



开栏语

消费时遭遇的“霸王条款”，推销时混淆视听的文字游戏，网购后发现的质量问题，交房后看到的“满目疮痍”？一年一度的3月15日消费者权益日即将到来，为深入践行我为群众办实事，解民众心头忧，从今天起，市场星报将开设“3·15”特别专栏，对各类消费陷阱及维权案例进行持续报道，维护广大消费者的合法权益，让消费乱象无所遁形。

# 土壤内填埋建筑垃圾 地下积水成为“臭水沟” 新房院子下藏着“垃圾场”



为民办实事 解民心头忧  
星报3·15  
安心365

投诉方式

0551-62620110  
关注市场星报官微  
(SCXB123)



在新房的地下室出现了连续几个月的墙面、地面渗水之后，2022年2月21日，家住合肥滨湖金茂悦的张女士决定让施工人员挖开自家后院，再对地下室外墙进行防水作业。

随着后院的土壤被一铲铲挖开，一股刺鼻的异味也扑面而来。2月22日，当张女士回到家中查看工程进度时，惊讶地发现整个屋内因后院散发的异味几乎无法站人。等到异味稍稍散去，张女士这才看到，来自家后院的土壤中埋着“各式各样”的垃圾，土壤下的积水也早已变成了一条“臭水沟”。

■ 本报记者 文/图

## 地下室墙面、 地面连续渗水数月

2021年春天，张女士购买了合肥滨湖金茂悦Y11栋1楼的一套房屋，除了1层住宅外，这套房屋还包含了两层地下空间。“一楼加上地下室一共400多平方米，准备孩子结婚后一大家子一起住。”张女士说道。

2021年11月，张女士和家人拿到了新房的钥匙。“当时我们到地下室一看，就发现两层地下室的地面上有着大面积的积水，墙面也四处可见渗水的痕迹。”张女士回忆说道。随后张女士与小区物业取得了联系，物业又联系了开发商的房修部门。“他们也派人来处理了，处理方式就是往墙面渗水处打防水密封胶。”张女士向记者说道。

但张女士随即发现，这种方式并不能将渗水问题根除。“打胶就像‘拆东墙补西墙’，左边堵上了，过阵子右边又开始渗水了。”张女士说道。

“我们和施工人员是年前就约好要把后院挖开的，但是因为合肥天气一直不太好，就拖到了现在。”张女士说道。在反反复复处理了两个多月后，地下室的渗水问题始终无法得到解决，于是张女士决定将家中后院的土壤挖开，给地下室的外墙做防水。

## 挖开后院发现 土壤中竟满是垃圾

2月21日下午，施工人员开始了张女士家后院的挖掘工作，当日张女士因故未能到场。一天之后，当张女士来到家中时，刚进门就闻到了一股刺鼻的异味。“说是异味，其实就是恶臭味。”张女士说道。

随后张女士发现，这股异味的源头原来就是自家后院。当张女士走到后院，眼前的“景象”令她大吃一惊。“后院的回填土里埋着的不仅有瓷砖、钢筋、油漆桶这样的建筑垃圾，还有饮料瓶、塑料布以及化学喷剂的金属罐等。”张女士表示，除此之外，挖出的土壤大面积发黑，土壤下的积水也脏成了一条“臭水沟”。

发现了这一情况后，张女士便立即要求施工人员停工，并未再复工。

“这后院怎么就变成了各种垃圾的填埋场了呢？”张女士和家人气愤地表示，像塑料瓶、油漆桶这种塑料制品，可能埋在土里很多年都无法自然分解，长期生活在这种环境下，身体是否会受到伤害？“要不是因为地下室渗水，然后把后院挖开，我们都不知道土里还埋着这些东西。”张女士说道。

## 后院土壤多处发黑且带有异味

“地下室渗水的问题不但没有解决，反而还多了后院的情况，不知道什么时候才能入住。”2月23日，张女士在家中对记者说道。

记者在张女士家的地下室看到，上下两层的地下室墙面上有多处打胶的痕迹，黄色的防水胶从墙上打出的小孔一直流向地面。与此同时，张女士家地下室北侧的地面上仍有连片的积水存在。“地上的积水已经比刚交房的时候变少了，那时候地下室整个地面几乎都被积水覆盖。”张女士对记者说道。

随后，记者跟随张女士来到了后院。记者在院内看到，靠近住宅楼一侧地面的土壤已被挖出，地面与住宅楼墙面之间存在积水。记者发现，此处的积水颜色发黑，水面上漂浮着小块垃圾，用一旁的铁锹伸入水中搅拌后，水体依旧浑浊，不可见底。

此外，前几日被挖出的土壤目前仍堆放在院中。记者靠近观察发现，土堆中“包含”着大大小小的各式垃圾，如瓷砖、钢筋、油漆桶、塑料布、饮料瓶、填缝剂的金属罐、铁块等。土堆表面的颜色较为正常，但如果用铁锹将表面土壤挖开，可以看见内部土壤有多处已经发黑，且伴有异味。

## 规定：建筑垃圾 应及时清运并按规处置

针对后院的情况，张女士的家人表示，除了清理污水和填埋的垃圾外，还要求对土壤中的有毒物质进行检测，并用新土全部将后院现有土壤替换。“现在要先把后院的问题解决了，才能继续处理地下室渗水的问题。”张女士说道。

有建筑行业人士表示，由于填埋在土里的建筑垃圾没有做好分类，夹杂各种生活垃圾、装修垃圾等，不利于环保；而像油漆桶中的油漆残留物则会释放出多环芳烃构物质，建筑垃圾本身重金属含量又较高，在多种因素的作用下发生化学反应，易造成土壤污染。

记者查询发现，根据《中华人民共和国城市建筑垃圾管理规定》中的有关条款，施工单位应当及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾，并按照城市人民政府市容环境卫生主管部门的规定处置，防止污染环境；居民也应当将装饰装修房屋过程中产生的建筑垃圾与生活垃圾分别收集，并堆放到指定地点，装饰装修施工单位应当按照城市人民政府市容环境卫生主管部门的有关规定处置建筑垃圾。

对此，滨湖金茂悦小区开发商，合肥质然房地产开发有限公司客户关系部维修中心工作人员向记者表示，张女士家后院的情况房修部门也已了解，目前正准备将院中所积的污水抽走，随后再清理土壤内的垃圾，并且会根据业主要求替换土壤。

此外，该名工作人员向记者表示，张女士家后院填埋的垃圾是由施工单位留下，而金茂悦小区的施工单位为中建八局有限公司。记者随后拨打了其在官网及微信公众号等平台公布的多个电话号码，但均未能接通。

