



我省拟开展集体经营性建设用地入市

星报讯(记者 唐朝)近日,安徽省自然资源厅发布《安徽省集体经营性建设用地入市工作指导意见(征求意见稿)》(下称《意见》)。《意见》拟通过开展集体经营性建设用地入市工作,建立公平合理的土地增值收益分配机制,为全面开展集体经营性建设用地入市工作打好基础,助力乡村振兴战略实施。

《意见》明确,集体经营性建设用地入市范围为:国土空间规划确定为工业、商业等经营性用途,且已依法办理土地所有权登记的集体经营性建设用地,现状为农用地的,应当依法办理农用地转用手续,土地所有权人可以通过出让、出租等方式交由单位或者个人在一定年限内有偿使用。自然人、法人和其他组织,除法律、行政法规另有规定外,均可依法取得集体经营性建设用地使用权,按合同约定的相关权利义务进行土地开发、利用和经营。

集体经营性建设用地入市主体是代表集体经营性建设用地所有权的集体经济组织。集体经济组织依法取得法人资格的,可以作为入市的实施主体,尚未依法取得法人资格的,可以通过委托其他具有法人资格的组织代理实施入市,并就委托事项明确各方权利义务关系。

与此同时,集体经营性建设用地入市应当在本集

体经济组织内部,履行民主决策程序,确定入市方案、委托、收益分配、资金使用等事项,并经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。

在收益方面,《意见》明确,农村集体经济组织获得的集体经营性建设用地入市收益,归农村集体经济组织全体成员所有。集体内部分配入市收益时,按照集体经济组织不高于35%,成员不低于65%的比例执行。集体经济组织所得入市收益主要用于高标准农田建设、农田水利建设、现代种业提升、农村供水保障、农村人居环境整治、农村土地综合整治、耕地及永久基本农田保护、村庄公共设施建设管护、农村教育、农村文化和精神文明建设支出,以及与农业农村直接相关的山水林田湖草沙生态保护修复、以工代赈工程建设等。

此外,集体经营性建设用地使用权受让人应当严格按照合同约定的用途使用土地,严禁擅自改变规划条件。若需改变土地用途或规划条件,由原审查机关审查同意后,重新签订合同,土地使用权受让人向集体经济组织补缴土地价款,集体经济组织向市、县人民政府补缴土地增值收益调节金及相关税费。

安徽羽毛球小将谭强再夺世界亚军

星报讯(记者 江锐) 汤姆斯杯羽毛球赛近日在丹麦奥胡斯收兵。中国队在决赛中0:3不敌印尼队,安徽小将谭强随队夺得世界亚军。加上前不久在芬兰苏迪曼杯羽毛球混合团体赛夺得安徽第一个羽毛球世界冠军,谭强在两次世界羽毛球团体大赛中,夺得一个冠军和一个亚军。

前不久在安徽师范大学举行的体育健儿载誉归来座谈会,由于赛事原因,尚处于丹麦谭强以视频的方式线上与大家分享了参赛经历。作为一名大学生运动员,从世界军人运动会夺得两金一银到苏迪曼杯勇夺冠军,为祖国、为母校争得更多荣誉。

120个集体荣获全省“敬老文明号”称号

星报讯(东苏雪 记者 马冰璐) 10月19日,省暨合肥市“智慧助老”进社区活动启动暨“敬老文明号”授牌仪式在省卫生健康委举行。

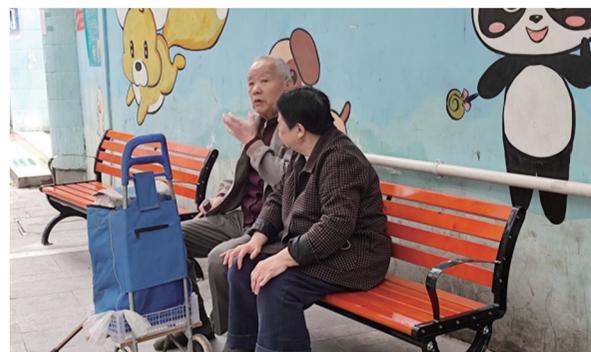
经逐级审核和公示,合肥公交集团有限公司109路“敬老爱老线”等120个集体荣获全省“敬老文明号”称号、金棕等180人荣获全省“敬老爱老助老模范人物”称号,并获颁奖牌、证书。据悉,截至2020年,安徽省已开展3届“敬老文明号”创建活动。2020年,59个集体被授予全国“敬老文明号”称号,120个集体获安徽省“敬老文明号”称号。今年是第四届“敬老文明号”创建启动年,我省即将启动新一轮创建工作。

安徽“安全用药月”活动将于本周启动

星报讯(记者 王玮伟) 近日,记者获悉,10月下旬至11月下旬,安徽省将围绕“安全用药 坚守初心”主题,开展为期一个月的“安全用药月”活动,旨在普及安全用药知识,提高公众安全用药意识和自我保护能力,不断满足人民群众日益增长的安全用药需求。省药监局将于10月21日举办全省“安全用药月”启动仪式暨药品安全高峰论坛。

包河区首支垃圾分类“环卫宣讲队”走进校园

星报讯(张妍 毛娴静 记者 于彩丽) 10月18日,合肥市包河区首支垃圾分类“环卫宣讲队”走进合肥市第61中学小学部“三点半课堂”,为孩子们带去了一堂别开生面的垃圾分类科普课。而让环卫工“变身”宣讲员,为孩子们讲解垃圾分类相关知识并结合日常工作经历讲解工作中遇到的分类障碍,更让孩子们有一种新鲜感。



这两天,在合肥蜀山区琥珀街道涇水路爱宝乐幼儿园门口,飞虹社区党委安装了便民爱心座椅,崭新的座椅成为路段上一道亮丽的风景线,不仅为居民的生活提供了便利,也保证了路段通畅。

冷梅 陈三虎 记者 沈娟娟

合肥广场舞健身“动起来”



星报讯(记者 江锐) 10月19日,由合肥市全民健身工作委员会主办的2021年合肥市全民健身运动会广场舞比赛暨广场舞省、市、县三级联赛选拔赛合肥市总决赛在庐阳区拉开帷幕。

本次比赛共有肥东、肥西、瑶海、庐阳、蜀山等13个县(市)区暨开发区的421名选手参加。选手们将在两天的时间里进行规定动作和自选动作比赛,优胜队伍将代表合肥市参加省级决赛。比赛旨在进一步丰富群众文化生活,引导广场舞文化活动健康开展,展现群众奋发向上的精神面貌。

占道洗车,罚! 90家问题车店为违规占道集体“买单”

星报讯(胡少殊 记者 于彩丽) 占道洗车影响市民出行、破坏人行道路面、污染城市环境……记者从合肥市城管局获悉,城管部门对在日前专项督察暗访中存在违规行为的“问题”车店开出罚单,全市90家修车洗车店为自己的违规占道作业行为集体“买单”。

据介绍,作为“还路于民”行动的一项重要工作内容,合肥城管部门于9月16日全面启动占道洗车专项排查整治工作,旨在进一步优化城市环境,提升城市品位,为市民群众营造整洁、有序、文明的出行环境。

“根据工作要求,本次专项整治包括全面整治沿街洗车店占道洗车及夜间非法占道洗车行为,做到全市范围全覆盖、不留盲区。”合肥市城管局相关负责人介绍,在前期曝光的173个问题车店进行整改的同时,合肥城管部门以边整改、边摸排、边处罚的工作方式推动占道洗车集中整治行动有序进行。

“我们重点对洗车店集中路段以及重要时段持续加大督察暗访及巡查力度,发现有占道洗车、污水乱

排、乱堆乱放等行为,及时制止并督促其进行整改。”合肥市城管行政执法督察支队相关负责人告诉记者,日前全市开展了新一轮专项督察,“对于拒不整改的商家,我们将根据相关法律法规依法进行行政处罚。”该负责人说。

专项督查暗访中发现多家修车洗车店存在占道修理、占道保养、占道洗车及工具占道堆放等违规行为。

据合肥市城管局统计,此次专项督察中全市共有90家修车洗车店存在违规占道行为,其中瑶海区15家;庐阳区15家;蜀山区15家;包河区15家;滨湖新区15家;高新区5家;经开区5家;新站区5家。

根据《合肥市市容和环境卫生管理条例》第三十条第(四)项规定,占用城市道路或者公共场所从事机动车辆清洗、维修经营活动,影响环境卫生的,处以二百元以上一千元以下的罚款。城管部门已于日前分别对90家违规车店开具罚单,其中已处罚58家,正在案件处罚程序中26家;立案程序中6家。