



物业公司怎么一声不吭就跑了？

合肥一小区秩序一度陷入“半瘫痪”



“新物业还没有入驻，老物业怎么一声不吭就跑了？”近日，家住合肥市瑶海区金海花园的张先生向本报反映，由于老物业突然离场，小区秩序一度陷入“半瘫痪”。市场星报、掌上安徽、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者探访得知，在小区业委会成员和热心业主轮流值班2天后，目前，已经有新物业为小区提供应急服务。

■ 本报记者

业委会刚成立 物业公司离场

5月17日，小区物业离场。张先生告诉记者，当天上午，自己发现小区的门卫室直接没人了，随后，前往物业办公室发现也是大门紧闭。

“一夜之间，保安和保洁什么的，全都不见了。”张先生介绍。

物业公司突然离场，其实也并非无迹可寻。不少小区业主反映，离场前两天，就曾看到物业工作人员偷偷搬东西，还准备带走一些公共设施。

“当天下午，有人拆小区监控摄像头，之后，被我们业主发现了。”小区业委会副主任魏先生告诉记者，业主报警之后，警察来到现场，才阻止他们进一步拆除监控摄像头。

据介绍，早在两年前，由于不满小区物业管理，小区业主们就启动了业委会筹备工作，后来，由于种种情况，一直到今年4月中旬，小区才召开了首次业主大会。经过小区业主投票，5月10日，小区首届业委会诞生。

“我们成立业委会的初衷其实并不是赶老物业走，说白了，哪家物业公司过来都一样，只要能把小区服务好就行了。”魏先生解释，之所以成立业委会，主要还是想要改变以往不作为的情况，以提高物业服务质量。

魏先生告诉记者，之后决定换物业，双方的沟通也都很友好。在老物业离场的前一天，业委会还和老物业进行沟通，发函希望能协调具体退场时间。

“前一天我们还在一起，大家都好好的，(老物业)也没有说要走。”魏先生表示，第二天，听到业主反映后，才知道老物业已经偷偷走了。

业委会成员吐槽“财物未交接”

5月20日上午，记者在金海花园小区看到，小区内部分监控摄像头缺失，疑似被拆除。而小区物业办公室大门也被锁住，大门紧闭。

铁门上还张贴了发给老物业的函告。函告显示，“根据有关规定，金海花园小区第一届业主委员会已经于2021年5月10日成立，贵方前期物业服务合同自行终止，为此，贵我双方应有序协调退出时间，未办理交接手续，不得擅自撤离。”

此外，函告显示，希望老物业在小区内公布物业经营性收入的收支情况，以及向业委会移交资料和财务。

小区业委会副主任魏先生告诉记者，事实上，老物业突然离场后，并未交接有关财物。

“物业大门被锁住了，我们连门都进不去，更别说配电房的钥匙之类的。”魏先生介绍，之后业委会也向当地街道



小区门口挂着欢迎新物业提供应急服务的横幅

和社区反映过情况。不过，老物业则表示，小区钥匙什么的已经被小区物业项目经理拿走了，他们也无法找到人。

目前，新物业已经提供应急服务

据介绍，老物业公司突然离场后，小区秩序一度陷入“半瘫痪”。

“别的不说，垃圾每天都有，如果不及时清理，就堆成了小山。”魏先生介绍，为了维持小区秩序，小区业委会成员和几名热心业主轮流值班，才勉强维持小区基本运行。

魏先生介绍，之后，小区业委会与永青物业服务有限公司取得联系，在当地街道和社区的支持下，让永青物业到小区内提供应急服务。

5月20日，记者在金海花园门口看到，一条“热烈欢迎安徽永青物业服务股份有限公司到金海花园小区提供物业应急服务”的横幅挂在小区门口。小区内，不少工作人员正在修建绿化，打扫卫生。

“我们前段时间就过来看过了，今天正式过来服务的。”永青物业的负责人丁先生介绍，永青物业就在小区附近，这次过来主要是提供应急服务，至于以后会不会入驻，那还要等小区业主和当地街道决定。

5月20日，记者联系金海花园老物业——安徽省美庭物业管理有限责任公司得知，当天，当地街道、物业和业委会成员刚开过会，正在进行有关交接工作。

“根本不存在东西被项目经理拿走的事。”美庭物业的负责人告诉记者，离场的原因比较复杂，其中就包括有很多业主拖欠物业费的问题。

随后，该负责人以正在处理金海花园物业交接事情为由，挂断电话。



小区物业大门紧闭

涉案8000万！

马鞍山警方破获重大生产销售伪劣汽油案



随着一声令下，马鞍山警方“2·25”重大生产销售伪劣汽油案集中统一收网行动正式开始，200多名警力雷霆出击，一举抓获犯罪嫌疑人35人，捣毁非法加油点23处。至此，这起被列为公安部、省公安厅挂牌督办，销往全国十余省的全链条非法销售汽油案被成功告破，一条从山东东营销往马鞍山的非法成品油生产、运输、销售利益链条被斩断。记者昨日从马鞍山警方获悉，目前，山东省东营市生产企业董某某等4人、马鞍山二级代理叶某某等8人已被检察机关批准执行逮捕。

■ 记者 徐越蕃

一条线索牵出一起销售伪劣汽油案

2020年10月中旬，马鞍山警方在工作中发现一条重要线索：“有人私自出售汽油”。表面看似普通的

面包车、小货车，车厢内却大有玄机——储油罐、加油机、计价器等设备一应俱全。民警经过两个多月的跟踪调查，发现在马鞍山市居民小区、汽修厂附近以及城郊接合部，这样流动的小型“加油站”竟然有20多处。

经专业司法机构鉴定，这些私自销售的汽油主要参数低于国家相关标准，属于劣质汽油。马鞍山警方立即成立专案组，经大量调查、走访、取证，摸清了该团伙的组织架构、人员组成以及犯罪活动特点规律。

经调查，团伙主要犯罪嫌疑人叶某某等人在向山镇租用一废弃化工厂，在不具有危化品经营许可证的情况下，先后经过燕某等人从中介绍，从董某某开设的山东省东营市某化工有限公司处购买大量劣质调和汽油。通过大型油罐车运输至马鞍山市后，叶某某等人使用大型铁质油罐进行储存，并用一辆快递车作为掩护送至20余个非法售油点，向私家车主进行出售，非法获利金额巨大。

200多名警力兵分27路实施抓捕

3月2日，专案组觉得收网时机已到。当晚22时30分，趁着一辆油罐车在叶某某租用的化工厂卸油之际，马鞍山市出动200余名警力，组成27个抓捕小组，对山东东营生产窝点，马鞍山26个销售窝点同时开展集中查处和抓捕。

通过对董某某开设的某化工公司收款账户等进行调查和分析，专案组还发现这些调和汽油主要销往山东、安徽、江苏等十余个省(市、区)，疑似该团伙下线37人，涉案资金高达8530余万元。

警方提醒广大车主，请到正规加油站加油，切勿贪图便宜，选择明显低于市场价格的加油点。若在日常生活中发现涉嫌生产、销售伪劣汽油线索，也请第一时间向公安机关反映情况。