



图说

安徽：车企生产忙

2月22日，工人在江淮汽车乘用车总装车间生产线上忙碌。

春节假期过后，位于安徽省合肥市的江淮汽车各生产基地陆续复工复产，生产车间内一派繁忙景象。

■ 新华社记者 刘军喜/摄

安徽今年计划斥资1.6万亿打造一批重点项目

合肥-六安市域铁路有望今年开工建设



日前，省政府办公厅出台《安徽省有效投资攻坚行动方案(2022)》(以下简称“行动方案”)，明确提出2022年全省固定资产投资力争增长10%以上，确保全年省重点项目完成投资1.6万亿元以上。力争上半年省重点项目年度计划投资完成率55%以上，其中，续建项目年度计划投资完成率60%以上、新建项目开工率65%以上。

■ 记者 祝亮

今年将开工建设

合肥-六安市域铁路

根据行动方案，在实施轨道交通投资专项行动中，2022年完成投资620亿元以上。开工建设沿江高铁武汉-合肥-上海段、扬州-马鞍山、阜阳-蒙城-宿州(淮北)、南京-天长-淮安、南京-马鞍山城际铁路，六安-安庆铁路、宁芜铁路扩能改造、池州长江公铁大桥、合肥-六安市域铁路等项目。加快推进南昌-景德镇-黄山、池州-黄山、宣城-绩溪、合肥-新沂高铁、巢湖-马鞍山、淮北-宿州-蚌埠、滁州-南京城际铁路，合肥新桥机场S1线、合肥市轨道交通6号线、7号线、8号线等项目。

合肥到霍山将修直通高速公路

在公路水运机场投资专项行动中，2022年完成投资1000亿元以上，新增高速公路通车里程300公里以上。开工建设五河-蒙城高速、天长-天柱山高速无为-安庆段、徐淮阜高速宿州段及淮北段、德上高速祁门-皖赣界段、铜商高速合肥-霍山-皖豫界段、淮南-桐城高速合肥段、马鞍山中心港区9#码头升级改造工程、安庆中心港区长风作业区二期等项目。加快推进阜阳-淮滨高速、宁国-安吉高速、合周高速寿县-颍上段及颍上-临泉(皖豫界)段、亳蒙高速涡阳-涡阳段及涡阳-蒙城段、来安-六合高速、明光-巢湖高速滁州段、涡河航道安徽段整治工程、合肥新桥机场航站区扩建等项目。

全面开工实施淮河流域重要行蓄洪区等建设工程

水利投资方面，2022年将完成投资450亿元以上。加快推进“双十双千亿”工程建设。全面开工实施淮河流域重要行蓄洪区、华阳河蓄滞洪区建设工程。开工建设长江芜湖河段治理、包淝河治理、引江济淮二期等工程。全力推

进皖北地区群众喝上引调水工程。加快实施引江济淮一期、港口湾水库灌区、牛岭水库、淮河干流王家坝至临淮岗段行洪区调整及河道整治、淮河干流正阳关至峡山口段行洪区调整和建设、驷马山淝河四级站干渠(江巷水库近期引水)、洪汝河治理、大型灌区续建配套与现代化改造、淮河行蓄洪区干流滩区居民迁建、主要支流及中小河流治理、长江重点易涝区排涝泵站等工程。

全省新增5万个公共停车位，改造1431个小区

在城市更新改造方面，2022年完成投资2000亿元以上。其中，市政基础设施完成投资1200亿元以上、保障性安居工程完成投资800亿元以上。全面建设城市运行管理服务平台，完成各市城市生命线一期工程、谋划实施二期工程，全面推进燃气等城市管道更新改造，新建、改造城市排水管网1000公里以上，新增城市生活污水日处理能力30万吨，新增城市公共停车位5万个。改造城镇老旧小区1431个，新开工棚户区改造9.68万套，新增保障性租赁住房9.85万套。

全力打造5家省级高水平医院

在社会事业方面，2022年完成投资1070亿元以上。其中，卫生健康领域完成投资350亿元以上，教育领域完成投资300亿元以上，养老托育领域完成投资150亿元以上，文化旅游领域完成投资200亿元以上，体育领域完成投资70亿元以上。

加快推动国家区域医疗中心及4个省级区域医疗中心、8个省级区域专科医疗中心等项目实施，全力打造5家省级高水平医院。新建全民健身场地设施3500个以上。新建、改扩建公办幼儿园300所，实施一批特殊教育、家庭教育、社区教育、老年教育项目，各市建成2~3个示范性教育服务机构。各县(市、区)至少建成1个普惠性托育服务机构。开工建设安徽医科大学新医科中心(新校区)、安徽财经大学产学研创新实践基地、省疾病预防控制中心迁建工程、淮南市中医院迁址新建、徽州文化生态保护区非遗馆、阜阳市七渔河体育公园、霍邱县养老服务中心等项目。加快实施安徽国防科技职业学院智能制造产教融合实训基地、合肥市中医院、亳州市肿瘤医院、隋唐大运河(泗县段)国家文化公园、芜湖市湾沚人民体育公园、铜陵市老年公寓三期等项目。

合肥、芜湖等6个市被列发展保障性租赁住房的重点城市

房价偏高的城市，保障性租赁住房供应占比要达3成

2月23日，省政府新闻办召开新闻发布会，由省住建厅通报了安徽省住房城乡建设事业高质量发展的相关情况。我省提出“十四五”时期安徽发展保障性租赁住房将不少于30万套(间)，其中，2022年全省计划新增保障性租赁住房9.85万套(间)。

■ 记者 祝亮

上涨压力较大的大城市保障性租赁住房供应占比要达3成

据悉，我省坚持“房住不炒”定位，严格“三线四档”融资管理和贷款集中度管理，深入整顿房地产市场秩序，全力稳地价、稳房价、稳预期。

我省提出，到2025年，新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市，新增保障性租赁住房占新增住房供应总量的比例力争达到30%以上。“十四五”时期我省发展保障性租赁住房将不少于30万套(间)，其中，2022年全省计划新增保障性租赁住房9.85万套(间)。

合肥、芜湖、蚌埠等6市被列发展保障性租赁住房重点城市

我省确定合肥、芜湖、蚌埠、淮南、阜阳、六安等6个城区常住人口达到大城市标准的城市，为我省发展保障性租赁住房的重点城市。

从保障对象和建设标准、积极引导各方参与、实行低于市场租金的租金标准、发展方式等方面明确具体要求。明确建设标准以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，小户型的比例原则上不低于80%，考虑三孩生育政策的实施，可建设少量建筑面积不超过90平方米的户型；按照职住平衡原则，提高住宅用地中保障性租赁住房用地供应比例，原则上比例不低于5%，在编制年度住宅用地供应计划时，单列租赁住房用地计划，优先安排、应保尽保等。

对取得项目认定书的保障性租赁住房量化比照适用税收优惠政策

我省还从土地支持政策、简化项目审批、加大补助资金支持、落实税费减免政策、执行民用水电气价格、金融支持政策等方面明确支持政策。比如，在土地支持政策上，明确建设保障性租赁住房的集体经营性建设用地使用权出租、出让及其最高年限，转让、互换、出资、赠与、抵押等，参照住宅用途的国有建设用地执行；在简化项目审批上，将保障性租赁住房项目审批时限压缩在40个工作日内；对取得项目认定书的保障性租赁住房，量化比照适用税收优惠政策。