



# 空调费 350元/小时

## 合肥一写字楼非正常工作时间空调真心用不起

本报记者

近日,在合肥平安国际金融中心办公的蒋先生收到了一份来自物业的通知。通知中称,如果在周一至周六8时至18时以外使用空调制冷,则需要单独向物业提出书面申请,且物业将收取350元/小时的额外费用。

对此,该写字楼物业——深圳德诚物业公司合肥分公司相关工作人员表示,如此定价是考虑到空调使用成本,目前仍在按此价格收费。



合肥平安国际金融中心

### 非正常办公时间空调收费350元/小时

8月17日,负责公司运营的蒋先生收到了物业的一张“温馨提示”。这张盖有“深圳德诚物业公司合肥分公司”公章的提示称,非正常办公时间若需开启使用空调,需以书面形式提前一个月向物业提出申请,空调延时用费另计;非正常办公时间申请延时使用空调使用费为350元/小时,其中非正常办公时间为周一至周六8时至18时以外的时间。

蒋先生表示,公司在合肥市徽州大道与靶场路交口的平安国际金融中心租赁了一处办公场所,并于今年6月初正式开始在此办公。“从那时起到现在,办公场所的空调制冷效果一直不好,基本就处于只吹风的状态。”蒋先生说道。

蒋先生表示,由于工作性质原因,公司经常需要加班至晚上22时甚至更晚,且相关工作只能在办公地点完成,无法带回家。“按照到晚上22时算,我们每天就需要交空调费1400元。”蒋先生说道,“而且白天这里的空调制冷效果也不好,前段时间持续高温,每个人白天工作时都是汗流浹背、如坐针毡。”

### 物业:目前仍在按此价格收费

“空调延时使用只能在当月申请,最多可以申请一个月,延时使用目前仍在按350元/小时的价格收费。”8月23日,深圳德诚物业有限公司合肥分公司工作人员向记者说道,“这样定价也是考虑到使用成本,因为写字楼是中央空调,只要有某一层的某一个室内机开启制冷,室外机就得持续运行。”

该名工作人员表示,即便是同一楼层的两家公司申请空调延时,相关费用也是分别收取,不能分摊。“不过这样的情况很少,因为写字楼里经常加班的公司不多,每一层最多一家。”工作人员向记者说道。

据了解,蒋先生所在公司在搬入合肥平安国际金融中心前,曾和安徽御联行商业管理有限公司签订了房屋租赁合同。租赁合同中明确,租金

中包含电费、空调费、能耗以及公共区域能耗。

御联行公司工作人员表示,目前在与写字楼物业协商后,空调延时使用费暂不向蒋先生所在公司收取。蒋先生则表示,因未交使用费,目前公司晚上加班时无法使用空调。

与此同时,该名工作人员表示,对于物业收取的空调延时费,蒋先生一方存在理解误区。“这个费用并不是针对具体某一户,而是针对整层收取,计算方式为350元除以整层面积再乘以公司实际使用面积。”该名工作人员说道。

但针对空调延时费的收取方法,御联行工作人员与写字楼物业工作人员的说法并不一致。物业工作人员表示,空调延时使用费的收取与使用面积无关,不论使用面积大小,收费标准均为350元/小时。

社会主义

核心价值观

## 中国梦 复兴梦

社会主义核心价值观是社会主义核心价值体系的内核,体现社会主义核心价值体系的根本性质和基本特征,反映社会主义核心价值体系的丰富内涵和实践要求,是社会主义核心价值体系的高度凝练和集中表达。

国家

富强 民主 文明 和谐

社会

自由 平等 公正 法治

公民

爱国 敬业 诚信 友善