

新闻热线 62620110  
广告垂询 62815807  
发行热线 62813115

总编办 62636366  
采编中心 62623752  
新闻传真 62615582  
Email admin@scxb.com.cn

零售价 1元/份  
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所  
杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷  
股份有限公司

安徽财经网  
www.ahcaijing.com

星报传媒  
全媒体矩阵



官方微信 scxb123



《安徽画报》微信



掌中安徽  
微信二维码



掌中安徽  
APP客户端



星报官方微博



安徽24小时

安徽人的生活指南

## 非常道

### 李东生：全球化不是让商品“走出去” 而是让产业链“留下来”

TCL创始人、董事长李东生认为，全球化被按下暂停键的这个说法是不准确的，经济全球化总的趋势还是不会改变的。因为经济有它自身的规律，中国的产品在全球的份额越来越高，只要保持竞争优势，就能够保证我们在全球市场的地位。他还认为，中国企业要对全球化战略作出调整，不能够简单地把产品卖出去就万事大吉，而是要把企业的产业链建在当地，在当地生产和在当地服务，为当地的经济做出自己的贡献，这样的全球化才能够做到真正扎根当地。 @央视财经

## 微声音

### 不做家务的男人，患糖尿病风险高

中国人民解放军总医院和中国科学技术大学的研究者对1.3万名年龄在35~78岁之间的中国城市男性的调查发现，衣来伸手、饭来张口的人更易患糖尿病，而多做家务有助于预防糖尿病，还能改善体重、腰围和血脂水平。 @生命时报

## 热点冷评

### 中介APP 不能沦为炒作房价工具

□ 关育兵

打开手机查看各类地产中介APP，是很多购房者了解房价变化的主要方式。在深圳，最近很多人发现，自己关注的房源挂盘价一夜之间上涨百万元，这成为引发市场焦虑情绪的重要因素之一。(4月19日《中国证券报》)

中介APP兴风作浪，以频繁上调房源挂盘价的方式进行，以此虚造市场火热氛围，刺激购房者的神经。面对指责，房产中介经纪人好像“躺枪”：“房源是业主的商品，我们无权进行定价。”“调价以业主自己的意愿为主，我们只负责审核房源信息的真实性。”

果然如此吗？可以推论的事实是，一家本土业主提出大幅调高挂盘价的申请，中介平台“绿灯”放行，其他业主跟进调价，进而推高整个片区的挂盘价，刚需客恐慌入场……显然，“羊群效应”之下，中介平台已经无意间充当了房价上涨的“助推器”。

不仅如此，中介APP更是直接把业主的任性涨价成功转化为购房者的焦虑。现在，除了现场看盘，相当数量的购房者，都会下载中介平台APP，以期更便捷地了解房价。对于房产经纪人来说，他们也会积极地推动用户下载APP，以此传递信息，提高客户粘性，推动交易成功。这就是说，原先房源挂盘价上调，信息传递给购房者曲折，甚至无效，现在则是快捷、精准。有购房者就表示，这些APP推送的信息已经成为自己的“噩梦”，一夜之间上涨百万元，让自己陷入了深深的焦虑之中。

房住不炒，是对房地产的准确界定，也是红线。面对卷土重来的“涨价潮”，相关部门应该有针对性地加大打击力度。中介平台APP，也可以有更大的作为。“对于一些业主明显抬高挂盘价的行为，中介平台应该审慎尽责。”有行业研究者认为，在当前的调控政策下，中介机构有责任对一些明显大幅高于市场价的房源进行甄别，并及时将一些市场异动情况向主管部门汇报。

中介APP不能沦为炒作房价的工具。房地产市场稳定、健康、有序的发展，房地产经纪人的职业才更牢靠。

## 城市“抢人才”，还须“促创业”

□ 汪昌莲

虽然受到疫情影响，但各地“抢人才”的脚步却没有放慢。日前，苏州、沈阳、重庆、青岛等城市争相推出各种“福利”政策吸引人才落地，不少地方降低落户门槛，甚至提出落户“零门槛”，对人才提供购房补贴等。落户“零门槛”能否引来“金凤凰”？(4月20日《中国青年报》)

不可否认，随着生活节奏的加快，当今大学毕业生，也面临着诸多社会压力，特别是就业创业难，成为阻碍他们施展才华、建功立业的一道鸿沟。从长远来看，落户“零门槛”政策，对人才来说并不是第一位的。真正构筑产业聚集能力，产生核心竞争力，拿出支持人才发展创业的政策才是关键。这就要求，各地政府及相关部门，应注重服务民生，加大对大学毕业生就业创业、人才培养、青年维权等工作支持力度，切实为大学毕业生成长成才服务。

可见，城市“抢人才”，还须“促创

业”。应积极实施新时期的人才工程，为青年人才的培养创造条件，在实行政策激励的同时，通过创办高技术创业园、实施项目合作等方式，为大学毕业生就业创业，提供更广阔的平台，建立起多层次、多功能的青年人才培养基地。针对大学毕业生在就业创业过程中，存在的“缺技能、缺资金、缺信息”等瓶颈难题，应积极为创业者筹集资金、搭建平台、营造环境，助力大学毕业生就业创业。

单纯靠落户政策，难以吸引到优秀人才，还需要更立体更细致的服务，让人才有归属感、获得感。比如，为大学毕业生提供各种知识技能培训、相关的经营管理、创业技能技巧、创业政策等方面的指导性服务，在增强大学毕业生就业创业能力的同时，增强他们的法律意识和环保意识，支持帮助大学毕业生实现就业创业梦想。特别是，当前，我国正处于全面建设小康社会的决战期和科学技术进步黄金机遇期，如何适合新的发展形势和需要，保鲜其浪漫，持续其激情，需要广大大学毕业生融入建设大潮，用勤劳的双手，共同托起美丽的“中国梦”。

## 时事乱炖

### 家长群“接龙”募捐不可取

□ 张西流



「自愿」  
王恒漫画

广东湛江市麻章第二小学的一些学生家长最近遇到一事情，孩子的班主任老师在家长群里发了一则《社会捐赠倡议书》，还有一条关于号召家长捐赠物资的通知，以“接龙”的形式呼吁学生家长为学校捐赠口罩等防疫物资。有家长认为，在家长群内公开接龙捐赠物资不妥。校方一位教师回应称，并非强制捐赠。(4月20日澎湃新闻)

随着中小学校陆续开门复学，做好疫情防控是必不可少的环节。鉴于学校资金困难，无力购置防疫物资，有家长主动捐赠，非但无可非议，反而应该得到褒扬。问题是，班主任老师将募捐信息发在家长群，要求家长向学校捐赠防疫物资，并采取“接龙”捐赠的方式，给一些没有捐赠意向的家长，心理上造成了困扰，笔者以为这实际上是一种道德绑架行为。

换言之，班主任老师在家长群中进行“接龙”募捐，形式上的“自愿”，实际上变成了实质性的“强制”，是一种变相强制行为。尽管学校和老师

一再强调“并非强制捐赠”，但是，学校假借教育局行政命令的名义，让班主任老师在家长群里，又是发《社会捐赠倡议书》，又是发《关于号召家长捐赠物资的通知》。试想，在学校实施募捐信息“狂轰滥炸”的情况下，家长捐赠防疫物资，还能自愿吗？要说自愿，也是“被自愿”。

国家明文规定，捐赠活动要遵从单位及个人的意愿，不可采取强制手段。事实上，家长参与捐赠活动，也会量力而行，也有自己的底线，学校采取变相强制手段，去搜刮家长的“爱心”，势必会引发他们对公益慈善的抵触情绪。更何况，如今一些地方的募捐工作，便是一味地向市民强捐，已饱受社会诟病，也损害了很多人参与公益慈善的积极性。特别是，学校变相强捐，更是让公益慈善变了味、走了调，沦为一种损害家长权利的行为。殊不知，这种变相强捐行为，不仅增加了家庭的教育负担，而且会引发广大家长的不满情绪。这显然不利于家校关系的融洽，更不利于教育事业的健康发展。