核实证、竣工备案证电子证照后即时完成首次登记。

民生资讯

安徽长江流域 鱼类环境DNA试点监测开展

星报讯(记者 徐越蕾)日前,安徽省生态环境监测中心首次开展长江流域鱼类环境DNA试点监测工作。据了解,此次监测工作安排在铜陵市,铜陵、安庆、池州、马鞍山生态环境监测中心和巢湖管理局环境保护监测站参加。

环境DNA检测技术是一项全新的生态监测技术。为做好此次监测工作,安徽省生态环境监测中心精心组织各监测机构选派业务骨干参加监测工作,中国环境监测总站选派上海海洋大学专家李晨虹专门讲解了《环境DNA技术理论与监测实例》,并在长江干流铜陵段陈家墩(右岸)国控断面开展现场监测实际操作。在理论讲解与实际操作过程中,业务骨干们与专家老师通过一问一答形式加强互动交流,内容涵盖鱼类环境DNA监测现场采样和样品前处理、全过程质量控制以及质量保证措施,为此次长江流域鱼类环境DNA试点监测工作顺利开展奠定坚实基础,并为下一步水生态监测相关工作积累宝贵经验。



王艳

将心比心 老人当她是孙女

出生于1999年的王艳现在就职于安徽万兴悠然居养老服务有限公司,虽然在养老护理员的岗位上工作时间不长,但她有一群忘年交。“我与老人们心心交付,他们都当我是孙女。”

像大多数女孩一样,大学毕业后,家人忙着为王艳联系工作事宜,但王艳根据自己大学所学专业,回到家乡成了一名养老护理员。家人很不理解,觉得照顾老人是一份不易的工作,不适合刚毕业的女孩子。

王艳则表示,养老护理是很重要的工作,不仅是对于社会上的老人,对自己的家庭也很重要。“父母会老,也是需要我去照顾的。”在得到父母的理解后,王艳上岗。王艳目前照护的老人多为半自理、半失能老人,有30多位,工作中需要更多的专业知识和爱心。

有一位奶奶患阿尔茨海默病,偶尔

有些糊涂,不愿说话,家里人没法照顾。王艳知道这一情况后,开始耐心照顾这位奶奶。

“老人得了病就像孩子,没有安全感,发脾气会让人觉得恐惧,恐惧多了自然就疏远了。其实,老人内心是害怕的,展现出来的却是另一幅面孔。”王艳常与奶奶聊天,比家人还有耐心,慢慢地,老人状态开始变好。“有一次我帮她洗脚,奶奶还对我道谢。”王艳回忆,当时她非常高兴,觉得老人的一句“谢谢”意义非凡。

因为专业过硬和素质良好,王艳照顾过的老人很多都与她成了朋友,“他们都当我是自己家里人,有一位患有帕金森的吴爷爷,虽然我现在不在那个楼层照护他了,但他一有事就爱找我。”王艳说,吴爷爷很信任她,有事没事都爱找她聊几句。“他们当我是亲人,我也会更好地做好工作。”记者 祁琳

吴莹莹

养老护理工作需要责任感

吴莹莹是安徽万兴悠然居养老服务有限公司的一名养老护理员,出生于1999年。2019年毕业后,她就一直在养老护理员的工作岗位上,年轻专业,是她的标志。

当记者问及年轻姑娘从事养老服务,家人、朋友有没有什么看法时,吴莹莹坦言,“三百六十行,行行出状元,我觉得年轻人不应该用传统的观念看待养老服务。”在她眼中,养老护理员既需要体力和技能,又需要耐心,是需要有能力和责任感的年轻人来担当的。

在大学里,吴莹莹学的就是老年服务与管理专业,专业的熏陶加上工作的实践,她深知随着老龄化社会的到来,越来越多的老年人急需专业的日常及医疗护理,所以,吴莹莹的目标很明确。一方面,她不断提升自己的专业技能,先后获得金安区养老护理技能大赛二等奖、六安市养老护理技能大赛三等奖、“六安市青年岗位能

手”称号等。另一方面,她与老人们打成一片,成为老人的朋友和亲人。

“照护身体机能、脾气秉性不同的老人,不仅要熟练操作几十项日常起居照护专业技术,不断学习,更要了解老人需求和心理变化,用快乐的语言和善解人意的行动,带着老人去感受生活的幸福。”在吴莹莹照护的老人中,她记得一位爷爷,刚来到护理院时,因脑梗造成偏瘫,生活上完全不能自理。吴莹莹鼓励老人,帮助老人,带着他一块锻炼,现在爷爷已经可以靠着轮椅自己行走,“看着老人的晚年生活丰富一点,轻松一些,快乐一些,感觉做的努力都是值得的。”

这样的例子,在吴莹莹身边每天都有。她表示,从事一线护理工作中,一点马虎和偷懒都不能有,“这份工作的意义就在于,用心去做,真的能改变老人的生活状况,使他们拥有幸福晚年生活。” 记者 祁琳

杨青伦

一切从老人的需求出发

2013年12月,杨青伦入职六安市霍山县徽衡老年公寓。多年来,她一心扑在工作上,处处从老人的需求出发,为老人做好生活护理服务。

3年前,91岁的龚爷爷长期卧床,尾椎处有处拇指大的褥疮。杨青伦与医护人员一起制定康复治疗方法。先是为老人用上了气垫床,再用碘伏消毒清除腐肉,用纱布条沾取褥疮膏配合消炎药物填充包裹。“前期每天换药一次,一周后每两天换药一次。”经过一段时间的治疗,老人的褥疮治好了,还能推着轮椅出门散步。去年12月,老人的子女接他回家住几天,第二天,龚爷爷就要回公寓:“公寓有杨护理员,她待我好,我要回去。”

杨青伦不仅自己工作做得好,还积极帮助他人。2017年11月,失能老人方爷爷入住时插着鼻饲管和导尿管,身体完全失去知觉。当时,护理员汪光美没有做过重度失能卧床老人的服务工作,杨青伦制定了一套护理方案,给她做示范,为她鼓劲打气。几个月后,在杨青伦的指导和汪光

美的精心护理下,方爷爷恢复良好,撒下了两管。

2019年,徽衡老年公寓承接了特困集中供养老人100人的任务,杨青伦主动请缨,负责照顾这些老人。杨青伦按照老人的身体状况、男女比例和生活习惯,将他们分别安置在不同区域。她不怕脏不怕累,带领护理员们给老人理发、洗澡、换衣服,还向公寓建议购置了保温式餐车。在她的努力下,各地送来的特困失能集中供养老人得到了很好的照料,老人与来时判若两人。县政府领导和主管部门多次给予杨青伦表扬,她不骄不躁,依然勤恳工作。

2019年,老年公寓将杨青伦提拔为医护部主任。当上主任后,她比以前更忙了,但仍坚持对新来的护理员手把手地教学,为他们进行业务培训。她说,单位多次派她到红十字会事业发展中心、曜阳总部扬州分院、宁国护理院等处学习,她取得了中、高级护理员证书,还自学考取了社会工作师。“我还要继续学习,使我的技能跟上老人的需求。” 曹凌 实习生 杨梦婷

侯东燕

用爱心营造失能老人乐土

2018年1月,六安市首家农村失能五保老人集中供养的惠民项目——舒城县百神庙镇厚德养老护理院,在市民政局和有关单位的大力支持下,由侯家增个人投资,正式建成运营。当时30岁的侯东燕为了实现父亲为老服务的的心愿,勇挑职责,担任院长。

2017年,五保老人生活清贫,侯东燕决定给他们一个安居之所。“在很多人眼中,我的就业观、创业观与年轻人格格不入,甚至有些‘另类’”。侯东燕说,自己本可以在父母创办的仁和老年公寓上班,与丈夫、子女在县城安享生活,但她不认为社会分工有贵贱之分,坚决扛起发展社会养老事业的重担。担任院长后,侯东燕带领员工,用自己的勤劳和呕心付出,浇灌入住失能老人的晚年幸福生活。青春与老人作伴,汗水与荣誉相融。面对“敬老爱老老模范人物”“巾幗建功标兵”“优秀共产党员”“六安好人”“皖西最美民政人”“六安市三八红旗手”等荣誉称

号,她说:“我是党员,只要能把五保老人照顾好,这些荣誉不要我也愿意!”

2018年1月,身患癌症的百神庙镇舒合村李爷爷食难下咽,日渐消瘦。侯东燕看在眼里,急在心里。她买来米粉和牛奶,一勺一勺喂老人,早晚查看、温暖关怀,直到老人离世。2021年3月的一个深夜,河棚镇程爷爷突然肚子疼,聋哑的他难受、无措。侯东燕注意到后,开车带着老人到县医院就诊住院、温言宽慰。老人出院后,他的亲属来看望时感激不尽。侯东燕常说,养老护理院入住的老人都是经历了大半辈子苦难的,他们像我的父辈一样,我有什么理由不照顾好他们呢。四年多以来,厚德养老护理院从100多张床位发展到260张,累计收住415位失能老人,给170多位五保老人送终。省民政厅、市县各级领导曾先后前来,对这位“87”后党员、院长侯东燕弘扬敬老爱老风尚的精神给予高度肯定。

曹凌 实习生 杨梦婷