

做强主引擎 肥西经开区朝着高质量发展持续“进击”



江淮汽车外景

徐越蕾 朱镇

当前气温正高,到处骄阳似火,酷热难耐。在肥西经开区的项目建设工地、企业生产车间,聚力发展的劲头同样热力十足。嗡嗡作业的起吊设备、热火朝天的厂房车间、奋战一线的建设者,处处涌动着发展的强劲热潮。他们围绕“打造战新产业发展主引擎,高标准建设肥西城市形象新地标,全力争创国家级开发区”的目标定位,以坚定的决心和满腔的热情,朝着高质量发展持续“进击”。进一步增强工作紧迫感、责任感,努力做大经济总量,持续深化园区改革,全力冲击千亿园区,打造产城融合最高地,争创国家级开发区!

高质量推进园区转型 护航三大战新产业

“我在企业工作几十年了,‘亩均论英雄’改革是大势所趋。从长远发展来看,这项改革是在倒逼企业转型升级,有助于企业提升竞争力,而且各项指标达到后,政府会有多种奖励措施。”肥西经开区一家上市企业负责人说。

2022年,安徽省全面启动“亩均论英雄”改革,肥西县抢抓改革机遇,积极响应号召,推进园区转型升级攻坚行动。作为肥西县此次园区升级的重点区域之一,肥西经开区总任务达1600亩。

时间紧,任务重。肥西经开区成立组织,明确分工,专班、专人对接企业。通过外出学习,并结合企业实际情况,依法依规实行“一企一策”处置方式。对接县执法专班进行现场联合执法,查找企业在安全、环保、建设等领域存在的违法违规情况,规范企业经营行为。

受疫情影响,肥西经开区采取线上线下相结合的方式,通过电话、视频进行沟通协商,如企业负责人实在回不来,工作人员就赶去外地上门沟通。

据肥西经开区相关负责人介绍,根据园区企业情况,肥西经开区提出三种土地处置方式——收回、自我升级和嫁接。截至目前,肥西经开区7家企业已成功签订收回国有建设用地使用权协议书,共收回国有建设用地近350亩。同时,拟与6家企业签订补充协议,重新约定开竣工时间、投产达产时间、产值和税收标准,督促企业自我升级,快速达产达效。

未来,肥西经开区将根据情况,盘活存量和控制增量并举,建立长效动态监管机制,深化“亩均论英雄”改革。对企业经营和土地使用状况进行常态化管理,促进转型升级,集聚发展三大战新产业,为经济发展增强后劲。



一汽大众项目即将建成



安道拓公司生产车间



均胜安全项目建设现场

高水平抓好运营管理 持续优化营商环境

当前,肥西正在着力打造新能源汽车全产业链、高端智能制造、大健康“三大战新产业集群”。肥西经开区结合现有产业基础,瞄准战新企业、上市企业和高新技术企业,吸引和承接产业链头部企业入驻,在延链补链强链上做文章。上半年签约项目32家,协议投资额超200亿元,引入50亿元、30亿元、20亿元产业链头部企业各1家,储备新开工(运营)大项目12家。大众一汽平台、大昌科技、均胜安全、力劲科技等重大项目陆续开工,为高质量发展注入新动能,全面助力肥西提升产业能级。

作为肥西产业发展的“主阵地”、项目建设的“主战场”,肥西经开区大力破除机制障碍,全面推行“管委会+公司”改革,做大做实运河产业投资控股公司,形成市场主导、政府支持、高效运转的管理运营模式。深化人事薪酬制度改革,实行全员聘用制,建立差异化的绩效考核评价体系,优化干部队伍结构,有效激发干事创业活力,注重高层次人才培养和引进,为高质量发展提供强有力的支持与智力支撑。

“标准地”+“拿地即开工”改革,“云读地”“局长服务员”“节点工作法”等创新举措,展现了肥西推动大项目的决心,也体现出为企优环境为民办实事的诚意。在此背景下,肥西经开区坚持用最好的服务、最优的环境保障重大项目落地、达产达效。

去年,肥西经开区华翔电子作为肥西首个“拿地即开工”项目,从签约到建设不到2个月。今年上半年,全力提供全方位、全周期包保服务,采取一系列新模式、新打法为项目按期开工化解各种难题,保障大昌科技、力劲科技等重大项目顺利开工,争取了时间、节约了成本,使得营商环境持续优化。

高标准建设新地标 全面提升城市形象

伴随合肥城市重心不断向西南转移,肥西经开区已和合肥经开区实现无缝对接,呈现出你中有我、我中有你的局面,这也对城市管理和建设品质标准提出了更高要求。

金寨路与石门路交口片区,昔日老旧的厂房临近城市主动脉金寨路和城市地标明珠广场,与周边区块的快速发展形成鲜明对比。对此,肥西经开区通过了高标准建设发展规划,不久之后一栋高品质住宅连同配套商业和教育设施即将拔地而起,为城市景观添上浓墨重彩的一笔。目前,原先的工厂厂房已经完成腾退,连同周边共计四个地块合计375亩的土地已经挂牌出让。

未来,肥西经开区还将重点推进城市更新,依托安徽国际会展中心、翡翠湖大学城等周边资源,重点培育公共服务、科技研发服务、生活居住配套,推动传统工业区退二进三、补齐公共服务短板,将该板块打造成为服务中心城区西南翼的区域综合服务中心之一。

目前,肥西经开区腾出土地868亩,将用以建设品质居住、文化休闲街区、学校、公园等创业与生活设施,促进用地与合肥经开区的协同发展。在这里,肥西经开区还将持续提供高标准公共服务配套设施,计划新增48班初中和48班小学各1所,配套建设幼儿园2所,预留社区级社区服务中心1处,结合社区服务中心以及中小学预留2处公园绿地;计划新建规划支路3条,改造市政干道1条。