



合肥市区降低物业维修资金使用表决“门槛”

星报讯(记者 唐朝) 记者近日从合肥市物业专项维修资金管理中心了解到,为了解决维修资金使用“表决难”问题,提高业主使用维修资金决策效率,即日起,合肥市区正式启用维修资金使用电子扫码表决方式。与此同时,合肥市区物业维修资金使用表决“门槛”也有所降低。

据了解,合肥市此前使用业主书面签字表决方式,需要申报单位逐户登门,存在形式单一、决策周期长、效率低下、真伪难辨以及业主因地域限制难以参与决策等难题。为此,利用人脸识别、支付宝等电子信息技术,物业专项维修资金电子扫码表决平台“应运而生”,业主可通过支付宝扫码、人脸识别实现身份认证,自动绑定房屋,既可随时查询掌握房屋维修资金交存、使用、结息、结余等情况,又可查看维修资金使用方案、项目总预算、业主分摊金额、投票表决总数及进度等相关信息。

同时,自2021年1月1日起,合肥市对市区维修资金使用表决规则进行了调整,将以往维修资金使用须经列支范围专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上业主同意的表决规则,调整为使用维修资金应当由列支范围专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意,即“双三分之二业主参与表决,参与表决业主双过半同意”,大幅度降低了业主使用维修资金表决门槛。

此外,《合肥市物业专项维修资金使用管理规程(试行)》也在近期迎来了修改。其中,该《规程》第十六条第(一)项第1目修改为:屋顶、外墙渗漏的,维修资金使用前,由业主委员会、物业服务企业、街道办事处(乡镇人民政府)或其委托的居民委员会在物业维修相关区域对维修资金使用方案进行公示,时间不少于7天;屋顶、外墙渗漏严重对房屋主体结构安全产生影响以及房屋主体承重结构部位的大中修和更新、改造应当由房屋安全鉴定机构出具查勘鉴定结论。

据介绍,此次调整旨在减少屋顶、外墙渗漏维修申请使用维修资金的前置环节和时间,方便维修资金申报使用,维护业主权益。

分享影片台前幕后故事 电影《没有过不去的年》 “老家”合肥路演



星报讯(记者 吴笑文) 日前,电影《没有过不去的年》在合肥徽园举行路演活动。导演尹力携主演吴刚、吴彦姝出席,与观众有爱互动,分享影片台前幕后的故事。“亲情可贵、以爱为家”所到之处皆掀起了一场场关于亲情、关于团聚、关于爱的暖心大讨论。

安徽是电影《没有过不去的年》的拍摄地之一,在谈到为何选在安徽作为影片中“老家”的拍摄地时,导演尹力表示:“徽派建筑独具特点,粉墙黛瓦,小桥流水,茂林修竹,这就是人们心中最完美的家园景象。黄山的稻草龙、有着几百年历史的鱼灯等,在影像表达上,这些元素是呈现过年民俗最准确的一种形式,也是中华民族文化的重要部分。”近期因电视剧《流金岁月》演技炸裂而翻红的“国民奶奶”吴彦姝也亲切地说:“安徽是影片的福地,来到这里就像回家一样。”在这部戏中再次奉献了用心动情的表演,吴彦姝说:“我要对得起每一位观众,我努力地演了这部片子,也希望大家都能来检验一下我做到了没有。”十多年前就在安徽拍过戏的吴刚则表示:“这次是‘妈妈带着儿子’回家,家是港湾,感觉特别温暖。”

路演现场,电影《没有过不去的年》众主创一同揭幕终极海报。画面中,以男主角王自亮(吴刚饰)为主视觉,深邃的眼神中透露出一丝被生活所磨砺的沧桑感。围绕在其周围的家人似乎各怀心事,只有母亲(吴彦姝饰)慈祥的笑容是海报中的一抹亮色。而隐约出现的团聚之宴,究竟是王自亮的遐想还是现实,也成为待解之谜。深情厚爱与生活琐碎浓缩在一张海报中,道尽了一家人之间的关怀与羁绊。影片由国内著名导演尹力执导,吴刚、吴彦姝、江珊、郭涛等实力派演员品质出演。影片将于1月15日全国上映。

长者生日会 情暖老人心



星报讯(曹江洪周嘉莉记者 马冰璐) 组团过生日,一起吹蜡烛、吃蛋糕……日前,合肥市王卫社区卫卫办举办了一场热闹温馨的“情暖夕阳”长者生日会,生日会不仅为老年人搭建了交流平台,增强了老年人的参与感和获得感,还提升了银龄幸福指数。

长者生日会专门为辖区80岁及以上老人举办。现场,一名志愿者手捧蛋糕,高唱生日歌,另一名志愿者则为老人们戴上生日帽,老人们脸上绽放着喜悦的笑容,并许下生日愿望。吃着香甜可口的蛋糕,老人们笑得合不拢嘴,现场洋溢着和谐欢乐的气氛。

随后,志愿者们还为老人们送上了社区卫卫办精心准备的暖手袋作为生日礼物,并嘱咐老人们,寒潮即将来临,一定要注意保暖。居民许奶奶激动地表示,很久没感受到如此热闹的氛围,“感谢社区组织了这场生日会,让寿星长者齐庆生,组团感受到社区大家庭的温暖。”对于因身体不便未到生日会现场的两位老人,志愿者还亲自将生日祝福和暖心小礼物送上门。

一场简单而温馨的长者生日会,不仅为老人们送上了一份贴心的关怀和祝福,还让他们感受到了社区大家庭的温暖,真正实现了老有所养、老有所依、老有所为、老有所乐。

安徽一医院获准参与 人群维生素E筛查方法 国家标准制定

星报讯(夏鹏程记者 马冰璐) 2020年6月,国家卫健委公开征集2020年度卫生健康标准项目承担单位,安徽省第二人民医院(安徽省职业病防治院)职业卫生实验室成立项目组通过查阅资料和文献检索,结合实际工作,完成《人群维生素E筛查方法》标准项目申报。昨日,记者获悉,该项目已经被国家卫生健康委法制司正式批准。

据了解,该标准由中国疾病预防控制中心牵头,北京市疾控中心、浙江省疾控中心、深圳市计量质量检测研究院参与,安徽省第二人民医院(安徽省职业病防治院)是全国唯一三甲综合医院参与单位。

维生素E是维持人体健康必需的营养物质,具有重要的生理功能,维生素E缺乏和过量都可导致疾病。该标准拟规定人群维生素E筛查指标和检测方法,我国尚未明确人群维生素E的筛查标准,标准的制定有助于人群维生素E缺乏筛查指标及方法的统一,是人群维生素E的营养状况评估和国家相关卫生健康政策制定的重要技术依据。

冰天雪地里 来了只“小怪兽”

星报讯(孙洪磊 陈强 记者 赵汗青) 近日,一只国家二级保护动物受伤躺在雪地里生命垂危,幸亏热心群众及时发现并报警,肥东县公安局新城派出所民警联合专业人员紧急开展救助。

接到报警后,新城派出所民警很快赶到现场,只见一只披着褐色毛皮、其外形似狐的动物躺在雪地里,身边有干涸的血迹,随即民警立即联系了龙栖地百鸟园工作人员赶到现场。

经辨认,该动物学名貉,俗称“狗獾子”,系国家二级保护动物。原来这只狗獾子被捕兽夹夹伤,加之天气寒冷,工作人员立即打开捕兽夹,将狗獾子装入笼子,或许是感受到了人类的善意,原本性格凶猛的狗獾子没有多少挣扎反抗,安安静静地呆在笼子里由工作人员带回百鸟园进行进一步救治。

据了解,貉又称“狸”,俗称“狗獾子”,是食肉目犬科的一种,在中国分布十分广泛。貉大多情况下栖居于森林、河川或湖沼附近的荒地草原、灌木丛,有时也会居住在草堆里,但在城市中一般很少见。

中法携手开展聚变堆低温 关键技术合作及产业化

星报讯(记者 于彩丽) 1月8日,中科院合肥物质科学研究院等离子体物理研究所与法国液化空气集团成立低温技术联合公司及深化战略合作签约仪式举行。中法双方在聚变堆低温关键技术合作及产业化方面迈出重要一步。

中科院合肥研究院与法国液化空气集团经过近三年的多轮交流、实地考察,正式成立低温技术合资公司。公司目的是独立研发、制造和销售具有集成化的、成本竞争力的氨低温系统及相关服务。

据了解,中法聚变科技合作已有三十多年的历史,等离子体所与法国液化空气集团在大科学工程建设和运行中建立了良好稳定的合作关系。

据介绍,近年来,等离子体所依托建设运行托卡马克装置和承担国际热核聚变实验堆核心部件研制任务,创新发展了超导、磁体、电源、低温、微波、材料等系列关键工程技术。面向国民经济主战场,等离子体所不断推动聚变大科学工程衍生技术的转移转化及产业化应用。

此次,双方将开展聚变堆低温关键技术的研发以及氨气制冷设备的国产化和规模化生产,服务大科学装置建设以及带动低温相关高技术产业的发展。

中科院合肥研究院副院长、等离子体所所长宋云涛称,“我们就是要实现超导低温的技术成果转移转化,同时进一步推动中国和欧洲在技术成果转移转化方面的合作。我们想通过跟法国大科学装置的合作,也跟法国的大企业携手共进,共同解决人类的一些核心的技术难题。”