



昆仑御——用智慧和匠心打造与众不同

合肥昆仑御位于滨湖金融中心，周边有大量的中高端住宅群、银行机构集群、商务办公集群及多所学校。坐拥城市深厚的文化底蕴，辐射高端精英圈层，充满了发展潜力和无限可能性。

值得一提的是，昆仑御在创新社区现代化方面，提出空间创变、时空叠加的理念，独创社区艺术商业街区——賴街。

□ 毛天润



賴街——“生活最后一公里”

纵观城市发展历程，商业的发展是激发其经济高速增长的核心动力，是改变并提高当代人生活品质的必备基础。昆仑御的商业街区——“賴街”创新2+3建筑型态设计，将空间设置分为2层街铺和3层SOHO，满足消费趋势的演进带来巨大需求。即使在物联网和电子商务高速发展、城市实体零售布局被高度折叠分化的今天，所有社区住户都跳不出“生活最后一公里”的圈子。賴街的出现，则满足了社区商业提供的步行15分钟内可到达的生活需求，改变了传统的商铺商业和远距离购物的生活模式。

可以想象，两种差异巨大的场景——车马如龙的都市繁华街景与恬淡宁静悠闲的低密度品质住宅区，在合肥昆仑御项目中得到了有机调和。在这座以传统街巷为原型，结合现代人多元的生活方式所打造的开放型mix街区，通过纵深的空间和齐全的业态可以为市民提供多方位的优质生活。昆仑御真正地将街区引入社区，又将生活融进城市。

艺术漫步城市街区

随着合肥“新一线城市”的迅速发展，城市尺度不再基于人步行的需求，相反变得巨大和宽广，也因此导致社区公共空间的活力降低。艺术作为一种柔性的力量，在促进社区的活力中具有重要的作用，一个好的“社区艺术”会提升人们愉悦感、满足感、幸福感。

位于商业街区的S2滨湖当代艺术馆的设计始终以场地和使用者的基本需求为重点，充分秉持了新区节约集约用地、生态环保等先锋规划理念，实现街区到社区的零距离转换，也是为城市打造一座引领未来的空间容器，在这里，将承载着人们的记忆，让城市生活在这里肆意的生长。

在刚刚开放的艺术馆里，可以看到冯健慈、李苏宁等6人的当代艺术展，还可以看到艺术文创上新，周末的下午走进艺术馆，就能得到一场灵魂的洗礼，可以想象，空间迸发创变，艺术糅合烟火，将会为生活带来诗意的表达，走进艺术馆与名画对望，用艺术慰藉灵魂。

匠心构筑完美社区

在匠心设计方面，昆仑御通过材质营造商业界面，带来极高的平面视线基础，合宜的街道高宽比，让空间尺度为使用者带来心理上的舒适体验。错动平台形成的罅隙，丰富了商业表达形式。

在建筑造型方面，昆仑御则力求表达时代感，在汲取现代简洁、明快的特征及合肥人居习惯上，通过色彩、材质、比例的仔细推敲，进行合理搭配。以诗意的态度演绎一座城市的生活向往。

从城市到街区，由街区到社区，不同空间尺度与层级的关系最终落脚于人的尺度，在咫尺之间的交互体验之中，让建筑得以被阅读、被理解，也让城市居民真正感受到认同与向往。

在城市和居住之间，分区与联结之间，昆仑御通过对当下日臻成熟的开发模式进行更多的思考，将街道空间和艺术环境重新回嵌于都市居民区中，满足居民的真实需求与多元渴望，是昆仑御用匠心和智慧为城市未来生活提交的一份全新答卷。

合肥龙湖智慧服务，引领美好生活

9月10日，“2020中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十七届中国房地产品牌发展高峰论坛”在北京举行，龙湖智慧服务凭借强劲的竞争力，荣获2020中国物业服务专业化运营领先品牌企业、2020中国物业服务市场化运营领先品牌企业两项殊荣，企业品牌价值高达99.8亿元。

□ 毛天润



智慧开启科技生活

龙湖智慧服务入皖三年，服务范围迅速扩展。迄今，合肥龙湖智慧服务项目延伸至阜阳，在合肥横跨滨湖、高新、瑶海、新站、蜀山五大区域，服务业态也延伸至写字楼、购物中心乃至城市公共服务等多个领域，总服务面积达280万平方米。未来，合肥龙湖智慧服务将秉持“善待你一生”的理念，积极探索科技领域，追求细致服务，引领人们走向幸福美好生活。

智慧社区建设或成为趋势

据合肥公共资源交易中心公布，合肥将编制智慧社区建设顶层规划，打造国内领先的“智慧社区”示范点。近年来，合肥高度重视社区治理工作，将其纳入城市发展的总体布局和社会建设的基础项目，大力推进社区治理“四大体系”建设，取得显著成效。到2020年底，智慧社区服务模式和各项应用在主城区实现全面覆盖，形成8~10个示范性样板社区。

智慧社区——龙湖样本

在智慧社区建设领域，龙湖物业进行了诸多探索，形成了一套智慧高效的科技系统。据了解，为了打造龙湖智慧服务科技系统，龙湖智慧服务不断研发心系业主的“智慧服务引擎”，在此基础上形成了智慧社区和谐生态。

以龙湖业主官方APP“龙湖U享家”为例，智能门禁、快速报事、生活在线缴费，社区便捷服务均可通过APP完成，提升业主生活便捷度，线上活动、线下互动，连通社区美好生活。据了解，未来还将入驻更多龙民专享权益。

细节彰显品质

龙湖智慧服务把握物业行业转型升级的时代机遇，依托物联网、大数据、人工智能等技术，探索搭建智慧社区运营生态体系，无论是行业领先的科技物业系统，智囊型专属管家，还是丰富多彩的“善亲”活动，使园区设施设备运行更加良好，业主生活更加便捷。为客户创造“满意+惊喜”的龙湖式幸福。

龙湖秉承“善待你一生”的理念，深耕社区服务22年，“满意+惊喜”的龙湖式幸福成为龙湖智慧服务最深入人心的标签；近年来，龙湖智慧服务更是借助科技与互联网等技术手段，实现了高效自主运作的科技创新，真正做到了由已到人、由内到外、由始至终地善待你一生。