



完善住房保障 合肥市多措并举

住房问题是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益,关系社会和谐稳定。今年以来,合肥市在棚户区改造、老旧小区环境整治工作上取得进一步进展,住房租赁、商品房交易进一步规范。生活在合肥这座城市,百姓从住有所居向住有宜居发展。 ■ 郭娅/整理

棚户区改造稳步进行

棚户区使用年代久,房屋质量差,使用功能和基础配套设施不健全,治安和消防隐患大,环境卫生脏乱差。棚户区改造不仅惠及民生,更有利于城市进一步发展。据合肥市住房保障和房产管理局相关负责人介绍,合肥市在棚户区改造过程中,充分发挥群众的积极性和主动性。征迁安置方案同意率达95%以上才能实施改造;统一补偿标准,做到征收补偿政策统一、标准统一,一把尺子量到底。

在落实地方财政棚户区改造资金的同时,积极争取棚改补助资金和发行专项债券。2020年累计争取中央和省各类补助资金5.27亿元,争取发行棚改专项债券31.51亿元。2020年,省政府下达合肥市城镇棚户区住房改造新开工任务25340套,基本建成任务16865套。截至11月底,全市共计新开工棚改安置房25645套,开工率101.2%;基本建成棚改安置房21565套,基本建成率127.87%。

老旧小区环境整治显成效

今年,合肥市老旧小区环境整治取得进一步成效。据合肥市住房保障和房产管理局相关负责人介绍,2020年,合肥市计划完成老旧小区改造103个,总建筑面积219万余平方米,涉及810栋、2.47万户。目前,76个改造项目已于上个月底完工,27个改造项目将于本月底前陆续竣工交付。通过老旧小区改造,小区设施设备陈旧、功能配套不全、物业管理缺失、小区环境脏乱差等群众反映强烈的城市管理“顽疾”得到有效解决,居民生活环境和设施得到根本提升,生活质量显著改善,群众满意率达到90%以上。老旧小区改造工作,实现了量质齐升。

住房租赁市场进一步规范

“十三五”以来,合肥市陆续成为全国首批住房租赁试点城市、全国首批中央财政专项资金支持租赁住房市场发展试点城市和政策性租赁住房试点城市等,租赁住房管理进一步规范,租购并举的住房制度稳步协调发展。

据了解,2020年,省政府下达合肥市公租房新筹集任务922套。截至11月底,公租房新筹集922套,开工率100%。近两个月,合肥市出台支持非住宅改建、完善金融支持政策、加强注册登记管理等20项措施发展和规范住房租赁市场,加快建立租购并举的住房制度。此外,合肥市住房保障和房产管理局再发住房租赁市场风险提示,提醒广大租赁当事人在租赁活动中,增强风险防范意识,小心租赁陷阱,避免经济损失。

商品房交易监管加强

坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,今年,合肥市住房保障和房产管理局联合相关部门出台多项举措,规范房地产企业市场行为、商品房交付行为等,促进合肥房地产市场健康平稳发展。

8月26日,合肥市住房保障和房产管理局联合合肥市城乡建设局、合肥市市场监督管理局等部门印发《关于进一步规范房地产企业市场行为的通知》,分别从房地产规划设计、合同约定、广告宣传、质量管理、房屋交付、矛盾化解六个方面制定举措,维护交易双方合法权益。12月2日,合肥市住房保障和房产管理局发布《关于加强新建商品房交付工作的通知》(征求意见稿)。根据《关于加强新建商品房交付工作的通知》(征求意见稿),全面推行“9631”制度,规范商品房交付行为;全面推行“三个必查”制度,加强商品房交付监管。

近期,为深入推进“互联网+政务服务”工作,最大程度方便办事群众,合肥市房屋交易管理中心对新建商品房楼盘表业务系统进行升级,新增电子材料提交核验平台,实现商品房楼盘表业务办理“全程电子化”。

据悉,合肥市住房保障和房产管理局将进一步强化房地产市场监管,为筑牢住房安全屏障发力。

楼市“上新”记 合肥楼市多个新盘即将入市

随着合肥的快速发展,城市综合实力和知名度不断提升,越来越多的房企入驻这里。紧跟新时代人居需求,楼盘新品的出现,或将给区域的人们带来人居新体验。年底即将到来,买房置业成为人们讨论的热点话题之一。近期,合肥楼市有不少纯新盘即将入市,购房者可进行参考。 ■ 郭娅/整理

包河区华宇信达锦绣蘭庭

位于徽州大道与祁门路交口。项目规划有小高层、多层,装修交付。当前公开户型面积有102~118㎡。目前售楼部和样板间已开放,正在验资中。

华宇信达锦绣蘭庭由华宇、信达联合开发,是优+体系2.0全新升级产品。项目位于包河区高铁板块,周边交通较为便利。当前区域内还有信达华宇合著的锦绣系作品——华宇信达锦绣花城。

滨湖区招商东望府

位于天津路以东、哈尔滨路以南。12月12日,项目案名正式发布。招商东望府以小高层、高层产品为主,主打简约现代的建筑特色,主力面积段85~105㎡。

据了解,招商东望府是央企招商蛇口进驻省府板块的又一“府系”精工作品,也是招商深耕合肥的第四个府系产品。与其他项目不同,此次招商东望府所开发的产品将更加倾向于年轻置业群体。

蜀山区上坤云栖麓

位于望江西路与三乘寺路交口。项目涵盖高层、小高层、多层,将打造上坤旗下云系5C作品,主力面积段85~109㎡。目前城市展厅已开放。

上坤云栖麓是由上坤地产与盛高地产联袂打造,是上坤地产沉淀四载再会合肥的革新之作。项目位于运河新城板块,目前区域内新盘不多。运河新城片区作为合肥市重点打造的五大片区之一,未来可期。

庐阳区万兴林里间

位于阜阳路与北二环交口,项目主要为小高层、高层。户型面积有95㎡、105㎡、106㎡、118㎡等。项目整体体量较小。

据了解,万兴林里间将以87棵半百林木为主题,打造成庐阳宜居配套完善的森居小区。当前,项目周边基本为二手房。项目由房企万兴打造,除万兴林里间,目前

万兴在合肥的楼盘还有万兴湖山间。

瑶海区伟星玖玺台

位于裕溪路以南、钟油坊路以东,项目规划小高层、高层产品,旨在打造伟星旗下高端品系——台系产品风格。目前城市双展厅已开放。

伟星玖玺台是合肥伟星第三子,地处瑶海老城区板块。当前,瑶海区在售新房较多。在大多数购房者看来,置业瑶海成为不少刚需或刚改购房群体入住市区的选择之一。

瑶海区龙湖天璞

位于长江东大街与来安路交口。项目主要产品为装修小高层和装修洋房,主要户型有102㎡、118㎡、120㎡,目前售楼部以及样板间已开放。

项目涵盖近5万方商业。近年来,龙湖在片区先后打造了瑶海天街、春江郦城、龙誉城,在“商业+住宅”的双轮驱动经营模式上积累了一定的经验。

新站区中海熙岸

位于淮南路与九顶山路交口。项目售楼部已经开放。根据规划,中海熙岸均由8~11层多层组成,容积率1.5,致力打造高端低密住区。

项目虽然位于新站区,但距离庐阳北更近。中海在合肥打造的中海原山、中海世家等项目整体口碑不错,此次中海熙岸的关注度也比较高。

肥西县美好云谷路壹号

位于金寨南路与云谷路交口,项目是融合住宅、商办、商业等的综合体。住宅主力面积有89㎡、106㎡,主打现代建筑风格,目前售楼部和样板间已开放。

靠近高新的肥西近年来也是购房者置业的热门区域之一。美好云谷路壹号项目由美好置业全资开发,项目为装修交付,而当前项目周边楼盘多为毛坯出售。

肥东县禹洲九颂嘉誉东方

位于和平路与桥头集路交口。项目主打三房高层产品,建筑面积约87~97㎡,户型较为方正。目前项目已启动验资和定存。

禹洲九颂嘉誉东方由禹洲集团和九颂山河集团联合开发。嘉誉东方是禹洲嘉誉系产品,是禹洲在青岛、苏州等一线城市落地后,首次登陆合肥的产品。深耕合肥14年的禹洲将与赣系房企九颂山河在东城将会碰撞出怎样的火花,拭目以待。