



上半年全国房地产开发投资和销售统计数据出炉 合肥全市房地产开发投资同比微增长



近日,国家统计局和合肥市统计局分别发布了上半年全国房地产开发投资和销售统计数据以及合肥市全市房地产开发运行情况分析。从统计数据来看,上半年全国房地产开发投资和销售稳步增长;合肥全市房地产开发投资同比微增长。政策调控之下,各地因城施策,市场供需呈现结构性调整。

■ 郭娅/整理

上半年中部地区增长最高

近日,国家统计局公布了上半年全国房地产开发投资和销售统计数据。数据显示,1~6月份,全国房地产开发投资72179亿元,同比增长15.0%;比2019年1~6月份增长17.2%,两年平均增长8.2%。其中,住宅投资54244亿元,增长17.0%。

从地区来看,中部地区增长最高。1~6月份,东部地区房地产开发投资38544亿元,同比增长13.6%;中部地区投资15053亿元,增长22.7%;西部地区投资15981亿元,增长12.2%;东北地区投资2601亿元,增长11.8%。

上半年,住宅施工面积同步增长。就销售情况而言,1~6月份,商品房销售面积88635万平方米,同比增长27.7%。商品房销售额92931亿元,增长38.9%。

整体来看,东部地区和中部地区商品房销售面积和销售额增长高于西部和东北地区。

合肥供给端平稳回升

近年来,合肥城市发展日新月异,房地产业也日益受到关注。从合肥市统计局公布的上半年全市房地产开发运行情况来看,伴随着“双集中”供地和“新政八条”的稳步推进,上半年全市房地产开发投资同比微增长,销售面积高位趋缓,市场供需呈现结构性调整。

据合肥市统计局公布数据,上半年,全市房地产开发投资775.2亿元,同比增长0.3%,低于一季度7.8个百分点,低于前5个月5.1个百分点,两年平均下降3.3%,降幅较一季度收窄3.2个百分点。与全省比较,增速低于全省10.8个百分点,差距较一季度缩小4.2个百分点,位列全省第14位。从统计数据看,市区之外的商品房销售显著增长。

下半年调控手段更全面

有业内人士认为,随着市场的发展,房地产调控的方向也有所变化。2021年调控进一步向供给端侧重,明确要增加租赁住房供应,增加重点城市土地供应等,重点城市供地“两集中”政策出台。除此之外,调控手段也更加全面。严查资金违规流入房地产市场、建立房地联动机制、增强二手房市场调控力度等内容均有涉及。在“三道红线”管开发商,“两道红线”管银行的政策威力之下,房地产经济受到金融政策和环境遏制的趋势明显,融资规模有所下降。

对于普通购房者来说,若从自己的实际居住和刚性使用需求出发,则本质上政策环境和金融变化的影响可忽略不计。

“二手房参考价”时代或将到来

近日,无锡市发布《关于建立二手住房成交参考价格发布机制的通知》,无锡市房地产市场管理和监测中心在调查分析基础上,以二手住房网签备案价格为基础,剔除异常和非典型性的交易记录,形成部分住宅小区的二手住房成交参考价格。首批发布100个住宅小区二手住房成交参考价格,后续将根据房地产市场变化情况,不断优化数据采集方式,适时调整、增加小区名单,并及时发布成交参考价格。原则上每一年更新一次。

据不完全统计,截至目前,已有深圳、成都、西安、宁波、绍兴、无锡6个城市明确推出了二手住房成交参考价。深圳今年2月初最先发文建立二手住房成交参考价格发布机制,同时发布深圳3595个住宅小区二手住房成交参考价格,之后多家银行以此作为按揭贷款的参考依据。有数据显示,深圳自2月实行指导价以来,二手房月成交量已三连跌,6月成交量跌破3000套,同比下降近八成。

从已发布二手房参考价机制的6个城市来看,除了绍兴不在70个大中城市统计范围内,其余5个城市均属于二手房价上涨较快的城市。有专家预计,更多城市推进二手房市场参考价机制的概率较大,特别是一二线重点城市,该政策或成二手房市场调控标配。

业内人士表示,参考价制度的推行,完善了二手房市场的监管,也为稳定二手房价格提供了新路径,一二手房价倒挂较为严重的城市,跟进实施该项措施的可能性较大。预计下半年二手房成交量和成交价稳中有跌,但全年水平可能与去年持平。■ 据《中国证券报》

黑科技、机器人、智慧工地……

碧桂园“组合拳”夯实安全防线



安全生产是一家企业发展的命脉,作为行业的头部企业,碧桂园更是深谙履行企业安全责任的重要性。自2018年起,碧桂园将每年的7月26日定为集团的安全生产日。出于对安全生产管理的高度重视,碧桂园从企业文化、科技研发、创新举措等方面着手,不断变换方式,让安全生产深植进碧桂园的企业文化基因,全面保障安全管理“生命线”。



取得了显著成效。

近日,在碧桂园发布的《2020年可持续发展报告》中,碧桂园将“匠心筑造 安全为先”作为核心要点,着力阐述了其在安全生产领域的特色化管理经验。截至2020年末,碧桂园集团总部设置专职安全总监或经理共5人,各区域平台设置安全经理合计312人,在建项目每个项目设安全经理1人,共2173人,三级机构设置安全管理人员共2490人。施工项目共获得政府安全质量及文明施工等奖项935个。

除了在体制和架构上构建起安全“长城”,碧桂园更是在文化传承上下足了功夫,来到碧桂园的施工现场,“人本文化”“吹哨文化”等让人记忆深刻。

科技创新

用时代技术武装安全生产

随着科学技术的不断进步,保障安全生产的方式和手段变得更加丰富和多元。作为行业里最早涉足科技研发的头部企业,碧桂园的科技力、创新力毋庸置疑。在安全生产的管理上,碧桂园已率先将与与时俱进的科学技术与高效多元的管理机制相结合,打造出具有碧桂园特色的安全生产“防火墙”。

截至今年4月,碧桂园已在54个项目推行了“智慧工地”,运用智能化系统多维度监督生产全过程,提升安全生产管控水平。碧桂园在安徽的多个项目,引进了智能门禁人脸识别认证系统,要想进工地,必须得“看脸”。刷脸、开闸、进入工地,不到3秒钟的时间,系统就自动识别提前录入人脸,给予放行。

碧桂园黄金时代项目引进了室内井道电梯、塔式起重机可视化系统、施工电梯人脸识别、智能爬架

等科技系统。而建筑机器人的投入使用,更是碧桂园在科技领域迈出的重要一步。截至2020年末,碧桂园在研建筑机器人49款,有37款已投放工地测试应用,共20多款机器人在项目中开展试点应用试点项目总建筑面积超过30万㎡。与人工相比,建筑机器人具有独特优势,不仅可以大力提升标准化施工工艺,更能够在危险的环节和工种上替代人工,保障施工过程安全性,让建筑工人摆脱了繁重、重复、危险的劳动。建筑机器人的“上岗”,更是让工地的安全管理如虎添翼。

措施用心

多措并举夯实安全生产线

除了在企业的文化管治和科技创新手段上下足功夫,碧桂园的安全生产管理,最显著的特征就是“以人为本”,多措并举的关怀措施,让工友们感叹,“太有人情味”了。

淮北碧桂园、泾县碧桂园、宁国玉屏碧桂园、碧桂园·十里春风等多个项目积极响应,纷纷开展了安全专题宣贯、安全知识竞赛、安全生产责任书签署等活动,不断提升全员安全意识。

碧桂园院东区域党支部开展“关注工友健康为安全生产护航”活动,给工友提供了测量血糖血压及医疗咨询服务等,并发放藿香正气水、清凉油等防暑降温物资,为高温作业劳动者送去了酷暑关怀慰问。

每逢年节,碧桂园的项目工地上总是充满温暖的关怀,缤纷有趣的活动,满心意的问候,让碧桂园的工人师傅们感受家一般的暖意。无形之中,让碧桂园工地的安全生产线得到夯实和巩固。

文化入心

强化全员安全生产意识

近年来,“安全生产”成为了碧桂园内部管理会议上的“高频词汇”。碧桂园集团创始人、董事局主席杨国强多次强调“要始终将安全和质量放在第一位”。碧桂园从文化根源和底层逻辑上,已经将“安全生产”当作重中之重。碧桂园在“安全生产”领域不断变换思路,超前的管理理念和多元的务实举措