



# “万亿”合肥熠熠生辉 返乡置业看哪里？



近日,合肥市政府宣布2020年合肥实现生产总值10045.72亿元。合肥成功迈入GDP过万亿城市。万众瞩目的合肥,正如耀眼的新星,光芒璀璨,吸引了无数在外游子的目光。

俗话说“饮水思源,落叶归根”,多数人的心里始终有一个故乡情怀。在故乡安家,是一份归属感和亲切感。临近春节,返乡置业人数增多,合肥楼市的风吹草动也备受购房者关注。2021年,合肥有不少品牌房企开发的项目在售,不少新盘也纷纷入市。置业合肥,不同的购房者可根据实际需求,选择适合自己的项目。 ■ 郭娅/整理



## 返乡置业

## 刚需置业: 心有安处即是家

随着合肥城市的更新发展,越来越多的人才逐渐涌入,在这里扎根成长,为梦想而奋斗。在综合考虑价格、地段等因素的情况下,如果有一两项能满足自身当前最重要的需求,就是适合入手的房子。当前,合肥肥东县、瑶海区、新站区是刚需购房的主力区。

### 伟星玖玺台

纯新盘,位于裕溪路以南,钟油坊路以东。项目规划10栋小高层房源,距离在建地铁六号线“钟油坊路站”较近,周边1公里范围内有百大周谷堆批发市场和复合社区商业。

### 城建琥珀东华府

合肥城建琥珀系人文大宅,项目位于王岗路与襄水路交叉口,处于东部新中心的重要发展范围。小区的产品类型涵盖高层住宅、洋房和复式。整个小区采用阵列式曲线排布,三面环退,保证项目充足的采光与景观视野。项目距离地铁2号线王岗站不足500米。

### 金辉优步大道

项目位于新安江路和大众路交叉口西南角,规划14栋洋房、20栋小高层、1栋高层,楼栋南低北高排布。项目临近约40万方瑶海湿地公园,距离瑶海市区较近,周边即为10万方开放式商业综合体(在建中),自带约4000㎡社区商业。距离地铁2号线三十埠站约1公里。

### 禹洲珑玥湾

项目位于新安江路以南、天门山路以西。整个禹洲珑玥湾位于瑶海区核心龙岗经济开发区,与裕溪路高架相距3km,与合肥商贸物流开发区、肥东经济开发区相距6km。项目靠近龙岗路、大众路等主干道,临近地铁2号线龙岗站、王岗站。

### 美好时代

项目位于瑶海区长江东路与大众路交叉口,共计规划有16栋楼,包含高层、小高层及洋房三种业态。其中高层房源多是装修交付。项目总建筑面积约12万方,整体设计呈现南低北高,北面待开发约8000平方米的社区商业,小区内仅保留一所幼儿园和约1300平方米的社区商业配套用房。

### 荣盛书香府邸

项目位于新安江路与皇甫山路交叉口,周边裕溪路高架+多条公交齐聚,地铁2号线、9号线(规划中)交汇于此。项目附近有约12万㎡商业(在建中),1公里内可达龙湖天街,紧邻约3500亩瑶海湾湿地公园。项目规建有15班幼儿园,社区内配置多重立体园林景观。

## 改善置业:居住升级,美好升级

随着家庭的经济条件不断提高,生活品质的不断改善,以及家庭成员的增加、子女就学等情况的出现,家庭对住房有了更高的要求。改善置业时,更多的会考虑居住的舒适度,从地段、户型本身、配套、环境、物业等各个方面综合考察,最终选到较为满意的房子。当前,合肥改善住宅项目主要集中于滨湖省府板块、高新北雁湖板块、蜀山董铺湖板块等片区。

### 佳源花海印象

纯新盘,项目位于皖山路与天狮路交汇处,拟建5栋17-18F小高层,2栋11F小高层,4栋8F洋房,一栋24F自持租赁住房。另外小区规划1座12班制幼儿园和6F邻里中心。项目靠近蜀山森林公园、董铺湖、四季花海,环境较好。项目周边有长江路、地铁2号线振兴路站,向西可并入绕城高速、机场高速,向东直抵老城区。

### 锦绣首玺

项目位于华山路与南京路交叉口,是由华宇和禹洲联合打造的锦绣系作品。项目分为A、B、C3个地块开发,A地块含1栋高层,10栋小高层(2栋13层、2栋15层、5栋18层),B地块为幼儿园,C地块为便民服务中心,含社区服务站、室内活动中心、社区养

老服务站、农贸市场和配套商业。项目自建了约6700㎡的幼儿园,北侧靠近规划中的合肥中央公园。

### 华邦蜀山别院

项目位于望江西路与枫林路交口,规划23栋叠墅,仅392户,以及约1.3万方商业配套,并配备1500平下沉庭院式休闲中心,配置游泳池、健身房、高尔夫球室等。项目自带1.3万方社区商业,靠近银泰城、奥特莱斯等商业。项目南邻柏堰湖,紧邻城市主干道望江西路和枫林路,绿化资源丰富。

### 金鹏麓山院

位于方兴大道与彩虹路交叉口西南,规划9栋洋房和6栋高层,代建一所12班幼儿园+小学。项目靠近蜀西湖,距离砂之船奥特莱斯、高新银泰城较近。小区内将打造全龄生活园林,包括儿童乐园、多功能活动场地、长者休闲区等。

### 蓝城凤起巢鸣

项目位于巢湖半岛大学城,半岛大道与书香路交叉口,主力产品为11层以下低密洋房。项目由蓝城代建,整体建筑为民国风新中式风格。周边景观资源丰富,靠近大学城。项目首批实景现房将于今年上半年呈现。

## 健康文旅置业:健康生活,快乐养老

随着生活品质的提升、消费水平的提高,人们对健康、文化旅游的需求也逐渐增多。一些主打健康社区或文旅综合的项目应运而生。它们或强调关注身心健康、或强调沉浸式文化互动体验,针对性强。目前,合肥楼市上此类项目并不算多。

### 静安春晖里

项目位于龙岗路与姑溪路交口,为复合型颐养社区。项目规划有6栋高层住宅,7栋花园洋房和商业公寓等产品。配套有7万多方的三级医院,与小区一条小路隔开。项目整体建筑采用大气的汉唐风格,小区高层一楼架空层,有风雨连廊联接。项目借鉴引进台湾先进的颐养服务体系,同时引入绿城物业,合力打造以家庭为核心的双三位一体服

务体系。小区规划有超过六千平米的幼儿园,还有约五千平米的健康管理,为整个社区提供全龄段的健康照料服务。

### 新滨湖恒大文化旅游城

项目位于舒城县杭埠镇,东至合安高速、西至合九铁路、北临丰乐河,毗邻5A级景区三河古镇。项目集游乐、文化、休闲、商业、旅居于一体,规划有约37000㎡浪漫婚礼庄园、约74000㎡现代博物馆群、约100000㎡童话大街、约152000㎡欧式城堡酒店、约70000㎡国际会议中心、约35000㎡国际会展中心、约36000㎡健康中心、约31000㎡星空影城、约32000㎡欢唱世界、约31000㎡运动中心、约110000㎡中央公园。项目靠近徽州大道南延线、轨道交通S4号线。