



# 合肥再次修订《既有住宅加装电梯工作实施意见》 申请须获得表决人数四分之三以上同意

根据有关要求,合肥市房产部门于近日对《合肥市既有住宅加装电梯工作实施意见(修订征求意见稿)》(下称《意见稿》)进行了修订,现再次公开征求意见。从即日起至2022年1月11日,公众可通过电子邮件方式将意见发送至39392526@qq.com提出反馈意见。  
■ 记者 唐朝

## 鼓励社会力量参与加装电梯

《意见稿》明确,申请加装电梯的既有住宅须满足:具有合法的房屋权属证明;2.5年内未列入棚户区(危旧房)、城中村改造范围和计划;已建成投入使用的4层以上(含4层)无电梯住宅;满足建筑物结构安全、消防安全等有关规范要求等条件。加装电梯可以住宅小区、幢或单元为单位提出申请。

申请人可以申请使用本人及配偶的住房公积金,也可按照有关规定申请使用住宅专项维修资金。同时,合肥市和县(市)区(含开发区)两级财政对非单一产权既有住宅加装电梯补贴资金采取事后补助的形式,按20万元/台予以补贴,市、县(市)区财政各承担50%。

《意见稿》表示,鼓励社会力量通过捐赠、资助、技术服务等方式参与加装电梯工作。申请人或委托代理人可利用电梯轿厢投放商业广告获取的公共收益等资金用于电梯的维护保养、检验检测、电梯安全综合服务保险。

## 申请须获得表决人数四分之三以上同意

《意见稿》明确,申请人或委托代理人应当征求所在单元全体业主意见,经本单元建筑物专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意后,签订电梯加装项目书面意向书。如加装电梯对其他单元或楼栋造成明显影响的,还应征询相应单元或楼栋业主意见。

业主认为因加装电梯侵犯其民事权益而提出经济补偿要求的,由业主之间协商解决。经协商仍无法达成一致意见的,可以申请属地社区居

民委员会、街道(乡镇政府)、相关行政管理部门组织协商或调解。业主之间协商或调解不成的,可通过司法途径解决。

## 老人、残疾人居住单元加装电梯应给予帮助

《意见稿》规定,加装电梯申请人或委托代理人须编制符合建筑设计、结构安全、消防安全和特种设备等相关规范、标准的《既有住宅加装电梯初步设计施工方案》《资金概算及费用筹集方案》《电梯后期运行维护保养分摊方案》等。有经济补助的,还应制定《经济补偿资金筹集方案》。

上述方案经属地社区居民委员会查验后,社居委应在物业区域的显著位置及本单元或本幢进行公示,并将公示情况电话告知所有业主,公示期不少于7个工作日。公示期间,业主没有异议的,由社区居民委员会盖章备案;业主有异议的,应向社居委书面反馈。属地社区居民委员会、街道(乡镇人民政府)应主动出面调解,帮助业主协调有关事宜。对老年人、残疾人居住的楼栋单元加装电梯项目,社区居民委员会及街道办事处(乡镇人民政府)应当组织各类社会公益组织给予帮助。

## 加装电梯工程施工时间原则上不超过120天

《意见稿》要求,既有住宅加装电梯工程施工时间原则上不超过120天。因故不能完成的,应当在期满前向备案部门申请延期,并说明理由;延期以两次为限,每次不超过一个月。

对已经取得加装电梯联合审查意见书的,相关业主应当提供必要的施工便利,不得阻挠、破坏施工。阻挠、破坏施工的,由公安机关按照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定依法处理,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

此外,以单元为单位申请加装电梯的,应当不影响本幢房屋其他单元结构安全 and 安全疏散。加装电梯不应占用防火间距、消防车通道和消防车登高操作场地,不应妨碍消防车操作和影响室外消防设施的正常使用。

## 2021年安徽省职工职业道德建设标兵公布

星报讯(记者 秦缘)记者从安徽省总工会获悉,近日,2021年安徽省职工职业道德建设标兵单位、标兵名单、优秀单位、优秀个人名单出炉。为表彰先进、引领社会风尚,省总工会、省文明办决定,命名合肥市第二人民医院等20个单位为“安徽省职工职业道德建设标兵单位”、合肥市轨道交通集团有限公司运营分公司电客车司机队长宋能超等20名个人为“安徽省职工职业道德建设标兵个人”;命名合肥供水集团有限公司等68个单位为“安徽省职工职业道德建设优秀单位”、联宝(合肥)电子科技有限公司智能制造供应商工程部总监龙启龙等73人为“安徽省职工职业道德建设优秀个人”。

附:  
2021年安徽省职工职业道德建设标兵单位和标兵个人名单

### 一、标兵单位(20个)

- 合肥市第二人民医院
- 合肥市蓝天救援队
- 国家税务总局淮北市相山区税务局
- 安徽古井集团有限责任公司
- 宿州广厦建设(集团)有限公司
- 蚌埠市公共交通集团有限公司
- 大唐淮南洛河发电厂
- 安徽银鹭食品有限公司
- 马鞍山紧急救援中心
- 埃夫特智能装备股份有限公司
- 安徽富凯特材有限公司
- 铜陵港华燃气有限公司
- 池州市人民医院
- 黄山水务控股集团有限公司(原黄山市自来水有限公司)
- 巢湖学院
- 安徽省植物保护总站
- 安徽省交控建设管理有限公司
- 合肥京东方光电科技有限公司
- 安徽省地质矿产勘查局313地质队
- 国网安徽省电力有限公司超高压分公司(原国网安徽省电力有限公司检修分公司)

### 二、标兵个人(20个)

- 宋能超 合肥市轨道交通集团有限公司运营分公司电客车司机队长
- 元运竹 肥东县翠竹家庭农场技术负责人
- 谢琳(女) 淮北市飞龙联运有限公司货车司机
- 张云雷 亳州市公安局交通警察支队高速二大队一中队中队长
- 周化忠 省煤田地质局第三勘探队项目经理
- 邱云(女) 安徽水利和顺酒店管理有限公司蚌埠店客房经理
- 朱超 安徽省颍上第二中学教师
- 张兵 淮南市鑫源通速递有限公司快递员
- 肖静(女) 滁州市看守所四大队大队长
- 金志飞 安徽博微长安电子有限公司焊工
- 卓银霞(女) 马鞍山市人民医院护士
- 王洁然 安徽华能电缆集团有限公司办公室主任
- 张瑾(女) 安徽圣奥化学科技有限公司综合管理部经理
- 程震龙 中国石油化工股份有限公司安庆分公司化工一部装置主操
- 舒永志 国网安徽省电力有限公司黄山供电公司专业工程师
- 金棕 安徽三环科技发展集团有限公司工会主席
- 丁延松 安徽安凯汽车股份有限公司技能大师
- 刘振 安徽宇润道路保洁服务有限公司副总经理
- 桑仁龙 合肥江航飞机装备股份有限公司钣金工
- 张旻 中国邮政集团有限公司安徽省合肥邮区中心驾驶员

## 仓库内堆放大量汉画像石 安徽警方破获特大倒卖文物案

星报讯(记者 徐越蕾文/图)一仓库内竟有国家二级文物4件,三级文物30件,一般文物58件……记者昨日从安徽省公安厅获悉,近日淮北警方破获一起特大倒卖文物案件,三名嫌疑人均已落网。

2021年10月,淮北市公安局相山分局刑警大队接到案件线索,某仓库发现大量汉画像石。收到线索后,民警立即到达现场,发现一公司仓库内确有大量疑似汉代画像石堆放。现场发现的大量汉画像石,经淮北市文物局、市博物馆有关专家初步查看判断大部分系真实文物。据了解,汉画像石作为一种礼制文化下的丧葬艺术,是汉代墓室、地面祠堂、墓地石阙等建筑上带有雕刻内容的石质建筑构件,属于具有历史、艺术、科学价值的古墓葬和石刻壁画。

确认该文物案件线索后,淮北市公安局刑侦支队、相山分局刑警大队成立联合专案组,开展全面调查工作。在各部门配合下,专案组对嫌疑人进行精准摸排,逐渐明确3名嫌疑人身份。同



时,经过鉴定,涉案画像石中共有国家二级文物4件,三级文物30件,一般文物58件,均为我国珍贵的历史文化遗产。

近日,联合行动组在徐州市成功抓获嫌疑人3人,并搜查出尚未交易的画像石50余块。经审讯,嫌疑人如实供述了3人合伙倒卖汉画像石的违法犯罪事实。目前该案正在进一步侦办中,相关涉案文物已全部移交至淮北市博物馆。