



又是一年毕业季，创历史新高的909万全国高校毕业生，让2021年成为“毕业大年”。对刚走出象牙塔的学子们来说，不论是选择返回家乡，还是奔赴一线城市奋斗，觅得一处安居之所，是开启人生新征程的第一步。从近日各大机构针对毕业生居住调查的数据来看，一线、新一线城市仍是毕业生首选租住之地，三成毕业生租房需家人支持，近两成毕业生计划独立购房。

■ 郭娅/整理



2021年毕业季居住调查： 近两成毕业生计划独立购房

一线、新一线城市仍成热门 三成毕业生租房需家人支持

走出校门，奔赴职场，去哪里发展成为毕业生首先需要考虑的问题。根据58同城、安居客发布的《2021年毕业生就业居住调研报告》，坐拥丰富教育资源、产业资源的一线、新一线城市成为毕业生就业热门高地。报告显示，8.7%的毕业生将上海作为工作首选城市，深圳和广州分别以7.9%和7.3%的占比，位列毕业生首选工作城市前三甲，7.2%的毕业生将北京作为就业首选。除此之外，成都、杭州、青岛等则在新一线城市中更受青睐。合肥，在毕业生首选工作城市排名中位列第十一位。

毕业季的到来，也意味着租房高潮的到来。不同于13.4%住在父母家、无需租房的毕业生，参与58、安居客房产研究院调研的2021届毕业生中，80.5%的毕业生需要租房，其中36.5%的毕业生已经租房。新一线城市中，22.3%的毕业生无需租房，占比超过一线城市的11.7%。

作为职场新生，薪资刚开始起跑，租房刚性需求支出普遍与薪资挂钩。后疫情时代下，毕业生在租房方面也变得更加“勤俭”。调研结果显示，61.1%的毕业生只愿拿出工资的20%来租房，29.0%的毕业生愿意拿出工资的30%来租房。愿意在租房方面花费超过一半以上工资的毕业生占比仅为1.2%。

虽然租房不同于购房、买车等大额消费，但对于刚走出校门的部分毕业生来说，在押一付三或者季付的房租面前，钱包似乎显得有些单薄。在参与调研的毕业生中，三成毕业生租房需要父母家人的资金支持，其中11.3%的毕业生需要家人支付全部租金。

不想“躺平” 近两成毕业生计划独立购房

随着生活水平的提高，毕业生也越来越关注居住环境。在58同城、安居客对高校毕业生的调研中，房屋新旧、室内配套与装修、户型面积及朝向采光，均排在“租金价格”之上，成为毕业生租房时最为关注的因素。

虽然刚出校园，资金有限，但在大多数毕业生眼中，租房只是一个过渡性选择。拥有自己的住所，才有更大的安全感。25~34岁被毕业生认为是黄金置业年龄，“新房”成为他们共同的选择。调查显示，59.4%的毕业生有置业规划。其中，34.1%的毕业生希望在工作城市购房，13.4%的毕业生想在工作城市周边购房，也有11.8%的毕业生选择回乡购房。超过七成毕业生称置业需家人资金支持，24.2%的毕业生

认为自己可以独立解决购房问题。

“积极向上”“热爱生活”是这届毕业生最基本的生活态度。尽管社会竞争越来越激烈，大多数毕业生并不想“躺平”，努力拼搏是他们生活中的底色。根据相关调研，48.9%的毕业生“积极进取、不断学习”，43.6%的毕业生“热爱生活、珍惜当下”，40.8%的毕业生认为自己“充满激情、热爱挑战”，真正佛系人生的依然是少数。

渴望租住自由 虚假房源成最大痛点

有限的资金下，“合租”成为大多数毕业生的选择。58安居客房产研究院统计数据显示，76.0%的毕业生选择合租，大部分与他人合租整套房子，而自己独享单间，在价格合适的同时保证生活私密性。与此同时，爱干净、社会关系简单、有相同爱好等成为毕业生对合租对象的主要要求。

虽然“理想”较为丰满，但在现实中，毕业生依然面临着很多租住痛点。相关报告显示，48.83%的受访者称“虚假房源信息”是最大痛点，其次则为“由于换工作、房租上涨等原因导致频繁搬家”及“安全隐患”等。

根据贝壳研究院发布的《2021年毕业季居住洞察报告》，在合租生活中，“不讲卫生”“不爱干净”“脏乱差”等生活习惯，以及“吵闹”“噪音”“抽烟”“熬夜”等影响正常休息的行为，都是毕业青年难以忍受的行为。“侵犯隐私”“带异性过夜”也是其主要吐槽点之一。

谨慎选择 合理维护自身权益

初入社会，毕业生在租房时亦要留心观察，避免掉入陷阱，学会保护好自身财产以及人身安全。

通过正规渠道进行房屋租赁。毕业生租房一定要通过户主进行，即使是通过第三方渠道，也一定要确定是否有房产证，然后正式签订合同。针对房屋内的设施，在入住前要做好检查，避免本身就存在问题。要和房东明确维修责任。当出租房内损坏的设备设施属于房东的维修责任时，应第一时间通知房东，由房东负责维修。若情况紧急，或者房东怠于修理，租户可以负责维修，但应要求房东支付相关费用，或者折抵租金。同时要注意保留有效的凭证。

另外，在签订合同时，要明确租金金额、租赁起止日期、明确押金数额，对押金退还的时间、退还的条件要有明确的规定（通常约定押金为1个月房租）。同时，也要在合同里约定好违约金，防止后期房东变相涨租或合同期内强制租客搬离。

合肥市住房公积金6月底将暂停办理业务

据了解，因年度结转需要，合肥市住房公积金6月底将暂停办理业务，市民可提前或推后办理。

据介绍，合肥市住房公积金管理中心将于6月底对该市公积金缴存职工（含巢湖和铁路分中心、肥东、肥西、长丰、庐江四县）进行个人账户年度计息，同时对系统进行检测，在此期间将暂停办理公积金业务。

暂停办理业务的具体时间为：合肥市本级营业部和铁路分中心、巢湖分中心、庐江、肥东、肥西、长丰管理部不受理预约还款日在6月26日至7月1日的提前还款；6月28日至6月30日暂停办理所有柜面公积金业务；网上办理通道于6月27日下午5点关闭，7月1日上午8点所有业务恢复正常办理。 ■ 综合

5月70城房价出炉！ 房价涨幅趋稳

近日，国家统计局发布2021年5月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。其中显示，62个城市房价环比上涨，5个城市房价环比下跌，3个城市房价环比持平。国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读数据表示，5月70个大中城市商品住宅销售价格涨幅基本保持稳定态势。

一线城市新房价格涨幅略升，二手住宅涨幅回落。据测算，5月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅比上月微扩0.1个百分点；同比上涨6.0%，涨幅比上月扩大0.2个百分点。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月回落0.2个百分点。一线城市二手住宅销售价格同比上涨10.8%，涨幅比上月回落0.5个百分点。

二三线城市新房价格涨幅多与上月相同，二手房涨幅略微回落。31个二线城市和35个三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.4%，涨幅均与上月相同；二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.2%，涨幅比上月均回落0.1个百分点。

业内人士分析认为，整体来看，各等级城市价格表现较为稳定。在调控政策逐渐发挥效应下，新房价格涨幅趋于平稳。从预期看，二手房业主预期整体稳中有降，预计后期二手房价整体趋稳。新房市场的局部热度存在调控收紧的可能。 ■ 据新华网

交房公告

尊敬的信融府业主：

信融府（推广名：融创信达政务壹号）20#楼将于2021年6月30日办理交付，届时，请上述楼栋业主携带本人身份证、房款收据、《商品房买卖合同》等相关资料原件，按时前往合肥市政务区香茗路和居郢路交口融创信达政务壹号营销中心办理交房手续。逾期未来办理收房的，视为房屋已交付，请您及时办理。

特此公告，恭候亲临！

咨询电话：0551-6519 5555

合肥融创新置业有限公司

2021年6月23日