

# 从山上搬到山下 收获的不只是交通便捷

## 再走易地扶贫搬迁之路,喜看石台新变化

前不久,安徽省政府办公厅印发《关于对2019年落实有关重大政策措施真抓实干成效明显地方予以督查激励的通报》,其中对2019年易地扶贫搬迁工作积极主动、成效明显的县(市、区)予以通报表扬,并采取相应措施予以激励支持,这项工作是由省发展改革委组织实施的。石台县是此次获表彰的三个县(市)之一。此前,2017年石台县也曾因易地扶贫搬迁工作积极主动、成效明显获得表彰。

□殷熹



### 确保“稳得住”“有就业”

9月的毕家冲,处处是一片丰收的图景。

9月11日下午,位于石台县仁里镇毕家冲易地扶贫搬迁集中安置点对面的月苗绿芦笋种植专业合作社车间里,工人们正在忙碌着。原先居住在高宝山上上的贫困户薛良权正在和江海英一起搭配将这刚从大棚里采摘的新鲜的芦笋搬到车间的冻库保鲜。第二天,这些新鲜的芦笋就能通过石台到上海的班线运送到上海,并且进入上海市民的菜篮子。

薛良权今年63岁了,被诊断为肝硬化,爱人因为

照顾他,也基本没工作,家中一度陷入困境。村里得知情况后,及时帮他们家申请了建档立卡贫困户。通过政府的易地扶贫搬迁,薛良权家从高宝山上搬到山下的毕家冲集中安置点,如今他在扶贫车间工作,一年也能有1万多块收入。面对生产生活的诸多变化,薛良权满怀感激,“自从搬到毕家冲,感到生活日新月异。这里出门就是到县城的宽阔公路,每天都有多趟公交准时经过,交通太方便了,这是以前在高宝山上想都不敢想的。感谢党!感谢政府!”

薛大叔的话语充满着对美好生活的期望,也道出了绝大多数易地搬迁贫困户的心声。近年来,石台县坚持“搬得出、稳得住、有就业、逐步能致富”的原则,将易地扶贫搬迁脱贫工程作为全县精准扶贫头号工程、头等大事,精心组织,精细谋划,精准发力,平稳、有序、规范、高效推进易地扶贫搬迁工作,保障搬迁户住房安全。

为确保易地扶贫搬迁贫困户“稳得住”“有就业”,石台县仁里镇从群众就业实际出发,积极推进就业扶贫车间建设,推行“企业+扶贫车间+贫困户”的扶贫模式,确保易地扶贫搬迁贫困户“家门口”就业。一方面,依托依然农产品有限公司,集生产、加工、销售于一体,建立了标准化、清洁化产业扶贫基地,开发祁门红茶和传统绿茶,积极带动周边群众就业,吸纳20多名贫困户就业,人均年增收8000元左右。目前,毕家冲安置点附近共拥有依然农产品、一帆竹业、月苗绿芦笋种植专业合作社和胡氏农产品专业合作社(深度开发深山纯天然有机八月瓜)四个就业基地,有效带动了易地搬迁贫困户和其他贫困户就业。

### 制定“一户一方案”“一人一措施”

薛陈强是1985年出生的,此前居住在高宝山上,在薛陈强的记忆中,一到冬季下雪天,通往高宝山的山

路路面就会结冰,高宝山好像成为了一座“孤城”,他们只能步行十余里往返山上山下。2017年通过易地扶贫搬迁,薛陈强从高宝山搬下来后,交通便捷是他最直观最真切的感觉,对他来说,“雨天一身泥,晴天一身灰;出门走十里,回家打电筒”的日子一去不复返了。此前他主要是在外务工,一度漂泊不定,2017年入住毕家冲后,他和爱人在毕家冲安置点开起了陈强便利店,方便安置点群众日常生活所需的同时,一年也能有2万元左右的收入。女儿也在不到一公里处的陈三妹希望小学(贡溪小学)读二年级,小学附近的卫生室为周围群众提供良好的基本医疗服务。

朱加贵是石台县矶滩乡沟汀村河西组的村民,主要致贫原因因残,其配偶智力残疾。帮扶责任人根据该户实际情况,精心制定“一户一方案”“一人一措施”,积极为其申请各种帮扶政策,如帮助夫妻二人申请低保、帮助朱加贵申请村级公益性岗位、申请到户产业等。

通过易地搬迁分散安置,他家从原先的位于山坡上的汪家屋后搬到了现在的位置。“现在出门就是宽阔平坦的水泥路,再也不见原来那种泥泞的路了!”9月11日接近中午时分,朱加贵正准备做午饭,爱人正在自来水池洗菜。在他家我们看到,彩电、洗衣机、热水器等一应俱全,冰箱里鱼、肉、香菇、木耳等塞得满满当当。“现在我们过的日子和城里人一样,房子宽敞明亮,吃不愁、穿不愁,酒也有肉也有,样样都有!真好!”朱加贵乐呵呵地表示道。

据了解,矶滩乡沟汀村位于石台县秋浦河下游,东与太胜村接壤,西与洪墩村接壤,南与矶滩村、北与贵池区杨鹏村山水相连,是池州市贵池区进入石台县的“北大门”。石台县重点工程粮食产业园、石台县旅游服务中心、大龙湾水电站、省文物保护单位沟汀新石器遗址、目连山省级森林公园等均坐落于该村。

## 合肥市首个人才公寓项目启动公开配售

记者从合肥市房产部门获悉,根据《合肥高新区擢秀园人才公寓项目配售方案》,自9月15日起,该项目正式启动项目配售并接受咨询、登记,这也是全市首个公开配售的人才公寓。据了解,该项目总建筑面积11.52万平方米,其中住宅部分建筑面积7.55万平方米,住宅总套数612套,均价12559元/㎡。

□孙静 记者唐朝 沈娟娟

### 购买后自不动产登记之日起5年内不得上市交易

据介绍,合肥市擢秀园人才公寓项目位于高新区天堂寨路以东、云飞路以南,项目占地59.85亩,建筑面积约11.52万平方米,共有房源612套,房屋属性为产权型。其中,90至100㎡户型共330套;120至130㎡户型共138套;140至150㎡户型共96套;180㎡户型共40套;220㎡户型共8套。

按照《合肥市人才公寓建设运营管理暂行办法》关于定价的规定,项目销售均价拟按照12559元/平方米作为项目人才分类标准面积均价,每套房屋单价根据楼层、朝向等因素价格区间上下不超过10%。以限定价格购买的面积,按照不同层次人才应享受的住房建筑面积标准核定,超出部分按照同区域同品质商品住房价格购买,即限定价格上浮25%。

根据有关规定,该人才公寓项目自不动产登记之日起5年内不得上市交易,5年后可自行交易。购房人5年内调离本市的,由政府或其指定的人才公寓运营单位或机构按原价格收回购房人所购买的人才公寓或者安排其他符合条件的人才购买。违反相关规定同时享受人才公寓、租赁补贴、公租房等安居保障政策的,将由主管部门按照规定进行处理并纳入信用管理。

合肥市擢秀园人才公寓销售政策与其他住房

租赁补贴、公共租赁住房保障等政策不可同时享受。已享受住房租赁补贴的人才,在购买人才公寓交付后的次月,停止享受住房租赁补贴。

### 申请人及其家庭成员须在合肥市无自有住房

记者了解到,各类人才所享受的人才公寓住宅面积也有不同,具体为:国内外顶尖人才不高于220㎡、国家级领军人才不高于180㎡、省级领军人才不高于140㎡、市级领军人才不高于120㎡、高级人才不高于90㎡。项目配售则按申请登记、申请审核、资格复审、配售前公示、公开选房、签约备案的程序进行。

据了解,合肥市擢秀园人才公寓购买对象的范围为:2016年11月后来合肥市高新区工作,经认定符合《合肥市人才分类目录》标准的D类及以上层次人才;在满足上述规定的人才需求后,尚有剩余房源的,视情况可拓展到经高新区管委会“一事一议”同意引进的重大招商引资项目急需紧缺人才、高新区经济社会发展急需紧缺专业的高级人才。

购买对象在购买人才公寓住宅时,应满足的条件为:具有合肥市区常住户口或在公安机关办理市区范围居住证或持有外国人永久居留身份证;在合肥市高新区工作且已与用人单位签订正式劳动(聘用)合同。须全职在肥工作,申请人年龄一般要求距法定退休年龄5年及以上;申请人及其家庭成员,包括配偶、未成年子女,在合肥市无自有住房,且在合肥市2年内无住房登记信息和交易记录。

此外,申请人及其家庭成员还需满足在合肥市未享受过公有住房、集资建房、经济适用房、促进人才引进的市级财政购房补助等政策的条件。夫妻双方均符合购买条件的,按照就高原则,由享受标准较高的一方以家庭为单位申请购买一套人才公寓住房。

## 合肥市蜀山区今年将分配100万平方米安置房

星报讯(肖莹娜 季云冈 记者 沈娟娟)记者从合肥市蜀山区房屋征收管理中心了解到,蜀山区目前共有在建和拟建安置点32个、安置面积约723.95万平方米,今年计划分配不低于建筑面积100万平方米的安置房。

截至目前,蜀山区已分配下公岗(蜀昊苑)安置点,总建筑面积4.46万平方米,376套;临湖家园(蜀祥苑)安置点,总建筑面积12.5万平方米,1031套;312国道征迁复建点(西城东苑)安置点,总建筑面积24.49万平方米,1971套;蜀山新产业园二期复建点高层施工项目(山湖苑二期)安置点,总建筑面积11.7万平方米,1164套。4个安置点共涉及小区总面积53.15万平方米,4542套。

据悉,下一步,蜀山区征收管理中心将以人民群众安居乐业作为工作出发点和落脚点,努力解决人民群众的“愿思盼”“急难愁”,不断提升服务理念,加快西城竹苑和南岗惠园2个安置点涉及总建筑面积69.22万平方米分配工作,力争年内分配国购苑和蜀科苑,涉及总建筑面积28万平方米。

## 常青街道仰光社区计生协开展“免费孕前优生健康检查”宣传活动

合肥市常青街道仰光社区计生协开展“免费孕前优生健康检查”宣传活动,围绕如何预防和减少出生缺陷的发生,深入浅出地向群众讲解了孕前优生健康检查的重要性、孕前检查的最佳时间、夫妻双方孕前检查项目,并向群众讲解优生知识,让免费孕前优生健康检查能够家喻户晓。

□李俊