



怪! 地下车库未完成验收却通知收费

物业:未缴费车辆进入后果自负



位于长丰县双凤经开区的合肥恒泰城品湖畔小区的地下车库一直未能完成验收,今年2月下旬,物业贴出通知表示要开始收取停车费用。多位业主告诉记者,此次收费物业并未与业主有过协商,而是单方面决定,此举随即遭到了该小区不少业主的反对。对此,双凤经开区及长丰县相关部门表示,目前该小区地下车库仍未通过验收,正在督促其整改工作早日完成。 ■ 记者 唐朝文/图



小区地下车库入口处张贴的收费通知



地下车库负二层堆放着垃圾

车库未通过验收却要开始收费

今年2月下旬,位于双凤经开区的合肥恒泰城品湖畔小区的业主纷纷注意到,物业在小区内张贴了收费通知,表示即日起小区地下车库将开始面向业主收费,费用为每月120元,一次性缴纳8个月费用可获赠4个月优惠,即“交8送4”。

在看到了这则收费通知后,不少业主当即表示了不满。“不是反对收费,而是小区的地下车库一直都处于未验收状态,车位标志标线没有,消防设施也没有,之前也没有和业主讨论过收费事项,这种情况下物业为何要收取费用?”业主沈先生说道。

业主李先生告诉记者,2月底几位业主代表曾与物业方面交涉过此事,但却被告知,如3月6日前不缴纳费用,业主的车辆将不被允许进入小区地下停车场。在此情况下,小区业主将相关情况反馈给了长丰县双凤经开区有关部门。

李先生介绍,3月6日,双凤经开区城管、物业部门以及小区所在的居委会等多方就地下车库收费一事与小区物业达成了一致:即日起对地下车库进行整改,两周后有关部门将进行验收,在此期间物业不得向业主收费。

业主表示,几天后一张由物业张贴的新的收费通知就出现在了小区内,表示地下车库的收费降至80元/月,但不再给予业主优惠。“之前120元交8个月,现在80元交12个月,总价还是一样的。”沈先生向记者说道。

业主:车辆被锁地库 周围无人承认

多位业主告诉记者,在物业决定对地下车位收费前,不少业主的车辆停放在地下车库内,未受到过阻拦。“现在物业开始收费,保安就拦着没有缴费的车不让进,每次都是‘一长串’车堵在地下车库门口,直接影响了小区外道路的交通。”业主吴小姐向记者说道。

沈先生表示,由于没有缴纳相关费用,物业方面多次打电话称自己的车辆占用了其他业主的车位,让自己赶紧挪车。

3月9日晚间,沈先生发现自己停放在地下车库的车辆被人用锁锁住,在询问了现场保安和物业工作人员后无人承认。无奈之下,沈先生只得选择报警。沈先生向记者回忆道,在民警到达现场后,物业人员表示车辆被锁是因为占用了其他业主的车位,想要解锁自己必须保证不再乱停。“我被

锁的那辆车是出租车,为了日常营运我只能说不再‘乱停’,让他们开锁。”沈先生说道。

李先生告诉记者,从3月开始,小区地下车库附近就聚集了一批来历不明的人员。“这些人会把业主停在地下车库的车拖离,或者直接上锁,理由是没缴费还乱停车。”李先生说道。

“他们拖车的时候就说业主的车占用了别人的车位,车牌与车位上方悬挂的车牌不符。”吴小姐向记者说道。但同时吴小姐也向记者表示,自己注意到,有些被悬挂了车牌的车位上一直不曾有车辆停放。

此外,采访中还有业主告诉记者,近日停放在地下车库的部分未缴费车辆车身被划、轮胎被放气,有的车辆两侧的后视镜被毁坏,但当业主要求物业提供地下车库的监控时却遭到了拒绝。

未租用地下车位的车辆禁止进入车库

3月18日,记者来到了合肥恒泰城品湖畔小区。记者在小区南门外看到,物业在此处张贴了一张标记日期为3月9日的关于地下车库收费的相关通知。通知中表示,由于车库设施尚未完善,即日起车位服务费调整为80元/月,费用含人员工资、公共能耗等,收取的费用将被用于改善地库设备设施。在小区另一处出入口,物业张贴的一张小区停车场停车须知表示,地库采用一车一位收费,未租用的车辆禁止入内,违者后果自负。

小区南门外一名值班的保安告诉记者,按照工作要求,每天上下班高峰期自己会在地下车库出入口处维持秩序,防止外来车辆进入。

进入小区地下车库后记者发现,车库共分为两层。其中,负一层的地面上画上了车位的标记标线,消火栓

内也放上了消防器材;车库负二层的另一端堆放了大量垃圾,另一端有几辆车停放。记者在现场看到,负二层车库的地面上“空空如也”,没有画上标志标线,消火栓内没有放置消防器材,负一层与负二层之间通道的消防器材也处于缺失状态。

记者在负一层车库内看到,近半数的车位上悬挂了车牌,也有车位上方直接挂上“车位已租”的字样。在挂上车牌的车位中,有不少停放的车辆与上方悬挂的车牌不符;另有近半数车位尚未挂上车牌,但也有车辆在此停放。

与此同时,记者在小区地下车库内注意到,车库内有数辆车的挡风玻璃或引擎盖上被物业放上了字条。有的字条写着“私家车位、请勿占用”“禁止停车、一车一位”;有的字条表示,请不要将车停放他人车位或主干道,违者拖车。

相关部门:车库目前还未通过验收

随后,记者前往了合肥恒泰物业城品湖畔服务中心。就业主与物业之间关于地下车库的纠纷,物业工作人员表示负责人不在,无法接受采访。记者在物业办公处等待了近两小时,物业负责人仍未露面。

在记者等待期间,曾有3名物业工作人员表示将结伴前往地下车库挂车牌、“占车位”。当记者询问“占车位”为何意时,工作人员则没有回答。

记者离开时,物业前台工作人员向记者提供了相关负责人办公室的联系方式。截至发稿时,记者多次拨打

该号码均无人接听。

对此,长丰县双凤经开区物业办相关负责人表示,目前合肥恒泰城品湖畔小区地下车库仍处于整改状态,尚未通过验收。长丰县住建部门相关工作人员表示,原则上地下车库在未通过验收前不得投入使用,也不得收费。“如果地下车库未通过验收但具备了使用的条件并已投入使用,相关的收费事宜物业也要和业主根据实际情况进行协商。”该名工作人员说道,“目前长丰县有关部门正督促地下车库有关方尽快完成整改工作。”