



合肥下调首套个人住房公积金贷款利率

专家:对市场刺激作用应较为有限

星报讯(记者 唐朝) 记者日前从合肥市住房公积金管理中心获悉,根据中国人民银行9月30日关于下调首套个人住房公积金贷款利率的通知要求,该市已从本月起对首套个人住房公积金贷款利率进行了调整。

具体调整为:自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%;第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别为3.025%和3.575%。2022年10月1日前已发放的首套个人住房公积金贷款根据中国人民银行有关规定按原利率执行,2023年1月1日起按新利率执行。

与此同时,安徽省直住房公积金管理分中心也发布消息称,根据相关通知要求对住房公积金贷款利率进行调整,即自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和

5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

首套个人住房公积金贷款利率的下调在短期内会产生怎样影响?对此,安徽清源房地产研究院院长郭红兵认为,此举会对市场起到一定的作用,但是不会很“强烈”。“原因主要为两方面:一是公积金买房一向较“稳”,不会因为利率的变化引发购房量突然增加或减少;二是由于现在的利率水平已经较低,此次下调的幅度也不算太大,所以对市场的刺激作用应该较为有限。”郭红兵说道。

此外,郭红兵表示,根据多次调查结果显示,目前真正的“刚需”在市场中占比并不是大多数,而改善型的需求,即二套房或者是三套房的需求是占大多数。“因为此次利率下调只对个人首套房产生影响,所以对市场中的总量影响不会很大。”郭红兵说道。

民生资讯

泾县琴溪镇:出实招提升群众安全感

今年以来,泾县琴溪镇多措并举提升群众安全感和满意度,深得广大干群好评。该镇以镇村两级人民调解委员会为依托,充分发挥人民调解“第一道防线”的作用,结合实际开展入户走访,把解民怨、顺民心作为工作重点,在矛盾纠纷排查过程中做到早介入、早化解,有效消除各类不稳定、不安全因素,以实际行动获得群众的理解与支持。同时,强化案件回访工作,对已成功调解的案件进行事后回访,督促当事人履行权利义务,防止纠纷再起。目前共受理矛盾纠纷60件,成功调处60件,调处成功率100%。

该镇充分发挥镇、村两级公共法律服务平台作用,并利用村法律顾问全覆盖优势,为群众提供法治课、法律咨询、法律援助等全方位的法律服务,开辟农民工维权绿色通道,引导群众依法维权,同时依托村“法律服务微信群”打通法律服务“最后一公里”,“零距离”为广大群众提供优质、高效、便捷的公共法律服务。

陈小宝 程跃云 曹开发

砀山县良梨镇:“留育”人才激发乡村振兴活力

近年来,砀山县良梨镇非常注重人才的引进和培养,通过搭建平台、改善环境等多种途径,加大人才“回引留育”,培育“土专家”,留住“农创客”,储备了一批农村乡土人才队伍乡村振兴,夯实乡村振兴的人才基础。

良梨镇独特的资源优势,带动了乡村旅游、电商、民宿等新业态的发展,在这类新产业、新模式的发展中,涌现出一批优秀的年轻人。梨农公社负责人郭鹏伟、返乡电商创客陈开森、返乡创业民宿群设计师董倩、乡贤魏强、谢龙等,通过激励和政策支持,这些“农创客”自愿回报乡村、建设家乡,在乡村振兴中释放个人价值。

同时,该县在农业产业发展中培养“土专家”,产业发展较为突出的桃源村、马庄村、丰棉村、三坝集村都涌现出一批省市国家级农业专业合作社,为农民教育培训提供了实训场所。培养、选拔一批能带头、敢担当、懂经营、年轻化的村级致富带头人,成为乡村振兴的“领头雁”。目前,全镇8个村(社区)党总支支书记中有致富带头人6名。李艳龙

宿州埇桥区:寒露时节栽菜忙



10月8日寒露,宿州市埇桥区顺河镇,瓜菜种植大户张持峰正在往地里搬运莴苣苗,找来农业工人移栽。寒露节气前后是国家地理标志农产品“埇桥莴苣”移栽的最佳时节,广大农民抓住有利时机,掀起移栽高潮,日移栽在5000亩左右,预计今年全区可栽植莴苣40余万亩,正常情况下,亩效益在8000元左右,有效增加了农民收入,加快了乡村振兴步伐。祝家刚 记者 禹志强

幸亏有你 化险为夷

蚌埠一家三人落水 五名工人勇救



星报讯(杜玉兰 记者 赵汗青) 10月2日,蚌埠固镇县刘集镇怀洪新河岸边发生惊险一幕,一家三人相继落水,危急时刻,正在附近工地干活的五名建筑工人挺身而出,跳入水中将三人救上岸,并对他们进行急救,目前,落水三人已无大碍。

2日下午6时许,当地居民凌意境和表姐带着几个孩子到怀洪新河岸边散步,走到九湾渡口时,同行的一个孩子突然落水,凌意境和表姐相继跳入水中救

援,但由于不会游泳,不能救人更不能自救。凌意境说:“当时我看到表姐在水里呼救,我没顾那么多然后也跳下去了,虽然我拉着小孩了,但是我们两个都往下沉,当时我就觉得自己命都要没了。”

危急关头,在安徽元鼎公司刘集镇工业集中区标准化厂房项目工作的余士明、西同强、吴宇宙、王俊、郭旭新五个人下班回家,恰好路过这里。他们听到呼救声,迅速冲向落水者。余士明第一个冲到河边,把手机掏出向地上一扔,跳到水里进行救援。随后,郭旭新、吴宇宙也相继跳到水中,西同强、王俊在岸上接应,五人分工协作、齐心协力,把三位落水者救了上来,余士明的胳膊受了伤。

惊恐过后,凌意境及其亲属开始寻找救命恩人,经过一天多的寻找,终于找到了这五位“勇士”。10月4日上午,在刘集镇工业集中区建设工地门口响起了噼里啪啦的鞭炮声,凌意境及其亲属把写着“见义勇为 乐于助人”“见义勇为 道德高尚”等内容的五面锦旗分别送到余士明、西同强、吴宇宙、王俊、郭旭新五位好心人手中,感谢他们的救命之恩。

骑行少年被困大山 民警“云”查找成功救援

星报讯(舒志兵 记者 徐越蕾) 10月5日18时许,泾县公安局汀溪派出所接到110指令,一位骑行的男性少年在大山中迷路,请求帮助。接警后,民警立即打电话与报警少年取得联系。电话中该少年语言含糊,说不清具体位置。同时,当地气温骤降了十几摄氏度,大山里气温格外低,民警了解到少年寒冷饥饿,已经体力不支,陷入恐慌和焦虑之中。

为尽快找到该少年,民警立即引导少年添加民警微信,并开启位置共享。很快,民警就发现少年被困地点在漕溪村张坑村民组的大山里。那是一条纵深十几公里的山谷,途中岔路很多,极易迷路。于是民警立即

驾车前往搜寻,经过近半小时的查找,终于找到了报警人。当时,该少年只穿着一套短袖运动服,脸色苍白,在雨中冷得直哆嗦。见此情形,民警马上让该少年上车取暖。了解得知,少年名叫王某某,今年15岁。国庆假期其在家闲着没事,从泾县城区骑自行车前往同学家游玩。据王某某介绍,自己一直跟着手机导航骑行,骑了近三个小时,发现没有路了,当时天色已黑,并且下起了雨,开始发慌,于是拨打了110报警求助。

到派出所后,民警立即给王某某泡上滚热的方便面,添加了干净衣服。王某某母亲赶到汀溪派出所,激动地对民警说:“感谢你们!感谢人民警察!”

生死一线! 警民联手救回轻生少年

星报讯(记者 徐越蕾) 10月3日23时许,合肥市公安局磨店派出所接到一起警情指令,一青年男子小韩(化名)因与家人发生矛盾,疑似跑向少荃湖边轻生。接警后,值班所长朱安明与753网格巡控民警殷立兵、辅警刘井房、袁泉四人火速赶到少荃湖进行搜救,增援警力也随后赶到,救护车严阵以待。由于少荃湖水域范围较大,湖岸线很长,大家只得沿水岸不停呼喊小韩名字徒步寻找,搜救持续一个多小时仍未发现小韩身影。

这时,周边不少义警、保安、群众闻讯赶来,越来越多的人加入了搜救队伍。“现在气温降得很低,多耽

误一分钟人就多一分危险。”朱安明将参与搜救人员进行分组,划片区开展地毯式搜救。

“看那!水里像是有人!”4日凌晨1时20分左右,顺着搜救人员手指方向,殷立兵看到在距离岸边约20米的水面上疑似漂浮着一个人。身患重感冒的他毫不迟疑地跳入湖中,快速游去。“是个小伙子,人还有救!快叫救护车!”落水男子此时身体非常虚弱,情况万分紧急,殷立兵紧紧抱住该男子,在同事协助下迅速将其拖到岸边进行紧急施救,经确认该男子正是大家寻找的小韩。熟悉地形的保安也快速将救护车引导至现场,因救援及时,目前小韩生命体征平稳。