



# 合肥市发布住房租赁风险提示

星报讯(记者 唐朝) 毕业季到来,大学毕业生陆续步入社会,住房租赁市场进入活跃期。为提高当事人风险防范意识,避免租赁风险,合肥市住房保障和房产管理局于昨日向广大租房群体发出了《关于住房租赁风险提示》(下称《提示》)。

《提示》表示,不论是业主委托出租,还是租客承租房屋,都应选择经营规范且市场信誉度较高的住房租赁企业或房地产经纪机构。住房租赁企业的相关信息,可通过国家企业信用信息公示系统、合肥市住房租赁交易服务平台等渠道查询。对无证经营或超范围经营、存在违法违规记录的企业,要谨慎选择;对住房租赁企业委托的出租房源,租客要主动要求查看房屋业主(房东)与该公司签订的托管协议或租赁合同,主动对接房东了解委托房源的租金水平、租赁期限、房租支付方式等信息。选择个人房东时,要核实房东身份证是否与不动产权证或房地产证记载的信息一致,与“二房东”签约的,还应查验是否有业主同意转

租的书面文件。

同时,《合肥市人民政府办公室关于加快发展和规范合肥市住房租赁市场的通知》规定,单套住宅内使用面积12平方米以上的起居室(客厅),可以且仅可隔断成一间房间出租供人员居住。部分住房租赁企业或个人房东为谋取更多利益,将整套房屋通过隔断或搭建的方式,违规分割成若干小房间用于分租。这类房屋虽然租金价格较低,但可能存在较大安全隐患;租客务必要求住房租赁企业或个人房东及时在合肥市住房租赁交易服务平台完成住房租赁合同备案。租客切勿在空白合同上签字盖章,还应警惕租赁合同中存在的“租金贷”“租房贷”“租金分期”等相关条款,防范“租金贷”风险。

此外,在合同约定期内,业主、租客要与其签约的住房租赁企业保持联系,密切关注企业租赁行为,一旦发现企业有不良经营行为,要及时向有关部门进行反映。

## 合肥潜山路即将拓宽改造

星报讯(记者 祝亮) 记者从合肥市自然资源和规划局获悉,潜山路(望江西路-长江西路)改造工程已启动批前公示。根据合肥市蜀山区住建局此前公布的改造方案,潜山路(望江西路-长江西路)改造工程起点位于望江西路南(匡河桥北岸),终点位于长江西路交口,全长约2.6公里。该道路全线设置5处灯控交口,改造中将对现状交口进行“扩容”,增加进口车道数。道路用花箱式护栏替代中分带,全线电力杆线等将全部入地。考虑到行人安全过街,将在潜山路与庙岗路交口南侧新增一座人行天桥。

## 合肥包公大道2标段主线桥顺利合龙

星报讯(记者 祝亮) 5月10日,经过24小时的彻夜奋战,包公大道第30联顶板箱梁顺利浇筑完成,标志着包公大道2标段(护城路-桂王路)历时8个月完成主线桥合龙。这也是包公大道首次完成的主线桥合龙标段,为全线的贯通打下了坚实的基础。包公大道是合肥市“五纵七横”快速路网体系中重要的组成部分,承担二环快速路东向切线功能,是实现二环主城区与肥东、新站、瑶海各区互联互通的重要纽带。

## 合肥司法鉴定机构“智慧司鉴”推出“云听证会”

星报讯(记者 马冰璐) 5月10日,记者从合肥市司法局获悉,安徽衡磊司法鉴定所充分利用自身电子数据技术及人才优势,依托会议系统及电子签名技术成功开展“智慧司鉴”模式下的“云听证会”,让数据多跑路,让群众少跑腿。下一步,合肥市司法鉴定协会将继续推动探索线上鉴定、线上检材质证、线上听证会等新形式,切实把群众“急难愁盼”的事情解决好、办理好,为群众提供更加便捷、公正、高效的司法鉴定服务。



雨中出行给市民带来诸多不便。5月10日早上7时许,合肥市43路公交车驾乘员为扫码乘车人员撑起雨伞,细微之举体现人间温暖。

■ 贺帆/摄影



5月10日,合肥市瑶海区铜陵路街道合浦北村社区开展主题党日暨国际护士节活动,社区党员同志向参加活动的结对帮扶单位——同行医院护士献上鲜花、蛋糕和感谢信。

■ 吴兰保 袁群芳

## 合肥银泰中心二期等重点项目有了新进展

星报讯(记者 祝亮) 记者从合肥市庐阳区获悉,该区上下在同心抗疫、守护平安的同时,各大市民们高度关注的重点项目也加足马力、奋力施工。5月9日上午,在结构施工已基本完成后,位于长江中路上的银泰二期项目正积极推进外立面幕墙及内装修施工,现场建设有条不紊。记者从庐阳区项目办了解到,项目建成后,合肥市民又将多一处休闲逛街的好去处。

当日,同样备受市民期待的宜家家居项目建设现场,工人们也正在抢抓进度,忙着进行雨污水管道铺设、外立面安装龙骨、内部整体装修等工程施工。该项目力促于2022年底竣工,建成后,将有望成为合肥市最有特色的时尚生活

家居购物中心,包含家居用品、展示区、多功能混合商业等。

坐拥庐阳金融业的“顶级流量”,拥有四大功能组团和绝佳的生态环境,高端气息扑面而来,这是来到合肥金融广场最直观的感受。位于区四里河板块的合肥金融广场,目前D地块已交付,部分业主已入驻;C地块中,C1#楼13层结构施工已完成,C2#楼15层结构施工已完成;B地块正在图纸审图中。

商办楼宇建设如火如荼,工业厂房建设也加速推进。位于庐阳经开区的工投创智天地三期项目,是2022年一季度新开工项目。目前在基础施工中。

## 在校大学生搭建违法网站,想创业却误入歧途

星报讯(赵兴 记者 徐越蕃) 在校大学生想创业,却误入歧途……近日肥西警方在工作中发现,辖区居民王某某在互联网上搭建DDOS攻击网站,有从事网络犯罪活动的嫌疑。

DDOS攻击网站,即分布式拒绝服务攻击,可以使很多的计算机在同一时间遭受到攻击,使攻击的目标无法正常使用。5月1日,在固定相关证据以后,民警对王某某进行传唤调查,并在王某某住处以及办公场所的电子设备检查中发现,其不但搭建了DDOS攻击网站,还搭建了侵犯知识产权的电影网站,上传了海量盗版影片资源,涉嫌非法利用信息网络罪。

经查,犯罪嫌疑人王某某,今年21岁,合肥某大学大三学生,网络信息专业,目前在合肥经

开区某公司实习。大学期间,王某某通过“翻墙”软件,在境外网络接触到相关“黑灰产”的信息,发现掌握此类信息就能轻松赚到快钱,遂对此类“旁门左道”的信息产生了浓厚兴趣。犯罪嫌疑人王某某利用自己大学所学专业专业知识搭建网站,遇到技术难点,就通过境外通联APP向他人请教,逐渐掌握了网站搭建以及推广技巧,陆续搭建了1个DDOS攻击网站、2个侵犯知识产权的电影网站。通过有偿模式帮助他人DDOS攻击目标网站,同时在非法电影网站为“黑灰产”相关犯罪行业发布广告,从而获取非法所得。

面对证据,犯罪嫌疑人王某某主动交代其违法犯罪事实。目前,王某某已被肥西警方依法采取强制措施,案件还在进一步侦办中。

## 今天,合肥包河、蜀山、经开、高新开展核酸检测

星报讯(记者 沈娟娟) 5月10日,合肥市疫情防控应急指挥部发布32号通告,合肥将开展常态化、差异化核酸检测,市内除上述重点人员外,今后每5天开展1次常态化免费核酸检测,此轮于5月11日~12日开展。

根据合肥市的安排,包河区、蜀山区、经开区、高新区安排在5月11日;瑶海区、庐阳区、新站区安排在5月12日。检测时间从上午7时开始,结束时间视各采样点采样需求弹性确定,最迟不超过晚上9时。肥东县、肥西县、长丰县、庐

江县、巢湖市、安巢经开区的区域核酸检测时间由属地自行选择在5月11日或12日开展。此轮检测完成后,暂定每月16日~17日、21日~22日、26日~27日、1日~2日、6日~7日、11日~12日开展,每逢31日当天不检测。请广大市民错峰有序、就近就便参加检测。

无故不按规定频次进行核酸检测者,将通过安康码弹窗提醒,如仍不及时检测、申诉,安康码使用将受限。如发现弹窗有误,烦请拨打0551/12345热线。