



筹建业委会换物业陷入停滞 合肥一小区业主疑问为何业委会成立难



由于对物业的服务质量不满，合肥西城秀里小区的业主决定成立业主委员会，更换物业公司。此前，西城秀里小区日常事务由肥西县桃花镇染坊社区管理，去年10月后，小区业委会备案事项已划转合肥市经开区芙蓉社区负责。

近日，有该小区业主向本报反映称，小区业委会的筹建陷入“停滞”，业主先后往返于芙蓉社区及染坊社区，但无甚进展。对此，记者采访了解到，虽然西城秀里小区业委会备案的职责已经明确划转，但在业委会成立流程中的具体工作上，双方仍有事项未彻底分离。■ 实习生 谢雨康 记者 唐朝

对物业服务不满 业主拟成立业委会更换

西城秀里小区建成于2006年，至今未成立过业委会，小区内的日常事项一直由开发商所属的物业公司进行管理。

采访中多位小区业主表示，对目前小区物业的日常管理不满意。“小区的门禁现在可以用‘形同虚设’来形容。”业主朱先生告诉记者，如果外人想要进入小区，不需登记也不用出示安康码等信息便可直接进入，门卫不会进行任何询问。

不少业主告诉记者，业主间对物业在停车位方面的管理也存在不满。记者在采访中了解到，西城秀里小区占地面积不大，居民仅有400余户，但小区内设置的停车位只有200余个，且没有地下车库，如今已不能满足业主的停车需求。

记者了解到，为缓解停车难问题，小区物业将小区外门面房前的空地“开辟”为了停车场，并向业主收取3元/天/辆的停车费用。但朱先生表示，此举实际效果较为有限。“不少停车位都被门面房商户用来拉货的三轮车、小货车占据，有的商户甚至‘占领’了两三个车位用来堆放货物。”

此外，还有业主表示，多年来小区物业始终未将收支信息在小区内的醒目位置公示。

最终，物业公司在去年12月张贴出的一则《涨价通知》，成为了西城秀里业主下定决心成立业主委员会、更换物业公司的“导火索”。

《涨价通知》中表示，因人工成本大幅上涨，小区设施老化更新，造成了物业运营成本升高导致亏损，拟将物业费上调为：多层住宅0.84元/平方米/月、小高层住宅1.1元/平方米/月、商铺1.5元/平方米/月，小区内地上停车位的收费则由30元/月涨至80元/月。

外人进入无人询问 停车位上晒衣物

记者在采访中了解到，该小区上涨后的收费标准已于今年春节后开始施行。“物业费是上涨了，但是并没有带来物业服务质量的提高，不少业主无法接受。”朱先生说。

3月14日，当记者进入小区西门时，虽然门外要求扫安康码进入，但进入时门卫并未对记者询问或阻拦，也没有要求登记。

由于小区内道路较窄，停车位不多，有车辆因找不到停车位，直接停在了绿化带旁的人行道路上。在小区内的健身器械旁有一片空地，空地上有一处已经废弃的公共厕所，厕所旁则堆放着

建筑垃圾。

在小区门面房外的停车场内记者看到，现场并未公示相关收费标准，仅在出入口闸门处放置了付款码。原本应留给业主的停车位，有不少被拉货的三轮车、小货车占据，也有商户直接将货物堆放在车位上，还有人在停车位内摆上支架晾晒衣物。

备案划转经开区 前期工作仍由肥西社区处理

朱先生告诉记者，之前小区业主曾尝试过成立业主委员会，但因种种原因未能如愿；此番再筹建业委会，进展却陷入停滞。

“虽然小区房产证上写的都是合肥市，但一直到2021年下半年，小区的日常工作还由肥西县桃花镇染坊社区负责。”染坊社区负责与小区对接的网格员告诉记者。采访时有业主介绍，位于合肥市芙蓉路与松林路接口的西城秀里小区，其所处地块在小区建设时属于肥西县，而后划归合肥经开区。“但现在不论是找临近的经开区芙蓉社区，还是找原先的肥西县染坊社区，都无法让业委会成立‘更进一步’。”

“西城秀里小区的情况不是个例，周边还有多个小区存在类似情况。”肥西县桃花镇染坊社区相关负责人表示，2021年10月，国务院第八督查组反馈部分居民小区“同证同权”问题整改工作领导小组会议对此做出了指示，包含西城秀里在内的数个居民小区的业委会备案工作由肥西县划转合肥市经开区负责。

既然相关职责已经分工，为何业主筹建业委会时，还“奔波”于两个社区之间无法取得进展？染坊社区相关负责人表示，西城秀里小区业委会的备案工作虽然已由经开区芙蓉社区负责，但根据具体工作安排，业委会的初审及协助成立工作仍交给肥西县桃花镇染坊社区处理。

随后，合肥市经开区芙蓉社区的工作人员向记者给出了同样的说法。“经开区采用大社区方式管理，其社区可类比于其他行政区划内的街道。业委会备案工作虽划给芙蓉社区负责，但社区下辖的居委会对这几个去年新划转的小区的情况还不熟悉，所以前期工作目前还是交给染坊社区，小区业主可先和那边联系。”

“从目前的情况来说，相关工作还没有完全分离，还是‘你中有我、我中有你’的状态。”染坊社区负责人说，“我们也一直在和业主保持联系，帮助他们完成业委会成立的前期工作，也希望小区业委会能早日成立。”

安徽对3·15晚会曝光相关问题 开展执法检查



2022年央视3·15晚会曝光了马鞍山百助网络科技有限公司诱导用户通过百助下载软件下载、合肥市美希淑颜医美乱象等问题。3月16日，记者从安徽省市场监督管理局了解到，安徽各地连夜出击，对3·15晚会曝光的相关问题迅速开展执法检查。

■ 王换 记者 王伟伟

合肥： 传唤培训机构负责人

针对央视3·15晚会曝光合肥市美希淑颜医美问题，合肥市委主要领导要求立即严查，随即合肥市委副书记带领市场监管、公安、卫健和属地执法力量第一时间赶赴现场，连夜开展调查，依法查扣相关设备器具，并传唤培训机构负责人。后续调查处理情况将及时向社会通报。

据悉，该公司位于合肥市庐阳区长江路百大CBD写字楼16层和17层，据了解，大厦16层为手术治疗场所，17层为培训场所，里面摆放多个桌椅、人脸模型、一次性使用牙科冲洗针等，3月15日晚11点，该美容院院长来到现场接受调查。

另据天眼查App显示，涉事企业安徽美希淑颜医疗美容有限公司成立于2016年11月，注册资本500万人民币，法定代表人及最大股东为耿敏霞。风险信息显示，该公司曾涉及多条医疗损害责任纠纷。

六安： 开展校园周边环境整治行动

针对央视3·15晚会曝光六安市个别校园周边小卖部存在设抽奖游戏吸引小学生问题，六安市委、市政府高度重视。市委主要负责同志立即作出安排，分管负责同志当晚紧急召开处置工作部署会，公安、市场监管、教育、城管等部门连夜赶赴现场进行查处。同时，为举一反三，强化综合治理，六安市迅速部署开展全市校园周边环境整治“亮剑斩棘”专项行动，积极营造良好的教育氛围。16日起，该市本级和各县区将联合公安部门组成检查组，对该市中小校园周边开展执法检查。

马鞍山： 执法人员固定有关证据，依法依规处理

针对央视3·15晚会曝光马鞍山百助网络科技有限公司存在捆绑安装软件等情况，马鞍山市委、市政府主要领导、分管领导高度重视并作出批示，要求立即开展调查、依法依规处理。3月15日晚，市市场监管局迅速联合市经济信息化局、花山区有关部门，赴马鞍山市百助网络科技有限公司开展执法检查。执法人员连夜对企业基本经营状况、网络服务器管理情况等有关证据进行固定，后续将依法依规处理。

在央视“3·15”晚会曝光马鞍山百助网络科技有限公司下载器捆绑软件问题后，安徽省通信管理局高度重视，局领导第一时间做出部署，连夜组织执法人员对马鞍山百助网络科技有限公司开展调查，并于3月16日上午对该公司主要负责人实施线上约谈。根据进一步调查取证的结果，安徽省通信管理局将依法进行查处，后续调查处理情况将及时向社会通报。