

合肥东部新中心位于合肥主城区东部,以瑶海老工业区为核心,横跨瑶海、包河、肥东三地,总面积34.1平方公里,是合肥市委市政府继打造政务文化新区和滨湖新区后又一重大战略,在建成区的基础上,通过推进老城更新和产业更新,打造一个活力新区。市场报、安徽财经网、掌上安徽记者日前从合肥市瑶海区了解到,目前,东部新中心已全面复工并进入实质开发建设。

□ 束靖 关堂所 郑晓枫 记者 祝亮



工业遗址小高炉



曾经立下赫赫战功的铁水罐车如今已成为标志物矗立在东部新中心



合肥东部新中心规划展示馆外景



马合钢小高炉将作为工业遗址保留下来

合肥东部新中心 全面进入实质开发建设阶段

规划展示馆建设收官,下月向市民开放

4月25日,记者来到合肥东部新中心规划展示馆项目进行实地探访。只见规划展示馆建设已经进入收官阶段。据悉,位于裕溪路441号南侧,总用地面积约10685平米的合肥东部新中心规划展示馆项目,有望在下月完成建设。

合肥东部新中心规划展示馆总建筑面积约1982.5平米,是一座以规划展示为主线,突出反映历史文化、经济建设成就的综合性城市展示馆。

此外,合肥东部新中心内保存完整的1958年小高炉、高炉区、铁轨、轧钢厂等生产设施为核心物项,已于2018年11月获得国家工信部认定国家工业遗产。刚刚完成的马(合)钢高炉区周边道路综合改造工程,将在合肥东部新中心沿裕溪路高架南侧,进行空间形象展示。

多个复建点今年将开工建设

早在上个月初,作为合肥东部新中心2020年首个新开工项目,兴城家园复建点(一期)正式开工,拉开了合肥东部新中心春节后全面复工并进入实质开发建设的序幕。

在复建点方面,2019年广德家园一期、广德家园二期、裕兴家园、龙兴家园等4个复建点建设已经开始有序推进。据介绍,兴城家园项目是东部新中心重点民生工程,用地面积250亩,总建筑面积55万平方米,建设内容包括22栋住宅楼及相关配套设施,设计总户数约3000户。据悉,2020年还将确保兴城家园二期、广德家园三期、东城新海苑等项目如期开工,并启动红旗石材市场复建点前期工作。

即将启动工业遗址公园景观设计方案招标

2020年,合肥东部新中心还将致力于“工业遗产保护、生态环境修复、城市改造更新”三大任务。据介绍,2018年12月,合肥钢铁厂工业遗产项目荣获“第二批国家工业遗产”称号。目前,马(合)钢厂区资产拆除已完成,工业遗存建(构)筑物保护方案设计基本确定,工业遗存保护核心区高炉区安全性、抗震性鉴定检测工作已完成,正在加快实施综合治理。“2020年,将完善工业遗址公园及文化创意廊道空间规划编制,尽快启动工业遗址公园景观设计方案招标。”

在三大地块生态环境修复方面,记者了解到,马(合)钢地块已经完成修复单位招标工作,力争修复工程全面开工,部分土地进入出库程序。氯碱化工地块、老合钢地块也将在今年完成场地调查、健康风险评估报告备案工作,编制修复方案,力争完成修复单位招标。

开建多条道路,今后到南站只要20分钟

2020年,合肥东部新中心还将建设完善骨干路网。据介绍,东部新中心将续建和完善桃花潭路、徽河路、振兴

南路,并开工新建滨河路、障山路、钢南路等,让区域交通更加通畅、便利。此外,2020年裕溪路高架东延、郎溪路高架、采石路、广德路(含跨南淝河大桥)等陆续完工或即将开工建设。东部新中心建设管理办公室相关负责人告诉记者,广德路工程建好后,可以与祁门路相连接,“从东部新中心到合肥南站,开车就只要20分钟了。”

青年创意田园一期有望今年国庆开放

据了解,2020年,合肥东部新中心还将实施龙岗路、裕溪路、和平路沿线绿化和景观提升,加快南淝河滨河湿地公园品质提升,研究推动二十埠河与小板桥河交汇处农用地片区综合治理和利用,全面开展物联网产业园和高炉区周边环境整治,从而改善区域整体环境。

据介绍,在二十埠河流经的钟油坊区域,今年将新建一个地理式、日处理10万吨生活污水的污水处理厂,“而原先的朱砖井污水处理厂,也将开建二期工程,使其处理量达到每日20万吨。”东部新中心建设管理办公室相关负责人表示,在钟油坊区域还将新建一个青年创意田园项目,“结合瑶海湾湿地公园,加上很多年轻人喜爱的业态,彰显绿色田园和青年活力,预计一期项目可以在国庆期间开放。”

首所新建小学年内开工,后年或将竣工

在教育和医疗健康领域,今年合肥东部新中心还将推动综合性三甲医院建设,引进优质医疗资源。同时,合肥东部新中心第一所新建小学高亮路小学也将在2020年正式开建。

高亮路小学位于广德路与滨河路交口,包括教学楼、综合楼、风雨操场等,规模有36个班,预计在2022年可以建成投用。

位于东部新中心的滨河中学目前也正在谋划中,未来这片区域将迎来更多优质教育资源。

记者还了解到,2020年合肥东部新中心还将加快公益项目实施,推动市博物馆、近现代工业展览馆、工业遗址长廊前期工作,并加快推进青少年活动中心建设。

将打造宜居宜业生态新城

2020年,合肥东部新中心还将完成产业规划、地下空间、智慧城市和绿化景观等专项规划编制,并继续开展征地拆迁,同时进行招商引资,加快合作开发,夯实东部新中心建设发展后劲。据了解,合肥东部新中心将推进实施工业文化长廊投资建设方案及模式,打造城市文化地标。并依托物联网科技产业园平台,瞄准行业领军和重点企业,增强中国网谷的实力及品牌影响力。

据了解,2020年,合肥东部新中心全年将实现续建、新建和力争开工项目111个,其中瑶海区93个;计划总投资327.5亿元,其中瑶海区248.9亿元。



东部新中心规划效果图