

## 图说

安徽霍邱：  
莲藕种植助力脱贫增收

近年来，安徽省六安市霍邱县城西湖乡积极调整农业产业结构，通过土地流转发展莲藕种植，并与相关企业合作建成规模化莲藕产业种植扶贫基地。据介绍，目前城西湖乡莲藕种植面积达2.3万亩，通过土地流转、务工、入股分红等多种形式，带动建档立卡贫困户脱贫增收。图为8月26日，采藕工人在安徽省霍邱县城西湖乡莲藕种植基地收获莲藕。

□新华社发 韩晓雨/摄



## 合肥出台新政规范房企市场行为：

## 业主反映集中的问题房企要限期答复

记者昨日获悉，为保障购房人合法权益，化解房地产领域涉稳风险隐患，合肥市房产、公安、市场监管等六部门联合出台了《关于进一步规范房地产企业市场行为的通知》（下称《通知》）。记者从中了解到，该《通知》在规划、项目宣传、施工建设、交付等多方面对房企的有关行为进行了进一步规范。

□记者 唐朝

严禁房企擅自修改  
已通过审查的规划、图设

《通知》中要求，房地产开发企业要严格按照规划设计条件和国有建设用地使用权出让合同进行开发建设；严禁擅自修改已审查通过的规划方案和审查合格的施工图设计文件；涉及相关许可内容调整的，要依法报送原批准部门审批。

同时，房地产开发企业应在商品房买卖合同或补充协议中明确项目楼栋外墙、门厅、过道、地面车位等公共部位和设施的建筑材料、规格以及交付情况，并在销售现场公示小区绿化、景观、道路、休闲娱乐设施等公共部位的建设平面布局图和自建或委托代建供配电设施的信息，以及噪音、垃圾场收集点、临时停车位、采光、通风、楼间距、配电房位置等不利因素。

房企不得进行误导宣传  
样板房应保留至项目交付后三个月

《通知》中表示，房地产开发企业、营销机构、中介机构、广告发布单位及个人不得通过新闻媒体、网站、户外广告牌、楼宇电梯、印刷品、宣传片、展示沙盘等各类广告载体对商品房学区、交通、环境、规划功能和公共设施装饰装修等进行误导宣传，对第三方未经授权私自发布商品房广告的，房

地产开发企业要依法追究其责任。

在商品房销售现场用于展示的样板房，其内部结构、尺寸大小、装修标准、设施设备，应当真实准确。全装修商品房样板房中摆放或安装与交付无关的物品和设备的，要在显著位置标注“此非交付内容”，并在合同或补充协议中予以明确。样板房应当保留至项目交付后三个月。

对业主反映的质量等问题  
开发企业要及时受理

《通知》中规定，商品房交付时必须符合商品房买卖合同约定的交付条件。在商品房交付过程中，开发企业要在交房现场全面公示相关资料和信息，并主动提供商品房的质量保证承诺，明确保修范围、保修期限和保修责任。

对业主反映的质量等问题，开发企业要及时受理，并严格按照商品房质量保证书约定，履行保修义务。开发项目发生延期交房的，房地产开发企业应提前书面告知购房人延期交房的原因、整改措施及交房期限，并承诺按合同约定承担相应的违约责任。

房地产开发企业要抽调人员成立售后服务专班，对自查发现和业主反映集中的问题，售后服务专班要迅速制定处置方案，及时整改，限期答复业主。对发生重大信访事项或群体维权事件的，房地产开发企业要立即启动应急预案，落实有效措施，积极配合属地政府和公安、信访等部门做好信息预警、情况报告和矛盾化解等工作。

此外，合肥市公安、城乡建设、市场监管、城管、房产等部门将通过“双随机、一公开”等监管形式加强联合监管，对企业和业主的违法违规行为依法依规严肃查处。

7月份安徽省消费市场  
企稳回升态势继续巩固

星报讯（记者 沈娟娟）记者了解到，7月份，我省限上消费品零售额439.6亿元，同比增长6.8%，增速比全国高4.6个百分点，已连续4个月保持5%以上，表明消费市场已经触底回升，正逐步进入持续巩固阶段。

数据显示，1~7月份，全省限上消费品零售额2938.2亿元，同比下降1.2%，降幅窄于全国7.4个百分点。

在基本生活需求方面，7月份，全省粮油食品类商品限上零售额同比增长8.1%，延续年初以来增长势头，其中肉禽蛋类、蔬菜类、干鲜果品类、粮油类分别增长27.4%、17.6%、12.7%和9.8%。烟酒类、日用品类和饮料类商品限上零售额分别增长6.3%、3.8%和3.5%。

相关负责人分析，我省出行商品销售增速加快，绿色智能产品受到追捧，住宿和餐饮业加快恢复。综合来看，近几个月来，全省市场销售呈现企稳回升态势，但居民消费需求释放的制约因素仍然存在。下一阶段，随着“六稳”工作扎实推进、“六保”任务不断落实，促消费政策效果将进一步显现，消费市场企稳回升态势有望继续巩固。

今年，安徽法考客观题考试  
报名人数创新高

星报讯（记者 马冰璐）昨日，记者从省司法厅获悉，今年我省法考客观题考试共有2.4万余人填写了报名信息，最终完成交费的2.3万余人，比2019年增加约20%，创下历史新高。

从各市报名情况来看，报名人数超过1000人的考区有合肥、芜湖、蚌埠、安庆、阜阳、宿州、六安等7个考区。合肥考区作为超大考区，报名人数为7319人，为全省最多；阜阳考区首次突破2000人。报名人员中年龄最大的69岁，最小的18岁，35岁以下的占近8成。

客观题考试实行分批次考试方式。报名地司法行政机关按各考区机位数量和报考人数确定应试人员考试批次，分为10月31日、11月1日共两个批次，应试人员参加其中的一个批次考试。考试采取闭卷、计算机化考试方式，试题、答题要求和答题界面均在计算机显示屏上显示，应试人员应当使用计算机鼠标或键盘在计算机答题界面上直接作答。

## G36宁洛高速公路即将迎来改扩建

## 来安至明光段、明光至蚌埠段可行报告通过交通运输部咨询评估

星报讯（记者 祝亮）市场星报、安徽财经网（www.ahcaijing.com）、掌上安徽记者从省交通运输厅获悉，近日，受交通运输部综合规划司委托，中设计集团股份有限公司和中交第一公路勘察设计研究院有限公司分别来安徽组织召开G36宁洛高速公路来安至明光段、明光至蚌埠段改扩建工程可行性研究报告和项目申请报告咨询评估现场调研会。

专家组一行现场踏勘项目全线及桥梁、互通枢纽、服务区等关键节点，听取编制单位对两个项目工程可行性研究报告和项目申请报告的汇报。经过科学、细致、严谨的审议，专家组原则同意工可报告和项目申请报告，为实现项目早日开工建设奠定坚实基础。

设奠定坚实基础。

G36宁洛高速来安至明光段、明光至蚌埠段是G36宁洛国家高速公路的重要组成部分，是长三角地区通往安徽、河南、陕西及西北地区的战略大通道，也是联通长三角经济圈的重要公路。随着长三角区域一体化、长江经济带发展及中部崛起战略的深入实施，区域经济往来日益紧密，项目改扩建需求日趋迫切。加快推进该项目建设，是当前形势下做好“六稳”工作、落实“六保”任务的重要举措，对于提升G36宁洛高速来安至明光段、明光至蚌埠段的通道服务能力，进一步提高我省高速公路网络服务水平、带动区域经济发展和加快长三角区域一体化发展具有重大意义。