

从平房到高层， 中建一局携美丽景湾见证庐阳区人居变化

从几年前的农田与平房交错相连，到如今一栋栋“挺拔”的高层住宅拔地而起。由合肥市庐阳区重点工程建设管理中心代建的美丽景湾B地块，让回迁居民深切感受到城市发展的速度。在这人居环境巨大变化的背后，离不开中建一局对项目的不懈耕耘与努力。通过严格把控施工过程中的各个环节等多种举措，今年年底，中建一局将为美丽景湾的业主交出一份满意的“答卷”。

□唐朝/文 张倩莹/图



项目施工现场



安全警示体验区



项目结构展示图



安全生产标准化工地证书



美丽景湾沙盘图

已完成优质结构验收 预计今年年底完工

正在建设的中建一局美丽景湾复建点B地块建设项目，位于合肥市庐阳区蒙城路与电厂路交口，总建筑面积约14.8万平方米，共有8栋高层住宅楼，1所幼儿园。其中，住宅楼最大高度约为88.7米，地上建筑面积约12.09万平方米，地下建筑面积约2.71万平方米，预计将于今年年底完工。

据介绍，除幼儿园外，项目住宅楼部分全部与地下室相通。其中17#楼和19#楼采用铝膜爬架的施工工艺，墙体垂直平整度可达到正负3毫米。目前，项目已完成优质结构验收，同时地下室达到无渗漏要求。

“美丽景湾复建点B地块项目，秉承了中建一局对于施工质量的高品质和严要求，对于质量就是企业生命的思想，从严把控制施工过程中的各个环节，严格监管，让业主放心。”项目工作人员表示，项目团队严格遵守相关要求，每天都会组织管理人员对项目的场内情况进行多次巡查，做到严把质量关，为业主提供安全可靠的住房保障是中建一局工程建设的品质追求。

“硬核”防疫措施助力项目复工复产

据了解，早在2月24日，中建一局美丽景湾复建点B地块经过严格的复工验收后恢复施工，是合肥市庐阳区最早复工复产的项目之一。

面对突如其来的疫情，按照庐阳区重点工程建设管理中心的要求，建立项目三级包保责任制的同时成立了党员先锋队和青年突击队。其中，党员先锋队共7人，青年先锋队共14人。党员先锋队和青年突击队24小时巡查，全方位开展防疫工作。夜间巡查则以党员先锋队为主，充分发挥了党员的带头示范作用。

“首先，我们对项目全体人员进行了全排查，建立健康档案，落实防疫责任。”据相关工作人员介绍，人员进入现场需“七步走”：测量体温、摘掉旧口罩、消毒、换新口罩、信息登记、安全认证、再次消毒。目前项目返岗工人信息方面已经全面摸排，无疑似病例发生。

在现场管理中，所有工作人员的体温全检测，进场离场全登记；防护用品全佩戴，工地管理全封闭；所有区域全消毒；生活工作不聚集。严格按照合肥市疫情防控指挥部《关于做好新冠肺炎疫情防控期间工程建设项目复(开)工工作的通知》现场管控要求，宿舍区每天消毒3次，洗手间、淋浴间每天消毒4次，电脑、鼠标、电梯间每天消毒6次。

推进施工进度 为业主交上满意“答卷”

宽敞明亮的客厅、干湿分离的卫生间……在中建一局美丽景湾复建点B地块已经施工完毕的样板房内，中建一

局为业主交上了一份满意的“答卷”。据介绍，该项目将按照半精装标准交付。届时，屋内的卫生间及厨房都将装修完毕，业主交房后只需稍加“修饰”，便可拎包入住。

“我们在施工过程中严格把控质量，接下来所有的单体楼栋、每一户、每一个房间及每一道工序，我们将会不折不扣的按质按量完成，达到集团公司、政府单位等各方的各项履约指标，做到品质保障、价值创造的企业核心价值观。”项目工作人员说道。

据了解，在项目复工复产之后，中建一局严格按照政府及公司的要求，积极推进复工复产进程，一手“抓”防疫、一手“抓”安全生产。“我们接下来会在保证安全、质量的情况下，加班加点推进现场施工进度，按期交房。”美丽景湾复建点B地块施工项目负责人秦德平说。

与很多普通工地不同，在美丽景湾复建点B地块项目的建筑工地上，还特别设立了一片安全示范教育区。“安全生产是建筑施工的头等大事，但很多新来的工人对此并没有特别的体会。”项目工作人员介绍，设立这个区域的初衷，就是为了让建筑工人们在工作中深刻认识到安全的重要性。

多措并举让业主住得放心、住得舒心

在对中建一局美丽景湾复建点B地块进行施工时，中建一局的施工人员还对防渗漏、防开裂以及地上结构等工程进行了缜密的研究与操作，旨在交付后让业主住得放心、住得舒心。

“在墙体防开裂工程中，我们在填充墙砌至接近梁底、板底空隙采用C20细石混凝土加膨胀剂塞实。”工作人员介绍称，在上料口、过人洞封堵时，顶端应采用细石混凝土加膨胀剂填充；门窗洞口旁无剪力墙时则采用预制过梁，减少浇筑、一次成型。

此外，美丽景湾项目还采用钢爬架系统，铝膜配套使用实现全穿插工艺，质量及外观达到了合肥市优质工程的标准，同时项目部已完成合肥市优质结构验收。

据了解，中国建筑一局(集团)有限公司总部位于北京，成立于1953年，是2019年世界500强第21位、世界最大投资建设集团——中建集团旗下最具国际竞争力的核心子企业。

2016年，中建一局作为中国建设领域首家企业，凭借5.5精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖。2017年，中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名；荣获莫斯科建筑行业质量最高奖——莫斯科市优质样板工程第一名，并成为荣获该奖项的第一个中国企业。

截至目前，由中建一局负责施工建设的美丽景湾复建点B地块施工项目，已获得了“合肥市安全生产标准化工地”“中建一局集团公司观摩示范工地”“中国建筑一局集团质量小组”“中建一局ci金奖”等多个荣誉称号和奖项。