



# 安徽七部门： 鼓励将住宅绿色性能指标纳入购房合同

近日，安徽省住房和城乡建设厅、安徽省发展和改革委员会等七部门联合下发《绿色建筑创建行动实施方案》，开展绿色建筑创建行动，督促城镇新建建筑全面按绿色建筑标准设计建造，鼓励各市将住宅绿色性能相关指标纳入商品房买卖合同。 □ 新闻

## 新建建筑全按绿色标准设计

今后，安徽将全面执行绿色建筑标准。方案要求，加快《安徽省绿色建筑发展条例》立法，将民用建筑建设执行绿色建筑标准纳入工程建设管理程序，严格督促城镇新建建筑全面按绿色建筑标准设计建造。

全省将以城镇建筑作为创建对象，实施绿色建筑创建行动，加强建设全过程管理，强化绿色建筑建设标准执行，严格施工质量把控。预计到2022年，城镇新建建筑中绿色建筑面积占比将达到70%。

## 推动试点建设“近零能耗”房子

接下来，安徽会加快推动既有居住建筑绿色化改

造，结合城镇老旧小区改造、海绵城市建设等工作，推动既有居住建筑节能节水改造；探索市场化既有居住建筑节能改造模式，鼓励各地合理选取建筑外遮阳、节能门窗、建筑屋顶和外墙保温节能改造等改造措施，开展既有居住建筑节能改造；提升公共建筑运行能效水平，推动超低能耗建筑、近零能耗建筑发展试点，推广可再生能源应用和再生水利用，打造面向长三角装配式建筑基地。

全省各地将坚持质量安全和宜装配则装配原则，选择适合本地区的装配式建筑技术，以公共建筑、工业建筑为重点，大力推广装配式钢结构技术体系；倡导轻钢结构、木结构在旅游度假、园林景观和仿古建筑项目中的应用。

方案还提出，要加快推进绿色建材评价认证和推广应用，建立绿色建材采信机制，推动建材产品质量提升；加大政府投资工程、重点工程、市政公用工程、绿色建筑和生态城区、装配式建筑等项目中绿色建材应用力度；积极创建国家及省装配式建筑产业基地，打造面向长三角地区的装配式

建筑产业基地。

## 鼓励将住宅绿色指标纳入商品房合同

省住建厅提出，在全省建立绿色住宅使用者监督机制，推行《绿色住宅购房人验房指南》，向购房人提供房屋绿色性能和全装修质量验收方法，引导绿色住宅开发建设单位配合购房人做好验房工作。同时，全省鼓励各市将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书，明确质量保修责任和纠纷处理方式。

根据《住房和城乡建设部绿色建筑评价标识管理规定》要求，全省还将建立完善二星级绿色建筑标识申报、审查、公示、撤销制度，规范绿色建筑标识管理，引导项目单位积极申报住房和城乡建设部三星级绿色建筑标识。方案还要求提升绿色建筑实施水平，推动绿色建筑与5G、物联网、建筑机器人等新技术融合发展，改善人民居住环境，形成崇尚绿色生活的社会氛围。

# 金隅地产：因地制宜 与城市需求深度融合

时代呼啸着奔涌向前。发展跨入新时代，城市进入更新期。在城市飞速前行的过程中，房地产行业扮演着重要的角色。一个个城市地标性建筑熠熠生辉；一个个品质住宅焕新都市人居。而这背后，离不开地产开发商们的耕耘。

房地产行业蓬勃发展，地产开发商们在产品打造上也不断深耕自身的特点。有布局垂直领域，在某一类型产品上持续探索，走出自己的明显风格；也有产品类型覆盖广泛，在不同城市因地制宜，打造富有区域经济文化特色的项目。金隅地产，显然是后者。 □ 郭娅

## 从北京走向全国各地

金隅地产所属北京金隅集团股份有限公司，是北京市国资委旗下控股企业。在北京市场，无论保障房还是商品房开发建设，金隅地产都做得风生水起。贯穿建筑行业上下游的专业视角，金隅集团参与建设了鸟巢、水立方、人民大会堂等国家封面，展现了国企的实力担当。

近些年，北京金隅把目光投向了外埠市场，坚持“开发一方、扎根一方、拓展一方”，成功实施“走出去”战略。随着金隅房地产开发业务发展规模不断壮大，管理的外埠项目逐步增多。目前，除北京外，金隅地产已进入上海、天津、重庆、南京、呼和浩特、海口、杭州、成都、青岛、唐山、马鞍山、合肥等多个城市，先后开发建设房地产项目一百多个。形成了“立足北京、辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局，具备多品类房地产项目

综合开发的能力。

当前，金隅地产开发产品结构涵盖了普通商品住宅、高档别墅、商业地产、经济适用房、两限房、自住型商品房、廉租房、公租房等多类型组合。耕耘房地产业务，金隅地产显然是用了“心”的。以“人们对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标”为方向，金隅地产聚焦城市底蕴，与地方需求深度融合，每到一处都聚集了不少的人气，在强手如林的地产界闯出了一片属于自己的天地。

## 合肥四年布三子

好的建筑是有灵魂的，它承载了城市的底蕴与个性，表达了居民的物质与精神诉求，与城市相得益彰。

合肥是金隅地产跟随长三角一体化发展战略进入的第五个城市。2015年，金隅地产首入合肥，打造了金隅南七里项目。南七里项目以合肥上世纪60年代的工业厂房为基础，进行保护性开发设计，在原有的工业建筑中注入新时代的内涵。5座老厂房重新改造，并沿用“热锻车间”之名，让厚重的工业情怀与现代文明相互交融。

2017年，金隅于包河区东二环打造的金隅大成郡项目出炉。大成系是金隅战略产品系。金隅大成郡地处合肥主城区与滨湖新区中心地带，承接老城区和滨湖片区的发展，在城市公园和绿轴公园中，开辟一方焕新的生活热土。定位于“纯改善住区”，金隅大成郡通过园与院相连的建筑手法，打造50万㎡ TOP级公园低密住区。2019年，金隅地产深耕合肥

第三座改善作品金隅金成府正式亮相。项目立址于一环旁马鞍山路板块，周边宁国路、包河万达，马鞍山路三大商圈交汇，与自建约2.8万方情景式独立商业街区组成商业群，构造浓厚的商业氛围和醇熟的生活氛围。

从合肥南七里的地标重塑，到南淝河片区的城市更新，再到马鞍山路主城改善作品入市，金隅地产专注于主城核心区，在产品上跟随城市的革新，在合肥已积累了一定的人气。

## 专业物业服务助力改善人居

当人们对房地产的需求逐渐由刚性需求为主转向改善性需求为主，这给房地产项目提出了更高的要求。房子交到业主手中的那一刻，才是真正的生活的开始。因此，物业服务是其中非常重要的一环。

在物业服务方面，绿城服务连续8年位于“中国物业百强服务满意度领先企业”前列，通过在全生命周期服务、智慧园区服务上深研业主需求，得到了很多业主的认可。

金隅地产，便选择了绿城服务作为旗下社区的物业。从线上和线下，在生活的方方面面给业主带来实在的安全感和舒适感。

在合肥城市日渐繁荣的今天，越来越多品牌房企云集于此，带来一个个或富有特色、或专于品质的住宅产品。对于合肥的购房者来说，也更多了一种居住的选择。

# 垃圾分类 从我做起

垃圾分类处理，文明社会靠你我共建

