



严厉打击违规行为 维护房地产市场稳定

去年超12家房产公司、住房租赁等企业被扣信用分



租房买房,是大多数人生活中都会经历的事情。租房、买房过程是否顺利,房屋质量如何,关系着租房人、买房人生活的切身利益。落实相关举措,促进房地产市场平稳健康发展,合肥市住房保障和房产管理局对在开发经营过程中出现了违规行为的相关企业进行了处理。3·15临近,笔者梳理了合肥市住房保障和房产管理局官网上的相关公告通知。据不完全统计,2020年至今,超过12家房地产开发公司和住房租赁等相关企业被扣信用分。 ■ 郭娅

超过12家企业被扣分

根据合肥市住房保障和房产管理局发布的信息,2020年至今,超过12家房地产开发公司和住房租赁等相关企业因未按规定销售、擅自向买受人收取定金、预定款等费用、引起群体性合同违约等违规行为被通报公示,扣除相应信用分。

2020年4月9日,安徽南翔汽车智慧新城投资有限公司开发建设的“南翔汽车智慧新城”项目,在销售现场未按要求公示销控表、经纪服务明码标价等相关资料,被扣除信用分20分。

2020年7月23日,住房租赁企业中,杭州瑜图网络科技有限公司合肥分公司、合肥匠寓信息科技有限公司因引起群体性合同违约;引起群体性信访事件;未落实行业主管部门整改要求,各被扣除信用分40分。爱尚亿家房屋租赁管理(南京)有限公司合肥分公司、海南每天房屋租赁有限公司合肥分公司、城城不动产管理有限公司合肥分公司因住房租赁合同应备案未备案100宗以上;未落实行业主管部门整改要求,被扣除信用分30分。合肥佰城公寓管理有限公司因“租金贷”引起有效投诉10起以上;住房租赁合同应备案未备案100宗以上,被扣除信用分18分。

2020年8月21日,安徽贰零壹陆房地产代理销售有限公司主要负责人员(郑海军、盛卫虎、张红霞)在从事房产经纪服务中,以“零首付购房”诱骗市民购房,向当事人隐瞒真实房屋价格,利用阴阳合同,通过“高评高贷”套取银行贷款,社会影响恶劣,严重扰乱房地产市场秩序,涉嫌违反刑法和行业法律法规。根据相关文件规定,现对该公司和从业人员不良经营行为给予信用扣分。合肥市住房保障和房产管理局拟对该公司及相关涉事人各扣除40分信用分。

2020年9月28日,安徽斯瑞投资集团有限公司开发建设的“斯瑞大厦”项目,未按照规定将商品房预售资金直接缴存到监管账户,扣除其信用分30分。

2020年11月5日,安徽舜鸿房地产开

发有限公司开发建设的“湖滨兰园”项目G16、C18两幢住宅楼,取得预售许可证,未按规定在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格,扣除其信用分10分。

2020年11月27日,安徽安通汽贸有限公司开发建设的“缘梦大厦”项目,不属于物业专项维修资金交存范围内,擅自收取业主维修基金的问题。公司相关负责人多次被约谈,协调退款,但公司一直拒不配合整改。扣除其信用分10分。

合肥强鼎房地产开发有限公司未取得预售许可的商品房进行预售,或以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预定款等费用。扣除其信用分30分。

2021年2月25日,合肥兴万置业有限公司开发建设的“林里间小区”项目在未取得预售许可的情况下,擅自向买受人收取定金、预定款等费用,该行为违反了商品房预售有关法律法规。合肥市住房保障和房产管理局根据《合肥市房地产开发企业信用管理办法》相关规定,扣除合肥兴万置业有限公司信用分30分,并记入合肥市房地产开发企业信用档案。据了解,该项目由安徽万兴投资集团有限公司成立的合肥兴万置业有限公司进行建设。

严打违规行为 维护市场稳定

强化市场监管,促进房地产市场平稳健康发展。2020年至今,合肥市住房保障和房产管理局先后5次发布相关规范房地产市场秩序及住房租赁交易风险提示,提醒广大租房人警惕在租房中可能遇到的“高进低出”“长收短付”陷阱,严厉打击个别小区业主擅自成立“房价指导委员会”、涉嫌恶意哄抬房价等违规行为,切实规范合肥市房地产市场秩序。



遇事别着急“小星”来帮您

住有所居、居有所安是百姓关心的大事。日常生活中,不论是租房、买房,还是装修,总会遇到大大小小的陷阱或者糟心事。个人及家庭的利益因此受损。

又是一年3·15,您的权益我们来维护!作为关注百姓日常生活的媒体,市场星报一直以来致力于传播社会正能量,倾听百姓心声,为百姓说话,站在消费者角度,捍卫消费者的权益。

即日起,如果您和您身边的亲友,在租房过程中遭遇“阴阳合同”“高进低出”“长收短付”等陷阱;在买房过程中遇到新房房屋质量有明显问题;在装修中遇到被装修公司偷换材料、装修工程量计算不透明等问题,均可向本报提供线索,我们将竭力协助维护您的合法权益。

如果您正在遭遇上述不公、伤害或者其他违法违规行为,都可以拨打电话:0551-64376937进行爆料。

每一种声音都值得被听见,每一项合法权益都值得被保护。我们会重点留意您的每一条来电,并向有关职能部门和机构反映,对维权案例进行采访报道,为构建美丽家园而努力。

严查扰乱房地产市场秩序行为 合肥市开展集中整治行动

近日,合肥市市场监督管理局发布通知,决定自3月1日起至3月31日,在全市范围内开展为期一个月的集中整治行动,严厉打击重点领域、重点行业侵权行为。

其中包括成立房地产市场整治工作组,由市场秩序规范处、价格监督检查局牵头,执法稽查处、广告监督管理处、消费者权益保护局配合,开展规范房地产市场经营秩序专项行动。

重点查处涉及人民群众利益和反映强烈的虚假违法广告、利用合同侵害消费者利益、价格违法、不正当竞争等扰乱房地产市场经营秩序的违法违规行为,对典型案例予以公开曝光;涉嫌犯罪的,移交司法部门处理。

同时,要发挥12315消费维权平台作用,畅通投诉渠道,及时受理房地产消费投诉,高效做好房地产投诉件及转办件处理和反馈工作,确保房地产投诉举报信息受理有渠道、转办有目标、办结有时限、协调有保障。 ■ 综合

