

# 六安市金安区：创建为民、创建惠民



三十铺镇刁岗村稻虾产业全景图



首届文明夜市活动开幕



爱心义诊



团扇绘画

今年以来，六安市金安区始终坚持创城为民、创城惠民的原则，突出机制为先、项目为要、长短结合，不断提升城市精细化、长效化管理水平。

## 以“八大模块”为统揽，抓项目建设

今年4月份，该区颁布实施了《金安区住宅小区物业服务考核办法(暂行)》，将金安区主城区范围内所有实施物业服务的住宅小区项目及物业服务企业列为考核对象。实行区、街两级考核，将住宅小区项目分成商住小区、老旧小区和安置小区三种类型，按照月度、季度和年度三个考核层次分别进行考核。设置物业管理“红黑榜”，严格退出、解聘机制，并记入企业诚信档案。这是金安区坚持以人民为中心的发展思想，着力破解部分小区物业服务能力不高问题的一个有益尝试。

针对物业管理中暴露的人少事多、疲于应付、统筹不畅等问题，该区将物业管理权限由区房产中心划转到区城管局，摸清了全区各物业小区基本信息和物业服务企

业基本情况，进一步明确了相关部门、街道、社区、业主委员会的物业管理职责。同时从区级层面建立健全了物业管理联席会议制度，将物业管理工作纳入区政府议事内容，纳入街道、乡镇年度目标考核指标，从而形成上下联动、互相支撑的物业管理工作制度体系。

## 以机制建设为核心，抓责任落实

据金安区文明指导中心主任杨晓琪介绍，主要就是做好三件事：织密责任网络。按照“定领导、定部门、定任务、定进度、定责任”的原则，纵向落实区、街、社区三级主体责任，横向落实区直单位包保和各职能部门牵头责任，构建“党政齐抓、责权明晰、条块结合、上下联动”的创城工作体系。抓实督查整改。坚持把“随机查、马上改”作为补短板、强弱项的有力抓手，成立联合督查组，不定期聚焦背街小巷、老旧小区、农贸市场周边等薄弱区域开展明察暗访，全面落实问题“发现、交办、督办、反馈、销号”闭环管理，突出抓好跟踪问效。除此以外，聚焦近郊乡镇等可能出现的创建弱项，组织专班逐个开展全域督导指导，促进常态化、精细化管理落地生根、延伸拓展。突出真奖真罚。进一步优化文明创建考核内容，完善“分类管理、月度调度、季度考核”的考评体系。今年创新将普通网格员纳入考评奖惩范围，同时坚决打破奖励分配时的“平均主义”，树立奖优罚劣的鲜明导向，推动工作落实。

## 以志愿服务活动为载体，拓展文明实践

“自己动手制作手绘团扇，好看又清凉。”“做好防溺水是全社会共同的责任，事关千家万户。”这是金安区在全市率先推出“文明夜市、志愿同行”新时代文明实践志愿服务活动的场景。“考虑到白天天气炎热，本着让活动更亲民、便民、惠民的原则，我们金安区特地开办‘夜市’，让市民朋友在夏夜享受志愿服务的贴心‘清凉’，我们也会在以后将其打造成特色品牌。”杨晓琪介绍，群众在哪里，文明实践就延伸到哪里，我们将让文明实践志愿服务成为一种新的生活方式。

据了解，金安区接下来将精准对接群众需求，持续依托新时代文明实践中心(所、站)开展对象化、分众化宣传教育和利民惠民服务，用实际行动弘扬和践行社会主义核心价值观，让志愿精神在向善向美的城市氛围中熠熠生辉。

■ 蒋国婷 王友雅 记者 李世宏

## 紧抓七点 衔接推进乡村振兴

近年来，六安市金安区聚焦“守底线、抓衔接、促振兴”，强化“建机制、一体改、常监测、稳政策、抓培训、补短板、严考核”七个关键点，大力弘扬脱贫攻坚精神，把握关键环节，精准施策、靶向发力，加快补齐短板弱项，推动巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴深度融合。

据了解，该区严格落实“四个不摘”要求，设立巩固拓展脱贫攻坚成果专项工作组，实行区级领导联系乡村制度，每位区领导定点联系1个乡镇、2个脱贫村和2户监测户，根据每月重点工作，不定期开展调研督导，推进工作落实。建立村民小组主动发现、村级核实上报、乡级核查审定、区级跟踪监测“四级联动”网格化管理体系。目前，全区共安排1409名帮扶干部结对帮扶1333户监测对象，落实帮扶措施22025条，其中，2022年新识别监测对象26户98人，制定帮扶措施235条。

通过“照单全收”“主动认领”“举一反三”等方式，一体推进国家考核、省考核和各类监督检查反馈问题整改工作，经统筹整合，该区共梳理汇总区级问题清单4类18项23个具体问题，并将整改工作任务细化到部门、落实到人头，共明确13家区直牵头单位，有效制定整改措施57条。同时，紧扣“三保障”及饮水安全等核心指标，在农村开展房屋安全隐患排查，对评定为CD等级的房屋及时实施危房改造；在医疗保障方面，健全因病返贫致贫风险防范机制，开展“防贫保”综合保险。

聚焦户家庭收支情况、“三保障”和饮水安全、帮扶措施落实等方面，深入开展问题集中排查，对存在的风险点和问题及时整改，动态清零。各乡镇街设立农村公共设施设备管理工作站，统筹协调区域内扶贫资产登记确权管理工作，各项目主管部门根据行业管理要求，统一制定资产运行管护标准，有效解决了扶贫资产重建轻管的“老大难”问题，实现了扶贫资产管住不流失、管活提效益目标。

另据了解，该区举办“金安大讲堂”，以区级行业部门干部、乡村振兴系统干部等为重点，由区委宣传部牵头，聚焦农业、农村等乡村振兴主题，与区直行业部门会商，按照“缺什么、学什么、补什么”的原则，精心设计培训课程，邀请国内知名大学教授、专家学者前来专题授课，让大家开阔眼界、拓宽思路、提高水平。举办巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接专题培训班，重点面向新调整的乡村振兴系统干部和新招录的乡村振兴专干，区乡村振兴局牵头，相关部门配合，围绕阶段性工作部署，组织人员专题培训行业部门政策，做到乡村振兴系统全员培训、精准培训。

“四好农村路”工程项目全部完工；全面提升农村地区供水能力和供水质量整体项目预计7月底全部完工；农村电网改造巩固提升，扎实推进农村人居环境专项整治，持续开展“最美村庄”评比，通过借鉴典型、整治难点、打造亮点，做到学有榜样、赶有目标。稳步推进农村改厕工作，落实源头管控，严格工作标准，力争改一处净一方。

2021年度金安区巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接考核项目中，共评出先进乡镇街6个、先进“双包单位”20个、先进村10个。

■ 王付春 记者 李世宏



2022年6月，椿树镇村民在桃园务工，金安脆桃喜获丰收