

新闻热线 62620110  
广告垂询 62815807  
发行热线 62813115

总编办 62636366  
采编中心 62623752  
新闻传真 62615582  
Email admin@scxb.com.cn

零售价 1元/份  
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所  
杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷  
股份有限公司

安徽财经网  
www.ahcaijing.com

星报传媒  
全媒体矩阵



市场星报微信 scxb123



《安徽画报》微信



掌上安徽  
APP客户端



星报官方微博

## 非常道

### 马云称培养孩子是投资不是炒股 有的家长天天追各种概念

8月30日,马云在云谷学校2020年首次演讲活动中表示,培养孩子是投资不是炒股。每天买股票的人很多,会赚钱的人很少,因为很多买股票的人是不研究的。家长天天在追各种概念,跟炒股是没有区别的,孩子被炒坏了。@老板联播

## 微声音

### 最适合秋天的5种运动 坚持下来的人心肺都会慢慢强大

秋高气爽的季节来临,运动起来比夏天更舒服,盘点了适合秋季的5项运动。①骑车:对关节的压力更小,臀大肌、股四头肌得到锻炼;②划船:锻炼背部、胸部、腹部的肌肉;③慢跑:秋季清爽宜人,是慢跑的好时节;④快步走:消耗能量多,不会对关节造成太大的压力;⑤打篮球:上下肢得到锻炼的同时,手眼协调能力也会提高。

@生命时报

## 热点冷评

### 无限次入住? 民宿年卡中的风险得重视

□苑广阔

因为被“一年无限次住”“住一晚回本”等字眼吸引,又有高端热门酒店在推荐文章中,成都市民萍萍(化名)花1298元购买了一张民宿会员卡。但到了订房环节萍萍才发现,自己中意的酒店要到明年3月才有房,且需缴纳2500元/间夜的保证金。“这么多保证金打给这家平台,万一(平台)跑了咋办?”(8月29日《成都商报》)

消费者中意的民宿,可能要等半年一年乃至更长时间才有房可订,但是那个时候消费者却未必有时间外出旅行。与此同时,一旦订房,就要缴纳一笔不菲的保证金,那么在这么漫长的等待时间里,如果民宿经营不善倒闭、转手等等,保证金能否顺利退还,就成了一个问题。

面对消费者的质疑,平台也进行了回应,他们表示平台上的房源充足,消费者随时可以订房,说的是平台上的整个房源,而不是特指某家酒店某个时间段的房源,而一些高端民宿品牌酒店,每天可能只有一两间房供购买了年卡的消费者订房,这就是为什么要排到一年半载之后才能顺利订房的原因。其实仔细想想,平台的回应也有一定的道理,毕竟年卡只有上千元乃至几百元一张,如果一些品牌民宿酒店真的随订随有,平台肯定要亏大钱,这种模式是维持不下去的。

由此可见,民宿年卡到底是巨惠还是大坑,关键要看针对什么样的消费群体。换言之,民宿年卡的优惠是确实存在的,但并非适合每一个人。一般来说,有钱有闲的退休人员、自由职业者、不挑剔酒店的人、假期长的学生等等群体,比较适合民宿年卡;其他人,则还是要三思而后行。

而作为销售民宿年卡的平台,则要坚持诚信经营,增加信息的透明度,比如某家高端民宿一天只有两间房可预订,这样的信息就要及时告诉消费者。同时对于保证金的数额,应该适当降低,减少消费者可能面临的风险和损失。只有这样,民俗年卡制度才能走得长久。

## 取消商品房预售 是时候进一步推动了

□徐建辉

时评  
Time  
Commentary

交房10年,婚房迟迟不到位;烂尾6年,业主无奈住进毛坯房……近日,关于楼房延期交付和烂尾等问题,引发了全社会关注,关于商品房预售制存废的讨论声再次响起。(8月31日中国新闻网)

事实上,商品房预售并不是“天生如此”,更不是非此不行,在国内一些地方,如重庆,现房销售模式运转得很好,市场非常稳定。这说明,这种充满风险因素,对购房者显失公平,且很容易留下不少后遗症,造成许多纠纷冲突的商品房预售模式,完全可以商品交易的正常模式——现货也即现房买卖方式来代替。

目前来看,以现房销售模式取代期房销售,至少有以下两方面的好处:首先当然就是维护交易公平,更好保护一直处于弱势地位的购房人的合法、正当权益。在预售模式之下,购房人付款之时一般是交不了房的,至于所购房屋怎样,几乎全凭开

发商一张效果图一张嘴。这样一来,事后很容易发生各种“货不对板”的情形,甚至出现延期交付直至烂尾的状况,但是由于房款此时已被开发商拿走,这就给购房人维权造成很大被动。

其次就是推动开发商理性扩张,促进房地产市场良性发展。房地产预售机制之下,由于通过边建边卖能够撬动超高杠杆,这就难免会让开发商的圈地融资欲望快速膨胀。很多开发商常常是一边疯狂拿地,一边毫无顾忌地大量融资,然后寄望于快批快售实现资金回笼,维持资金链不断。而这只是市场上行状态下的一种操作模式,一旦房地产市场出现波动,房子不再好卖,资金难以尽快回笼,这种“玩法”的风险就会急剧增加。这不仅对于开发商很危险,对于整个房地产市场的平稳发展也并非好事。

特别是在当前“房住不炒”的大形势之下,靠卖“预期”、吹“泡沫”来玩转高杠杆运营已经越来越不现实,期房预售机制之下的风险也已不时显现。由此,实行现房交易才是让房屋买卖回归正常交易轨道的更好选择。

## 时事乱炖

### 别让“十八弯”的盲道令盲人更难走

□郝冬梅



盲道十八弯 王恒漫画

150米盲道被改成十八弯。8月26日,内蒙古赤峰市民在一处路段上,发现一段约150米的盲道为避开新移植的树木,被铺设成直角多弯,市民感叹这样的设计只会给盲人增添麻烦。当地残联呼吁,施工方应多考虑盲人的实际需求。(8月31日《北京晚报》)

盲道的“十八弯”,从设计上就已经出了问题。盲道是让盲人走的,盲道的属性自然就应该“能够轻松一些通过的”,结果这“十八弯”的盲道,不仅不能“轻松走”,反而是“更难走”,比普通的道路还要难走,还花钱修建盲道干啥?对于盲道的设计和规划都是有具体标准的,这些“城市画饼”式样的“无用盲道”咋就能通过审查?比如,“城市盲道”和“城市树木”谁该为谁让路,或者说“城市树木”和“城市盲道”的规划设计并不是“水火不容”的,如何让两者互相融合,这不仅是设计水平的问题,而是心里装没装着盲人的问题。

北京截瘫者之家创办人文军多

年来致力于截瘫患者回归社会的公益事业,组织截瘫人士各种出行活动,每次活动前他都亲力亲为,体验活动场所的无障碍设施情况。不幸的是,2019年7月7日晚,在云南大理考察无障碍路线时,他被一辆停在无障碍路口的私家车挡住,另寻他路时轮椅跌落到停车场入口通道里。那个入口垂直深度两米多,且没有任何安全提示或栏杆。可见,无障碍设施所处的尴尬位置。一项调查体验报告显示,我国无障碍设施整体普及率仅为40%,大量建成的无障碍设施往往被占用,成了摆设。

150米盲道“十八弯”,工程监督需要“九连环”。没有对盲道设计、盲道规划、盲道建设、盲道验收的“九连环”式样的层层严格把关,就没有城市生活环境的“友善和谐”。请始终记住一点:盲道是让“盲人走的”,不是让“大家看的”。就想问一句,类似于“十八弯”的盲道,是如何通过验收的?它符合标准吗?150米盲道“十八弯”,工程验收岂能“闭上眼”?